

بناء مستقبل قائم على القيمة المشتركة

التقرير السنوي 2024



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن
عبدالعزیز آل سعود

ولي العهد رئيس مجلس الوزراء حفظه الله



خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن
عبدالعزیز آل سعود

حفظه الله ورعاه

115 - 60	2. أداء وأنشطة مجموعة سيرا والشركات التابعة	59 - 8	1. نبذة عن مجموعة سيرا
63 - 62	البيئة التشغيلية	11 - 10	كلمة رئيس مجلس الإدارة
65 - 64	المجموعة	13 - 12	كلمة الرئيس التنفيذي
79 - 66	منصة السفر	14	مجلس الإدارة
81 - 80	تأجير السيارات	15	القيادة التنفيذية
89 - 82	استثمارات السفر في المملكة المتحدة	17 - 16	رؤية مجموعة سيرا
91 - 90	الضيافة	19 - 18	تاريخ إنجازات المجموعة
93 - 92	الاستثمارات	21 - 20	استراتيجية المحفظة
99 - 94	الشركات التابعة للمجموعة	23 - 22	منهجية تخصيص رأس المال
115 - 100	النتائج المالية	31 - 24	المسؤولية الاجتماعية للمجموعة
		45 - 32	منصة السفر: المسافر
		47 - 46	تأجير السيارات: لومي
		55 - 48	استثمارات السفر في المملكة المتحدة: مجموعة بورتمان للسفر
		57 - 56	الضيافة
		59 - 58	الاستثمارات
141 - 116	3. مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية		
153 - 142	4. الحوكمة وإدارة المخاطر		
154	5. الملحق		
	القوائم المالية الموحدة وتقرير مراجع الحسابات المستقل		



القسم 1

نبذة عن مجموعة سيرا

كلمة رئيس مجلس الإدارة

"تسعى المجموعة إلى تحقيق رؤيتها لترسيخ مكانتها كمستثمر استراتيجي في التوجهات الوطنية المستقبلية، من خلال بناء محفظة متوازنة من الشركات الوطنية الرائدة تحقق عوائد مستدامة للمساهمين"



المهندس / محمد بن صالح الخليل
رئيس مجلس الإدارة

أعزائنا المساهمين،

يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة السنوي لمجموعة سيرا القابضة "المجموعة" لعام 2024م. لقد كان هذا العام بمثابة مرحلة محورية في مسيرتنا، حيث حققنا نمواً استراتيجياً بارزاً، مدعوماً بأداء مالي قوي، مع توسع ملحوظ في كافة قطاعات أعمالنا التشغيلية.

وبالنظر إلى عام 2024، يعتر مجلس الإدارة اعتزازاً بالغاً بروح التحدي والمرونة التي أظهرتها الشركات التابعة للمجموعة، وقدرتها على التكيف والازدهار في مواجهة التحديات التي شوهها هذا العام.

فقد تضافرت عدة عوامل، من بينها التوترات والصراعات الجيوسياسية، إلى جانب ارتفاع أسعار الفائدة، وتقلبات أسواق المال، وانخفاض أسعار النفط، فضلاً عن استمرار التضخم، مما شكل تحدياً أمام مسار استراتيجيتنا للنمو. ومع ذلك، تمكنت الإدارة التنفيذية وعملياتنا التشغيلية من تجاوز هذه العقبات، محققةً عاقلاً آخر من التوسع والنمو، وذلك بفضل التزامها الراسخ وعملها الدؤوب على تنفيذ استراتيجية المجموعة بكفاءة ومرونة.

استمرت المجموعة خلال عام 2024م بالتركيز على تنفيذ الاستراتيجية، وقد بذل مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية جهوداً متواصلة على مدار العام لضمان تنفيذها بكفاءة وفعالية. ويسرني أن أعلن أن هذا التنفيذ يسير على أكمل وجه وفقاً لكافة المؤشرات، مما يرسخ مكانتنا كشركة رائدة في السوق، ويؤهلنا لتحقيق المزيد من الإنجازات في عام 2025 وما يليه، ويمنحنا مستويات عالية غير مسبوقه من التفاؤل والإيجابية، و فيما يلي مخرجات تنفيذ الركائز الثلاث التي تشكل استراتيجية المجموعة:

الركيزة الاستراتيجية الأولى: العمل كمستثمر فعال يقود الشركات التابعة بتأثيره القوي وخبرته العميقة.

• يُظهر الأداء التشغيلي والنتائج المالية لشركات المجموعة نجاح تنفيذ هذه الركيزة على الرغم من التحديات التي واجهها الفريق.

الركيزة الاستراتيجية الثانية: البناء والمحافظة على محفظة استثمارية جذابة وفريدة من نوعها، تقدم عوائد مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.

• خلال عام 2024، مود بدء العمل في مشروع "كيانات" الطريق لتحقيق هذا المشروع الواعد لعوائد نقدية مستدامة اعتباراً من عام 2027 على النحو المخطط له.
• أسفرت عمليات الاستحواذ في محفظة بورتمان عن نتائج جيدة مما أتاح للشركة تعزيز مكانتها الريادية في السوق عبر مختلف قطاعاتها.

الركيزة الاستراتيجية الثالثة: تبني استراتيجيات تخصيص رأس المال طويلة الأجل لتعزيز القيمة الجوهرية للمجموعة بشكل مستمر.

• في عام 2024م، بدأنا بتنفيذ برنامج لإعادة شراء أسهم الشركة، حيث تمكنا حتى الآن من إعادة شراء أسهم بقيمة تجاوزت 390 مليون (٦) تقريباً، أي ما يعادل 5.7% من رأس المال، وذلك بعد الحصول على موافقة الجمعية العامة والجهات الإشرافية. ويأتي هذا البرنامج ضمن جهودنا المستمرة لتعزيز قيمة المساهمين وتحسين تخصيص رأس المال.

• كما نواصل التزامنا بالتخارج من الأصول العقارية غير الأساسية، مع التركيز على تحقيق أقصى عائد ممكن، مما يساعدنا على تحرير رأس المال وإعادة تخصيصه نحو مبادرات تساهم في تعزيز العوائد المستقبلية.

في خطوة بارزة لتعزيز تنفيذ استراتيجيتنا خلال عام 2024م، انضم إلى مجلس إدارتنا ثلاثة أعضاء جدد يتمتعون بكفاءات عالية وخبرات متنوعة. نرحب بانضمام كل من الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الردي والأستاذ/ عيد بن فالح الشامري، والأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم، ونحن على ثقة بأن إضافتهم القيمة ستسهم في تعزيز استراتيجية المجموعة وتحقيق أهدافها على المدى الطويل، ودفعها نحو آفاق جديدة من النجاح والازدهار.

وسواصل مجلس الإدارة توجيه المجموعة في رحلتها لإعادة تشكيل القطاعات، ودعم الاقتصاد، وبناء عدد من الشركات الرائدة، مسترشداً بهدف المجموعة المتمثل في خلق قيمة دائمة للمحفظة وتحقيق تدفقات نقدية مستدامة للمساهمين.

وبالنيابة عن مجلس إدارة المجموعة، أتقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان إلى سيدي خادم الحرمين الشريفين وسمو سيدي ولي العهد رئيس مجلس الوزراء - حفظهما الله - على قيادتهما الرشيدة والحكمة التي تقود التحولات التاريخية داخل المملكة العربية السعودية وفق رؤية 2030 المباركة والتي تعكس تطلعات مجتمعا وطموحاته، وتمهد الطريق لمساهمتنا الفعالة في تحقيق التطور المنشود، وتحويلها إلى دولة رائدة في مجالات السياحة والسفر والتنمية المستدامة.

كما أود أن أتوجه بخالص الشكر إلى فريق الإدارة التنفيذية وكافة موظفي المجموعة، الذين كان لهم دور محوري في تحقيق التقدم والإنجازات التي شهدناها خلال عام 2024م. وفي الختام، تتوجه بجزيل الشكر والامتنان إلى مساهمينا الكرام وشركائنا الاستراتيجيين على دعمهم المستمر طوال العام الماضي.

هذا وتطلع إلى تعزيز وتوسيع علاقاتنا مع كافة الأطراف المعنية وشركائنا الاستراتيجيين في عام 2025م والأعوام القادمة، بعون الله وتوفيقه.

والله الموفق،

المهندس / محمد بن صالح الخليل
رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

"ويعكس الأداء القوي للمجموعة في عام 2024 التزامها المستمر بتحقيق النمو والتوسع في مختلف القطاعات، حيث بلغت قيمة صافي الحجوزات 14.67 مليار (ر.س)، مسجلة زيادة بنسبة 17% مقارنةً بالعام الماضي. وجاء هذا الأداء مدفوعًا بنمو جميع القطاعات، بما في ذلك المسافر، لومي، الضيافة، وبورتمان"



الوليد بن عبدالعزيز الناصر
الرئيس التنفيذي المكلف

أعزائنا المساهمين،

لقد كان عام 2024 عامًا محوريًا في مسيرة المجموعة، حيث شهدنا العديد من الأحداث والإنجازات البارزة ساهمت في استمرار المجموعة في تنفيذ خطتها الاستراتيجية وتعظيم أداء وحدات أعمالها بفضل التنفيذ الفعال من كفاءاتنا الإدارية.

ويعكس الأداء القوي للمجموعة في عام 2024 التزامها المستمر بتحقيق النمو والتوسع في مختلف القطاعات، حيث بلغت قيمة صافي الحجوزات 14.67 مليار (ر.س)، مسجلة زيادة بنسبة 17% مقارنةً بالعام الماضي. وجاء هذا الأداء مدفوعًا بنمو جميع القطاعات، بما في ذلك المسافر، لومي، الضيافة، وبورتمان.

كما حققت المجموعة إيرادات بلغت 4.11 مليار (ر.س)، مسجلة نموًا بنسبة 25% مقارنةً بالعام الماضي. وقد ساهم الانضباط المالي في تحقيق إجمالي أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة (EBITDA) بقيمة 575 مليون (ر.س)، مما يشير إلى كفاءة الأداء التشغيلي. في حين سجلت المجموعة خسارة صافية قدرها 138 مليون (ر.س) نتيجة لتأثير مخصص انخفاض القيمة لمرة واحدة، بينما بلغ صافي الدخل المعدل 153 مليون (ر.س) للسنة المالية 2024 بعد استبعاد مخصصات انخفاض القيمة.

وعلى الرغم من الأداء المالي الإيجابي لوحدات أعمال المجموعة، إلا أن الربحية تأثرت هذا العام مقارنة بالعام الماضي بسبب مخصص انخفاض القيمة لمرة واحدة نظرًا لانخفاض القيمة الدفترية لبعض من أصولنا نتيجة اختبار انخفاض القيمة السنوي.

في عام 2024م، واصلت منصة السفر "المسافر" تحقيق الأرباح على الرغم من التغييرات التي طرأت على سياسة المشتريات الحكومية للسفر. وقد أسفر تفاني الفريق وجهوده المستمرة عن تطوير منصة تقنية رائدة عالميًا تحظى بإعجاب العملاء لما تتمتع به من كفاءة وسرعة وسهولة في استخدامها وفعاليتها.

تستمر المسافر في لعب دور رئيسي في منظومة السفر والسياحة في المملكة العربية السعودية ومن أبرز الشراكات توقيع اتفاقية بين المسافر ومبادرة الحج المباشر "نسك حج" التي أطلقتها وزارة الحج والعمرة، تهدف الشراكة إلى تسهيل تجربة حج رحلات الحج عبر منصة "نسك حج"، التي تغطي 126 دولة حول العالم. وكشريك الطيران الرسمي للمبادرة، تقدم "المسافر" خدمات حج طيران عبر أكثر من 450 شركة طيران، مما يعزز من سهولة ومرونة الحجز ويوسع التغطية الجغرافية للدول المستهدفة. تأتي هذه الفرصة بالتزامن مع النمو القوي في قطاع سفر الأفراد مدفوعًا بالتطور في منتجات السفر المحلية والحولية، الخدمات ذات القيمة المضافة ومنظومة ولاء قوية، بالإضافة إلى نمو قطاع إدارة الوجهات

والتوزيع عبر الإنترنت. كما تتمتع منصة السفر بالاكتمال الذاتي التام، وتولد نموًا ثابتًا ومرمضًا بشكل مستقل وتتطلع إلى مستقبل مشرق لشركة المسافر في ظل الاستعداد لإدراجها في السوق المالية السعودية على المدى القريب.

في عامها الأول كشركة مدرجة في السوق المالية السعودية، تمكنت "لومي" بفضل الجهود المبذولة من تعزيز مكانتها كعلامة تجارية رائدة في قطاعها من خلال شراكات استراتيجية مع كبرى الجهات الحكومية وشبه الحكومية وأبرز الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية. وقد كان للابتكار الرقمي إلى جانب الحملات الترويجية دور في تعزيز النمو واتساع نطاق انتشار علامتها التجارية. وتتطلع لومي في عام 2025 إلى مواصلة رحلتها نحو النمو والتي ستساهم في دفعها نحو تحقيق رؤيتها المتمثلة في تغيير مشهد النقل البري في المملكة العربية السعودية وذلك من خلال الاستخدام الأمثل للابتكار الرقمي والتكنولوجيا في القطاع.

في أعقاب استحواذاتها الأخيرة والتي تمت بشكل فعال وأسهمت في تحقيق إيرادات جيدة، تولت "بورتمان للسفر" تنفيذ مهمة مليئة بالتحديات تتمثل في دمج أنظمة الشركات التي قامت بالاستحواذ عليها وضمان التكامل بينها والتي ستعكس على نتائجها بشكل كامل في عام 2025 تجعلها تصدر الأسواق في قطاعاتها التشغيلية. ونحن ملتزمون بمواصلة جهودنا لتعزيز قيمة بورتمان على المدى المتوسط، سواء من خلال إدراجها في السوق المالية أو من خلال آليات خارج أخرى.

وكجزء من التزامنا ببناء محفظة استثمارية جذابة وفريدة من نوعها، تقدم عوائد مستدامة وطويلة الأجل، فقد بدأنا في بناء وتطوير مشروع "كيانات"، وهو مشروع مميز يتضمن منطقة أعمال مركزية ضخمة تحتوي على مجموعة من المساحات المكتبية والتجارية المتنوعة في موقع استراتيجي في مدينة الرياض، ويتوقع أن يحقق تدفقات نقدية مستدامة اعتبارًا من عام 2027م. وسيحظى مشروع كيانات بشهادة "الريادة في تصميمات الطاقة والبيئة" (LEED)، مما يؤكد التزام المجموعة الراسخ بتحقيق الاستدامة في جميع جوانب أعمالها.

ومن ناحية أخرى، نجحت المجموعة في تنفيذ أول عملية إعادة شراء للأسهم. تعكس هذه الخطوة التزام المجموعة المستمر بتعظيم القيمة للمساهمين وزيادة التدفقات النقدية الحرة لكل سهم. كما تؤكد ثقة الإدارة في التقييم المستقبلي للمجموعة ومساورها الاستثماري.

إضافةً إلى ما سبق، حققت المجموعة تقدمًا ملحوظًا في تخفيض حجم الديون في الميزانية العمومية، وبعد هذا مؤشر على قوة المركز المالي للشركة وقدرتها على الاستمرار في إدارة مواردها بكفاءة وفعالية لصالح المساهمين.

ختامًا، ركزت المجموعة في عام 2024م على تنفيذ الاستراتيجية المُعلن عنها في أواخر عام 2023. وعلى الرغم من التحديات والعقبات التي واجهتنا، إلا أن المؤشرات تعكس التقدم والمكانة التي تحتلها المجموعة مع دخولنا عام 2025.

هذا وتواصل المجموعة تركيزها على تنفيذ خطتها الاستراتيجية لتحقيق عوائد مستدامة وطويلة الأجل مما يعزز من قيمة المساهمين على المدى البعيد، بعون الله وتوفيقه.

والله الموفق ..

الوليد بن عبدالعزيز الناصر
الرئيس التنفيذي المكلف



الأستاذ/ محمد خالد
المدير المالي للمجموعة



**الأستاذ/ الوليد بن
عبدالعزیز الناصر**
الرئيس التنفيذي المكلف



الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود
العضو المنتدب وعضو
مجلس الإدارة



**المهندس/ محمد بن
صالح الخليل**
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ شجاع زبيدي
نائب الرئيس التنفيذي
لقطاع الضيافة



ماجد الجعيد
نائب الرئيس لإدارة المشتريات
والمرافقة



الأستاذ/ معتر صفوت
نائب الرئيس التدقيق الداخلي



**الأستاذ/ إبراهيم بن
عبدالعزیز الراشد**
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود
العضو المنتدب وعضو
مجلس الإدارة



**الأستاذ/ أحمد سامر بن
حمدي الزعيم**
نائب رئيس مجلس الإدارة



ريدموند والش
الرئيس التنفيذي لمجموعة
بورتمان للسفر



مزمل أحسين
الرئيس التنفيذي لشركة المسافر



الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم
عضو مجلس الإدارة



الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري
عضو مجلس الإدارة



**الأستاذ/ عبدالعزيز بن
صالح الربدي**
عضو مجلس الإدارة



رؤية مجموعة سيرا

مجموعة سيرا مستثمر استراتيجي في مستقبل المملكة العربية السعودية، من خلال إدارة محفظة متوازنة من الشركات الوطنية الرائدة، مما يسهم في تحقيق عوائد مستدامة وطويلة الأجل لمساهميننا.

تاريخ إنجازات المجموعة

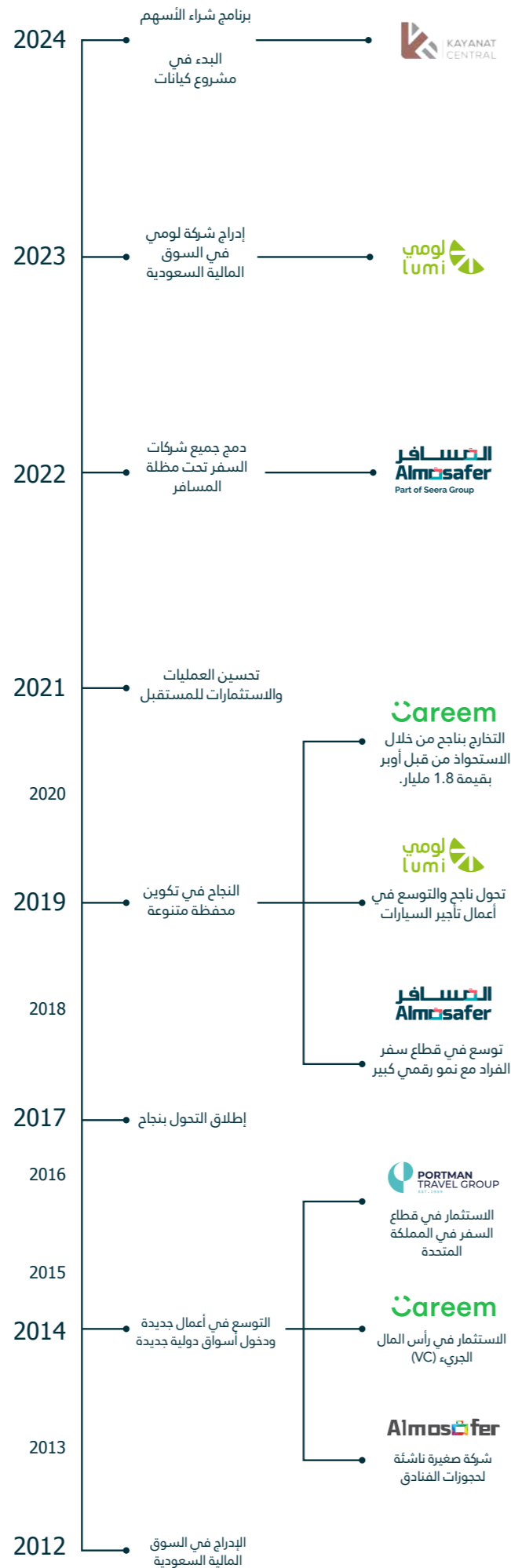
تأسست مجموعة سيرا عام 1979م تحت اسم مجموعة الطيار، وكيل خدمات حجز تذاكر السفر عبر القنوات التقليدية، على مدار ما يقارب نصف قرن، خاضت مجموعة سيرا رحلة تحول استراتيجي، حيث انتقلت من نموذج الأعمال التقليدي إلى مجموعة استثمارية متكاملة تدير محفظة أعمال متنوعة متخصصة في قطاعات السفر، والسياحة، وغيرها من القطاعات ذات الصلة.

من خلال عملياتها في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة ومصر والأردن والكويت والمملكة المتحدة، تتكون محفظة "سيرا" من خمسة قطاعات رئيسية هي: منصة السفر (المسافر) وتأجير السيارات (لومي) واستثمارات السفر في المملكة المتحدة (مجموعة بورتمان للسفر) والضيافة والاستثمارات.

أدرجت مجموعة سيرا أسهمها في السوق المالية السعودية من خلال الاكتتاب العام في 2012م، وبعد خمسة أعوام من الأداء القوي في التداول، بادرت قيادتها ومجلس إدارتها بإطلاق برنامج تحول شامل عبر جميع قطاعات المحفظة، بهدف تعزيز جاهزية الأعمال لمتطلبات المستقبل وتحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين. وفي إطار برنامج التحول هذا في عام 2019م، تم تغيير العلامة التجارية من مجموعة الطيار إلى مجموعة سيرا.

مع تفشي جائحة كوفيد-19 خلال عامي 2020م-2021م، تعرضت الأعمال لقيود شديدة بسبب إجراءات الإغلاق والقيود المفروضة على السفر من قبل الحكومات في مختلف أنحاء العالم. بفضل رؤيتها الاستراتيجية، نجحت مجموعة سيرا في تحويل فترة التباطؤ الاقتصادي الناتج عن الجائحة إلى فرصة لإعادة هيكلة أعمالها، حيث أعادت توجيه محفظتها الاستثمارية نحو تنمية قطاع السياحة الداخلية، وتعزيز الكفاءة التشغيلية والاستثمار في التكنولوجيا.

وبفضل نهجها الاستراتيجي خلال تلك الفترة، نجحت مجموعة سيرا في تجاوز تداعيات الجائحة بموقف أقوى وأكثر مرونة، لترسخ مكانتها كشركة رائدة في السوق السعودي، مدعومة بمحفظة استثمارات متنوعة. في عام 2023م، نجحت المجموعة في إدراج 30% من قطاع تأجير السيارات التابع لها "لومي" في السوق المالية، معلنة عن توجه استراتيجي جديد للمجموعة، مع تحديد عام 2024م كهداية لتنفيذ هذا التوجه.





البناء والمحافظة على
محفظة استثمارية جذابة
وفريدة من نوعها، تقدم
عوائد مستدامة وطويلة الأجل
للمساهمين.



تبنى استراتيجيات تخصيص
رأس المال طويلة الأجل لتعزيز
القيمة الجوهرية للمجموعة
بشكل مستمر.



العمل كمستثمر فعال يقود
الشركات التابعة بتأثيره القوي
وخبرته العميقة.

استراتيجية المحفظة

في عام 2023م، كشفت مجموعة سيرا عن استراتيجية جديدة تهدف لتحقيق عوائد مستدامة وطويلة الأجل لمساهميها من خلال تهيئة قطاعات المجموعة لمبادرات لتحرير القيمة، واستثمارات استراتيجية جديدة، وزيادة التدفق النقدي الحر للسهم.

تعتمد استراتيجية المجموعة الجديدة على ثلاث ركائز رئيسية:

- العمل كمستثمر فعال يقود الشركات التابعة بتأثيره القوي وخبرته العميقة.
- البناء والمحافظة على محفظة استثمارية جذابة وفريدة من نوعها، تقدم عوائد مستدامة وطويلة الأجل للمساهمين.
- تبنى استراتيجيات تخصيص رأس المال طويلة الأجل لتعزيز القيمة الجوهرية للمجموعة بشكل مستمر.

في إطار اللامركزية الاستراتيجية، أعادت مجموعة سيرا هيكله وظائفها المؤسسية، حيث تم تفويضها إلى الشركات التابعة، مما يعكس تحولها من شركة قابضة تشغيلية إلى مستثمر استراتيجي يتمتع بويكل تنظيمي أكثر انسيابية وكفاءة.

في حين أسهمت هذه اللامركزية في تعزيز استقلالية اتخاذ القرار على مستوى الشركات التشغيلية، لا تزال المجموعة تلعب دورًا محوريًا في دفع عجلة النمو وخلق القيمة داخل شركات محفظتها الاستثمارية. ويأتي ذلك من خلال توجيه الأولويات الاستراتيجية، والاستفادة من خبرات مجموعة سيرا العميقة وإمكاناتها المالية، بالإضافة إلى شبكتها الواسعة من العلاقات في السوق.

شهد عام 2024م تقدمًا ملموسًا في تنفيذ الاستراتيجية. ستظل الاستثمارات المستمرة في التكنولوجيا، وتطوير رأس المال البشري، وعمليات الدمج والاستحواذ الاستراتيجية التكميلية محركات رئيسية لتحقيق النمو وتعزيز الأداء المتفوق لمحفظتها الاستثمارية.

منهجية تخصيص رأس المال

ترتكز استراتيجية تخصيص رأس المال للمجموعة على تعظيم التدفقات النقدية الحرة لكل سهم من خلال ثلاثة محاور رئيسية: شهود عام 2024م تقدّمًا ملحوظًا في تحقيق هذه الأهداف:

أولاً: تحقيق الاستخدام الأمثل للهيكل التمويلي عبر تحسين مستويات المديونية في الميزانية العمومية. سداد جميع القروض على مستوى الشركات بنجاح خلال العام. تتعلق الديون المتبقية على الميزانية العمومية بشكل رئيسي بشركة لومي.

ثانياً: فرص استثمارية جديدة تستهدف تحقيق معدل عائد داخلي بنسبة 15%.

في عام 2023م، نذت مجموعة سيرا استثمارات محورية من خلال مشروع "كيانات سنترال" العقاري وعمليات الاستحواذ الجديدة في بورتمان:

▪ مشروع كيانات (استثمار استراتيجي ضمن صندوق عقاري تديره الاستثمار كايبتال بصفتها مدير الصندوق، حيث بلغت مساهمة مجموعة سيرا حتى الآن 600 مليون جنيه) بدأت أعمال الإنشاء رسميًا في عام 2024م، ويسير المشروع وفق الجدول الزمني المحدد، مع توقعات ببدء توليد التدفقات النقدية بحلول عام 2027م.

▪ اكتملت بنجاح عمليات الاستحواذ الرئيسية لعام 2023م ضمن مجموعة بورتمان للسفر التي شملت (الاستحواذ على مايك بيرتون ترافيل مقابل 15 مليون جنيه إسترليني، والاستحواذ على "أجيتو" مقابل 36.5 مليون جنيه إسترليني)، وتحقق عملية التكامل بين الكيانات المستحوذ عليها تقدّمًا ملموسًا.

ثالثاً: برنامج إعادة شراء الأسهم:

▪ مع نهاية العام، أكملت مجموعة سيرا إعادة شراء 5.7% من إجمالي أسهمها المصدرة، ما يعادل 17,100,146 سهوًا، وذلك ضمن برنامج إعادة شراء الأسهم الذي يستهدف 8.8% من إجمالي الأسهم. وبهذا، لا يزال 3.1% من الحد المصرح به متاحًا لإعادة الشراء. وتستهدف المجموعة مواصلة تنفيذ البرنامج خلال الإطار الزمني المقرر و حسب معطيات السوق الممكنة مع الأخذ بالاعتبار تعليمات وأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية ذات العلاقة. يتماشى برنامج إعادة شراء الأسهم مع نهج سيرا في تخصيص رأس المال بشكل منضبط، حيث يهدف إلى تعظيم القيمة للمساهمين، مما يؤدي إلى زيادة التدفقات النقدية الحرة لكل سهم.

▪ تواصل جهود سيرا الرامية إلى التخلص من الأصول العقارية غير الأساسية، حيث تم بيع بعض العقارات والأراضي بنجاح. وتظل المجموعة ملتزمة بالاستفادة من الفرص السوقية لتحقيق تقييمات مثالية وإعادة استثمار العائدات بكفاءة.

المسؤولية الاجتماعية للمجموعة

رؤية 2030

مستقبل الأمة يكمن في شبابها. في مجموعة سيرا، نؤمن بأن الاستثمار في المواهب، والتعليم، والتطوير يمثل حجر الأساس لازدهار مملكتنا على المدى البعيد. لذلك، نكرس جهودنا لتمكين الأجيال الشابة، وإتاحة الفرص التي تساعدنا على إطلاق إمكاناتهم الكاملة، ليصبحوا رواد المستقبل وقادة الغد.

أحد الأهداف الأساسية لرؤية السعودية 2030 هو تعزيز النمو الاقتصادي وتنويع مصادر الدخل من خلال تطوير قطاع السياحة. وفي هذا الإطار، وضعت وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية هدفاً استراتيجياً وطموحاً يتمثل في خلق مليون فرصة عمل في قطاع السياحة بحلول عام 2030م.

تفخر مجموعة سيرا بدورها في دعم تحقيق رؤية السعودية 2030 من خلال الاستثمار في تعليم وتطوير رأس المال البشري في قطاع السياحة، سواء أولئك الذين يبدؤون مشوارهم في مجال السفر والسياحة أو يتقدمون فيه. ومن خلال أكاديمياتنا المتخصصة، وشراكاتنا الاستراتيجية، ومبادراتنا الطموحة، نعمل على تأهيل وتزويد الكوادر الشابة والمحترفين بالمهارات والمعرفة، مما يمكنهم من التميز والريادة في قطاع السفر والسياحة.

من خلال دعم نمو الجيل القادم وتمكينه من النجاح، نساهم في ترسيخ أسس التنمية المستدامة لقطاع السياحة في المملكة، بما يعزز ازدهار الأمة بشكل عام.

رؤية
VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



المسؤولية الاجتماعية للمجموعة

تطوير الشباب

أكاديمية المسافر:

أطلقت مجموعة سيرا برامج تعليمية مبتكرة لدعم تطوير المواهب السعودية، ومن بينها أكاديمية المسافر. تهدف هذه المبادرة التدريبية الداخلية إلى تأهيل وإعداد جيل جديد من المستشارين السعوديين في مجال السفر.

يهدف البرنامج إلى تزويد المواطنين السعوديين بالمعرفة المتخصصة في قطاع السفر والمهارات العملية اللازمة، مما يضمن تأهيل جيل من المستشارين السعوديين القادرين على تقديم خدمات متميزة. تتضمن أكاديمية المسافر:

▪ رحلات تعريفية إلى وجهات رئيسية مختارة بعناية من قبل المسافر.

▪ جلسات تدريبية بقيادة هيئات متخصصة في السفر والسياحة، حيث تقدم رؤى شاملة معمقة حول أسواق السفر العالمية.

يعزز هذا البرنامج أهداف رؤية السعودية 2030 الرامية إلى رفع نسبة مشاركة الكوادر الوطنية في قطاع السياحة.

أكاديمية لومي:

طورت مجموعة سيرا أيضًا أكاديمية لومي، التي تهدف إلى الارتقاء بمهارات فريق تأجير السيارات لدينا، مما يمكنهم من تقديم تجارب استثنائية للعملاء.

توفر أكاديمية لومي مجموعة متنوعة من البرامج التدريبية، وتشمل:

▪ إتقان خدمة العملاء والتواصل الفعال.

▪ تنمية مهارات التعامل مع الاعتراضات وإتمام الصفقات بنجاح.

▪ برنامج تأهيلي متكامل حول عمليات لومي.

تضمن هذه المبادرة تزويد موظفينا بالمهارات والمعرفة اللازمة لتلبية احتياجات العملاء بكفاءة واحترافية، مما يساهم في دعم النمو المستمر لشركة لومي.

المسؤولية الاجتماعية للمجموعة

مبادرة تمهيز مع صندوق تنمية الموارد البشرية

شاركت مجموعة سيرا في برنامج تمهيز، المبادرة الوطنية التي أطلقها صندوق تنمية الموارد البشرية، وذلك تأكيداً سد الفجوة بين المهارات المكتسبة من التعليم و"احتياجات" سوق العمل السعوديين فرطاً تدريبية عملية على رأس العمل في مختلف المجالات، مما يتيح لهم اكتساب الخبرات الميدانية وتنمية المهارات الأساسية التي تمكنهم من النجاح للنجاح والتميز في مساراتهم المهنية.

في عام 2024م، استقبلت سيرا مجموعة من المتدربين من خلال مبادرة تمهيز، حيث أتيحت لهم فرصة اكتساب خبرة عملية مباشرة في مختلف الإدارات والوظائف. بعد إتمام المتدربين في المجموعة أو شركاتها التابعة، ودمجها في سوق العمل.

تتماشى مبادرة تمهيز مع أهداف رؤية السعودية 2030 الهادفة إلى زيادة فرص التوظيف للشباب السعودي، وتسهم سيرا بفخر في تحقيق هذا الهدف من خلال توفير برامج تدريبية عملية تمهيد طريق النمو المهني على المدى الطويل.

برنامج قمم

يعد برنامج قمم أحد أبرز المبادرات في المملكة العربية السعودية لتنمية المواهب. يهدف البرنامج إلى اكتشاف وتطوير وتمكين نخبة طلاب الجامعات المتميزين في المملكة، من خلال تزويدهم بالمعرفة والمهارات اللازمة لتحقيق إمكاناتهم الكاملة، وإعدادهم ليصبحوا قادة المستقبل في مختلف القطاعات.

تفخر مجموعة سيرا بشراكتها مع البرنامج في عام 2024م، حيث لعبت دوراً محورياً في نجاحه من خلال توفير خدمات السفر والإقامة للمشاركين، مما أتاح لهم فرصة الاندماج بسلاسة في هذا البرنامج التحويلي.

من خلال هذه الشراكة، ساهمت سيرا في توفير المتطلبات اللوجستية المتعلقة بالسفر. وأكدت التزامها الراسخ بدعم الجيل القادم من القادة، الذين سيسهمون في نهضة المملكة بما يتماشى مع رؤية 2030.

التأثير المجتمعي والمسؤولية الاجتماعية

مبادرة التبرع بالدم

في عام 2024م، نظمت مجموعة سيرا مبادرة للتبرع بالدم شهدت مشاركة أكثر من 70 موظفًا تطوعوا للتبرع بالدم. تجسد هذه المبادرة التزام سيرا الراسخ بأهمية الصحة المجتمعية وتعزيز جودة الحياة، من خلال المساهمة الفاعلة في المبادرات الإنسانية المنقذة للحياة.

مبادرة العطاء الرمضاني

خلال شهر رمضان المبارك، حرصت مجموعة سيرا على تشجيع موظفيها على المشاركة في التبرع للأعمال الخيرية. هذا العام، أسهمت جهودنا في دعم المنظمة الخيرية (جمعية الأطفال ذوي الإعاقة) لتوفير العلاج لطفل محتاج. تعكس مثل هذه المبادرات التزام سيرا الراسخ بترويض ثقافة العطاء والعطف بين موظفيها.

إحداث تأثير إيجابي

تلتزم المجموعة بتطوير الشباب وتعزيز المسؤولية الاجتماعية كركيزة الأساسية التشغيلية. من خلال الاستثمار في كوادرنا، وتمكين المواهب الشابة، وترويض ثقافة العطاء، نساهم بفعالية في تحقيق رؤية السعودية 2030، وندعم مسيرة النمو المستدام للمملكة. معًا، نساهم في صنع مستقبل أكثر إشراقًا للمملكة العربية السعودية.

منصة السفر: المسافر

المسافر (إحدى شركات مجموعة سيرا) شركة رائدة في مجال السفر المتكامل في المملكة العربية السعودية. تعمل قائمة على منصة رقمية متكاملة تمكنها من التوسع خدمات السفر والسياحة عبر مختلف القطاعات، بما في ذلك سفر الأفراد، وسفر الشركات والجهات الحكومية، والسياحة الوافدة الترفيهية والدينية.

تعتمد المسافر على منصة رقمية هي الأفضل في فئتها لتقديم تجربة عملاء شخصية فعالة وفريدة من نوعها. مدعومة ببنية تحتية متكاملة تشمل نظام موحد للمصادر، والبيانات، والعمليات التشغيلية، والبنية التكنولوجية التي تدعم بشكل جماعي شركات السفر. يُعزز ذلك الميزة التنافسية عبر منظومة السفر، مما يتيح قوة تسعيرية وتفاوضية فائقة. تعتمد المنصة على أسس تكنولوجية راسخة، مستغلة البيانات المتقدمة لتعزيز كفاءة التسعير وتحسين استراتيجيات التسويق.

يتكون نشاط شركة المسافر من ستة مجالات مميزة عن بعضها ولكنها متكاملة:

أولاً: سفر الأفراد (المسافر)

يوفر قطاع سفر الأفراد للمستخدمين تجربة سلسلة لحجز الرحلات الداخلية والدولية من خلال منتجاته وخدماته متعددة القنوات، بما في ذلك المنصات الإلكترونية الحديثة، ومراكز الاتصال، والواتساب، ومواقع البيع.

باعتبارها العلامة التجارية الرائدة في قطاع سفر الأفراد في المملكة العربية السعودية والكويت، ومع تقديم خدماتها لجميع دول مجلس التعاون الخليجي، توفر المسافر خيارات متنوعة للإقامات والرحلات الجوية وباقات العطلات الكاملة والأنشطة والمنتجات الإضافية، من خلال حلول حجز مرنة تلبي مختلف احتياجات السفر.

تقدم المسافر أيضاً خدمة مخصصة لعملاء كبار الشخصيات تحت عنوان "المسافر كونسيرج" لتلبية الاحتياجات الفاخرة والشخصية للأفراد أصحاب الدخل العالي في المملكة.

ثانيًا: قطاع سفر الشركات والجهات الحكومية (المسافر أعمال)

تقدم المسافر أعمال حلولًا متكاملة لحجوزات سفر الشركات، تشمل الرحلات الجوية والإقامة والتنقلات وخدمات التأشيرات، لخدمة الموظفين وأصحاب العلاقة من الشركات والجهات الحكومية في جميع أنحاء المملكة. تُقدّم هذه الخدمات للعملاء والشركات والجهات الحكومية عبر بوابة رقمية متخصصة لإدارة السفر، تتيح لهم إدارة متطلبات السفر بسلاسة، بالإضافة إلى دعم مباشر من خلال مكاتب مخصصة داخل مقرات العملاء ومراكز اتصال متخصصة.

تقدم المسافر أعمال مجموعة من المنتجات والخدمات، تشمل إعداد تقارير نفقات السفر، والاستشارات الخاصة بسياسات السفر، بالإضافة إلى تلبية الطلبات المتخصصة مثل رحلات الطيران العارضة، الطيران الخاص، والحجوزات الجماعية.

ثالثاً: سوق الأنشطة في المملكة العربية السعودية (المسافر للأنشطة)

شهدت المملكة العربية السعودية نمواً هائلاً في أعداد المسافرين والسياح، مع ازدياد الوعي العالمي بتنوع وثراء يعتبر المسافر للأنشطة (مشروع مشترك مع كلوك) المنصة الرائدة الخ لتجارب السفر والخدمات السياحية- عبارة عن منصة رقمية شاملة توفر حلولاً متكاملة لإدارة المحتوى والمخزون، مما يدعم مقدمي الأنشطة السياحية والترفيهية في المملكة، بالإضافة إلى الموزعين حول العالم. وتقدم المنصة أيضاً مجموعة خيارات غير مسبقة من المنتجات والخدمات للمسافرين إلى المملكة ومنها وداخلها.

تتيح الأنشطة والتجارب والجولات والفعاليات والمعالم السياحية للزوار المحليين والدوليين فرصة استكشاف تنوع وثراء التجربة السياحية في المملكة.

رابعًا: إدارة الوجهات السياحية في المملكة العربية السعودية (اكتشف السعودية)

اكتشف السعودية شركة رائدة في إدارة الوجهات السياحية المتكاملة في المملكة العربية السعودية، حيث تم تصميمها لربط مشغلي الجولات السياحية ووكلاء السفر حول العالم بأكثر التجارب السياحية إلهامًا والفرص الفريدة التي تقدمها المملكة.

بخبرة استثنائية وإمكانات متقدمة في إدارة السياحة الوافدة، وتنظيم الجولات السياحية، وقطاع سفر الاجتماعات والحوافز (قطاع الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض)، تشهد اكتشف السعودية نموًا قويًا مدفوعًا بمشاركة مع أبرز وكالات السفر التجاري العالمية (مثل "تريب دوت كوم" في الصين)، بالإضافة إلى تنفيذ مشاريع وطنية خاصة، مثل المبادرة الحكومية "تعليمية" التي تخدم الطلاب في جميع أنحاء المملكة من خلال عمليات تنظيم الجولات السياحية الخاصة بشركة اكتشف السعودية). كذلك تلعب الشركة دورًا محوريًا في تلبية الطلب المتزايد على سياحة الفعاليات بالشراكة مع الهيئة السعودية للسياحة.

خامسًا: الحج والعمرة (مواسم)

مواسم شركة رائدة في تقديم خدمات السياحة الدينية، حيث تقدم ترتيبات وإجراءات سفر شاملة وعالية الجودة، مع تسهيل عمليات الاستعانة بالوكلاء الخارجيين في الأسواق الدولية الرئيسية.

بصفتها مزودًا مرخصًا لخدمات نسك، توفر مواسم تجربة حجز سلسلة للوكلاء الذين ينظمون رحلات الحج والعمرة من خلال بوابتها الرقمية المخصصة لتقديم الخدمات على مستوى الشركات.

أسهمت المبادرات الحكومية في السنوات الأخيرة في تسهيل وتعزيز الوصول إلى خدمات رحلات الحج والعمرة للمسافرين من جميع أنحاء العالم. وقد نجحت مواسم في الاستفادة من هذا التوجه بفضل مكانتها الريادية في الأسواق الرئيسية مثل باكستان وإندونيسيا وشمال إفريقيا. ترسيخًا لدورها الريادي في قطاع الحج والعمرة، تم اختيار تم اختيار المسافر كالشريك الرسمي للرحلات الخ للرحلات الجوية في برنامج الحج المباشر، وذلك عبر منصة نسك حج، المنصة الرسمية التابعة لوزارة الحج والعمرة.

سادسًا: التوزيع عبر الإنترنت

هو نظام النافذة الواحدة الذي يتيح للوكلاء العالميين وصولًا سلسًا إلى مجموعة متنوعة من خيارات الإقامة في المملكة العربية السعودية، بما في ذلك الشقق، والمنتجعات، والفنادق. بفضل إمكاناته المتطورة في إدارة التسعير الديناميكي والثابت، يتيح قطاع التوزيع الإلكتروني في شركة المسافر وصولًا واسعًا إلى أكبر مجموعة متنوعة من خيارات الإقامة في المملكة، بالإضافة إلى الرحلات الجوية، وخدمات النقل، والأنشطة السياحية.

حقق قطاع التوزيع نموًا استثنائيًا في قاعدة عملائه، مما مكّنه من مضاعفة حجم الحجوزات في عام 2024م، مستفيدًا من قاعدة عملاء شركائه في الصين وأوروبا والمملكة المتحدة.

تأجير السيارات: لومي

لومي للتأجير شركة رائدة والأسرع نموًا في مجال تأجير السيارات طويل الأمد وقصير الأمد في المملكة العربية السعودية.

شركة رائدة في قطاع تأجير السيارات، تقدم مجموعة فريدة ومتنوعة من المنتجات والخدمات، تشمل خدمات التأجير طويل الأجل للعملاء من الشركات والجهات الحكومية، وتأجير السيارات عبر القنوات الرقمية والفروع الفعلية. وتمتلك شبكة واسعة تضم 40 فرعًا في المطارات والمدن عبر المملكة، إلى جانب نشاط بيع السيارات المستعملة من خلال ثلاثة صالات عرض ومنصة مزادات رقمية مبتكرة.

تمتلك لومي أحد أكبر أساطيل السيارات النشطة في

المملكة، حيث تجاوز عدد مركباتها 34,000 سيارة بحلول نهاية عام 2024م، مع وصول إجمالي مبيعات السيارات المستعملة إلى أكثر من 8,300 سيارة في عام 2024م. تقدم لومي منظومة خدمات تغطي قطاع تأجير السيارات طويل الأمد وقصير الأمد، ومبيعات السيارات المستعملة، مما يتيح لها تلبية احتياجات قاعدة عملاء واسعة ومتنوعة. وتعزز الشركة ريادتها في القطاع من خلال خدمة عملاء استثنائية مدعومة بمنصة متعددة القنوات.

يتم تداول أسهم لومي في السوق الرئيسية السعودية، بينما تحتفظ مجموعة سيرا بحصة ملكية تبلغ 70٪.

استثمارات السفر في المملكة المتحدة: مجموعة بورتمان للسفر

تحقق كل شركة نجاحًا كبيرًا في مجالها، وتدرس مجموعة سيرا بفعالية الخيارات المتاحة لإجراء صفقة استراتيجية تعزز القيمة على المدى المتوسط.

مجموعة بورتمان للسفر شركة رائدة في قطاع السفر بالمملكة المتحدة، حيث تعمل عبر ثلاثة قطاعات متخصصة تشمل: سفر الأعمال والسفر الرياضي والسفر الترفيهي الفاخر. العلامات التجارية التي تمتلكها بورتمان هي من بين الأقوى في المملكة المتحدة وأوروبا، بما في ذلك كلاريتي، وإليجانتي ريزورتس، وديستينيشن سبورتنس جروب.

حققت مجموعة بورتمان للسفر نموًا متسارعًا من خلال عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، مما مكّنها من التحول إلى شركة متكاملة، عالية الكفاءة، وناجحة بامتياز في السوق البريطانية، مع تعزيز حضورها العالمي المتصاعد.

أولاً:

يعمل قطاع سفر الأعمال في بورتمان تحت العلامة التجارية كلاريتي ويتضمن أعمال أجيرو التي تم الاستحواذ عليها في عام 2023م. تجمع كلاريتي بين الأتمتة المتطورة وخدمة العملاء الاستثنائية، مع الاهتمام بالتفاصيل وإدارة الحسابات الاستراتيجية.

بصفتها شركة مستقلة لإدارة السفر تتمتع بنطاق عالمي، تقدم كلاريتي خبرات واسعة ومعرفة محلية راسخة على منصة دولية لدعم العملاء من قطاع سفر الأعمال.

تُكمل شركة "برايتز" المتخصصة في تنظيم الاجتماعات والفعاليات وإدارة المواقع منتجات وخدمات كلاريتي.

ثانياً:

تدير ديستينيشن سبورتس جروب محفظة فريدة من الأعمال تغطي جميع جوانب قطاع السفر الرياضي، مع تقديم خدماتها لجميع الفئات ضمن المنظومة الرياضية. بدايةً من تذاكر المشجعين وإجراءات السفر إلى متطلبات الهيئات المهنية والفرق، والبرامج الفاخرة للسفر والضيافة لكبار الشخصيات، وجولات الرياضة على مستوى القاعدة الشعبية، والسفر للمشاركة في الفعاليات التي تشهد مشاركة جماهيرية واسعة.

يقع المقر الرئيسي للمجموعة في المملكة المتحدة، وتعمل على نطاق عالمي مع أكثر من 350 موظفًا في 14 دولة حول العالم، مما يمنح ديستينيشن سبورتس جروب شبكة ونطاقًا لا مثيل لهما.

ثالثاً:

مجموعة بورتمان للسفر هي الشركة الأم لاثنتين من أرقى شركات السفر الفاخر الحائزة على العديد من الجوائز عالمياً، إيجانت ريزورتس وإف أونلي، المتخصصتين في تقديم تجارب سفر استثنائية ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الأفراد والشركات.

إيجانت ريزورتس، إحدى أرقى شركات تنظيم الرحلات الفاخرة، تقوم بإعداد عطلات فاخرة مصممة خصيصاً ورحلات مصممة حسب الطلب.

تضم إيجانت ريزورتس محفظة رائعة من الفنادق الفاخرة، والمنتجعات، والفيلات، والرحلات البحرية، إلى جانب تجارب السفر الحصرية، والرحلات المصممة خصيصاً، والمغامرات الاستثنائية الفريدة من نوعها. تشمل المناطق الجغرافية الرئيسية البحر الكاريبي، والولايات المتحدة الأمريكية، وأوروبا، والخليج العربي، والمحيط الهندي، وأفريقيا، وآسيا، وأستراليا.

الضيافة

تسعى مجموعة سيررا إلى تعظيم قيمة الخارج لكل أصل لتعزيز مركز السيولة ودعم استراتيجية تخصيص رأس مال المجموعة. في إطار تنفيذ هذه الاستراتيجية، أنقذت مجموعة سيررا في عام 2022م الخارج من ثلاثة فنادق عبر بيعها لصندوق الإنماء ريت الفندقية، إلى جانب بيع عقارات أخرى في عام 2024م.

يواصل قطاع الضيافة تحقيق أداء قوي، مدعومًا بالنمو في قطاع السياحة الدينية، مما يسهم في تعزيز معدلات التشغيل المرتفعة، وزيادة الحجوزات المستقبلية، وتحقيق نمو في الربحية.

تتكون محفظة عقارات قطاع الضيافة لمجموعة سيررا من عقارات ذات مواقع استراتيجية تتركز بشكل أساسي في مكة المكرمة. تتضمن المحفظة فنادق غير فدرجة تحت علامة تجارية وفنادق تحمل علامات تجارية، بما في ذلك عقارات تعمل تحت مظلة "فنادق تشويس الشرق الأوسط".

تماشيًا مع استراتيجيتها لاعتماد هيكل أكثر كفاءة في استخدام رأس المال، تمضي سيررا قدمًا في تنفيذ خطتها للخارج من أصولها في قطاع الضيافة والعقارات عبر آليات تخارج مناسبة.

الاستثمارات

تمثل الاستثمارات القناة التي سُمِّدَن مجموعة سيرا من تحقيق رؤيتها في دعم وبناء شركات وطنية رائدة في المملكة العربية السعودية. تتمثل استراتيجية مجموعة سيرا في الاستثمار في أصول تتمتع بعوائد مستدامة، بما يعزز تدفقات النقد المستقبلية.

في عام 2023م، استثمرت المجموعة في صندوق عقاري خاص لتطوير مشروع كيانات سنترال ("كيانات")، وهو مجمع أعمال متكامل في الرياض. سيكون كيانات مشروعًا متكاملًا متعدد الاستخدامات، يمتد على مساحة 100,000 متر مربع، مع مساحة مبنية متوقعة تتجاوز 350,000 متر مربع. ويضم المشروع مساحة قابلة للتأجير تزيد عن 150,000 متر مربع تضم وحدات مكتبية ومجموعة متنوعة من الوحدات التجارية ومنافذ التجزئة.

وُضِع حجر الأساس للمشروع في عام 2024م، وشهدت أعمال الإنشاء تقدماً ملحوظاً. يسير المشروع وفق المخطط الزمني المستهدف، ومن المتوقع أن يبدأ في توليد تدفقات نقدية بحلول أواخر عام 2027م. من المتوقع أن يتراوح التدفق النقدي السنوي من هذا المشروع بين 230 مليون و250 مليون (#).

للاستفادة من تدفقات نقدية مستقرة ومستدامة، بما يتماشى مع الخ يتماشى مع استراتيجيتها لتعظيم التدفق النقدي الحر لكل سهم على المدى الطويل.

يحقق مشروع كيانات سنترال الأهداف التالية:

ظروف السوق الواعدة:

يحقق قطاع العقارات التجارية في الرياض أداءً قوياً باعتباره فئة أصول. تمثل التدفقات الاستثمارية الضخمة، والدعم الحكومي، والنقص في المعروض من المكاتب من الفئة "أ" مزيجاً مثالياً لخلق فرص استثمارية جذابة.

تتمتع الاستثمارات العقارية بالقدرة على الصمود عبر مختلف دورات السوق على المدى الطويل. وسيسهم مشروع كيانات في تعزيز متانة المحفظة الاستثمارية.

يتميز كيانات بكونه مشروع متعدد الاستخدامات مقاوم للتقلبات الموسمية، حيث يعتمد على معدلات تأجير مستقرة (لا تتأثر بمستويات الإشغال أو فصول السنة). تتميز العوائد بالفورية، حيث يتم إبرام عقود الإيجار لفترات محددة.

فرصة استثمارية فريدة:

يتميز مشروع "كيانات" بموقع استراتيجي فريد في شمال الرياض، مما يمنحه ميزة تنافسية عالية، حيث يقع على مقربة من مشروع المربع الجديد، المطار، واجهة الرياض، ومركز الملك عبدالله المالي "كافد". ويقدم المشروع بيئة عمل مميزة.

تتوقع الإدارة أن يشهد رأس المال المستثمر في المشروع نمواً كبيراً في قيمته. في الواقع، شهدت قيمة أرض المشروع والأراضي المحيطة ارتفاعاً ملحوظاً بالفعل.

يُعد الاستثمار في هذه الأرض العقارية المتميزة فرصة استثنائية لترسيخ حضورنا في قطاع المجمعات التجارية في الرياض الذي لا يزال يفتقر إلى المعروض الكافي من المشاريع المتكاملة، مع العمل على تعزيز المركز المالي للمجموعة.





القسم 2

أداء وأنشطة مجموعة سيرا والشركات التابعة لها واستثماراتها في عام 2024م

البيئة التشغيلية

واصلت الحكومة السعودية الاضطلاع بدور الداعم القوي ومحفز نمو الأعمال، ومع ذلك، أثرت بعض اللوائح الجديدة والتغييرات في السياسات تأثيرًا مباشرًا في الأعمال. وأدى التغيير في سياسة شراء المركبات الحكومية إلى وجود بعض حالات عدم اليقين في توقعات شركة لومي، بينما أثرت التغييرات في شراء خدمات السفر الحكومية في أعمال شركة المسافرين، لاسيما في قطاعي سفر الأعمال وسفر الشركات.

وفي المقابل، أثرت التغييرات التنظيمية الأخرى، مثل الحوكمة المتعلقة بالسياحة الدينية، تأثيرًا إيجابيًا قويًا في الأعمال التي نقدمها في قطاع السفر.

احتفظت المملكة العربية السعودية بمكانتها بين الاقتصادات الأكثر فاعلية وحيوية في العالم في 2024م، وحققت الأهداف الطموحة للمملكة المتعلقة بوفود السائحين قبل الموعد المقرر، وأعلن عن إنشاء "طيران الرياض"، شركة الطيران الجديدة المثيرة، كذلك جرى افتتاح مترو الرياض أمام الركاب، وتثبيتت أقدام المملكة بوصفها مركزًا عالميًا للرياضة والفعاليات.

بناءً على البيانات الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء، بلغ متوسط التضخم خلال العام 1.7% وحقق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي نمواً بنسبة 1.3% وفي المقابل، نما الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي بنسبة 4.3% خلال العام.

وفي ما يتعلق ببيئة الأعمال، ظلت التحديات الجيوسياسية تمثل تحديات أمام الموقف العام مع استمرار الصراعات الدائرة في غزة وأوكرانيا، في حين نتج عن تأثير هذه الصراعات في البحر الأحمر تعطيل بعض حركة تدفقات المرور وسلاسل الإمداد.

الناتج المحلي الإجمالي غير
النفطي

YoY 4.3%+

الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي

YoY 1.3%+

متوسط التضخم خلال
العام 2024

1.7%

شهدت مجموعة سيرا زخفاً كبيراً في جميع قطاعات الأعمال في عام 2024م. وعلى الرغم من بعض التطورات السلبية الملموسة على مستوى القطاع التي تشمل مركزية المشتريات الحكومية التي أثرت على جميع الموردين، أثبتت الشركة جدارة في مواجهة هذا التحدي؛ إذ حافظت على الإيرادات ومواصلة النمو.

أحرزت الشركة تقدماً ملموساً في استراتيجيتها لتقليص المديونية، وأصبحت شركة "المسافر" و"بورتمان" و"كيانات" بلا ديون إلى حد كبير.

جاء التنفيذ الاستراتيجي الذي أدى إلى تحقيق النمو والنجاح مدعوماً بزيادة الطلب على مستوى جميع قطاعات الأعمال. حيث حققت المجموعة صافي قيمة الحجوزات بلغت 14.67 مليار (٢) في عام 2024م بزيادة قدرها 17% مقارنة بعام 2023م. وقد تزامن ذلك مع نمو الإيرادات بنسبة 25% لتصل إلى 4.11 مليار (٢) في عام 2024م مقارنة بـ 3.3 مليار (٢) في عام 2023م. ونتج عن النمو القوي المستمر لتوجهات السفر إلى المملكة وداخلها إجمالي ربح قدره 1.77 مليون (٢) في عام 2024م بزيادة قدرها 25% مقارنة بالعام السابق. وفي المقابل، تراجعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة (EBITDA) بنسبة 30% على أساس سنوي، لتصل إلى 575 مليون (٢) في العام المالي 2024. ويعود هذا التراجع إلى تسجيل مخصصات استثنائية ترتبط بشكل رئيسي بالأصول العقارية في قطاع الضيافة، وذلك كجزء من اختبار انخفاض القيمة السنوي، مما لا يعكس الأداء الحقيقي لأعمال قطاعات المجموعة.

وفي المقابل، ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة بنسبة 18% على أساس سنوي، لتصل إلى 866 مليون (٢)، مما يعكس الأداء القوي لأعمال المجموعة بعد استبعاد تأثير المخصصات الاستثنائية.

هذا التراجع لا يعكس الأداء الحقيقي لأعمال قطاعات المجموعة.

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة (٢)

575 مليون

صافي قيمة الحجوزات (٢)

14.7 مليار

الإيرادات (٢)

4.1 مليار

حافظت المسافر على مستوى زخمها الإيجابي في عام 2024م؛ إذ حققت [7.5 مليار] في صافي قيمة الحجوزات بما يتماشى مع إنجاز عام 2023م الذي بلغ 7.6 مليار. وحققت شركة المسافر نموًا بنسبة 35%، على الرغم من تأثير التغييرات في سياسة السفر الحكومية. وبفضل التحكم الصارم في التكاليف وتحسين أسعار الفائدة ومبادرات النمو، أنهت المسافر العام بتحقيق أرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة بقيمة 68 مليون * بزيادة قدرها 124% مقارنةً بالعام الماضي.

تظل شركة المسافر محققة لكامل الاكتفاء الذاتي مع نمو ثابت ومربح بشكل مستقل. ودلل على ذلك الأداء القوي الذي تحقق بعد إزالة بند كبير من الإيرادات الحكومية في عام 2024م نتيجة لمركزية عمليات الشراء. وحتى بعد هذا التأثير الكبير، أظهرت المسافر قوة ومرونة نموذج أعمالها من خلال الأداء القوي.

الشراكات

دخلت شركة المسافر في العديد من الشراكات في عام 2024م مع كيانات بارزة على مستوى منظومة السفر والسياحة السعودية وغير ذلك؛ إذ أظهرت قوة وقدرة العلامة التجارية ومركزها الرائد في السوق. تضمن ذلك ما يلي:

- شراكة استراتيجية مع هيئة تطوير منطقة عسير للارتقاء بمنطقة عسير بوصفها وجهة سياحية رائدة في المملكة.
- شراكة مع مجموعة فنادق ماندارين أورينتال، شبكة الفنادق الفاخرة، لتعزيز قطاع السفر الفاخر في المسافر.
- شراكة ترابط مباشر عالمية مع مجموعة فنادق ومنتجعات ميلينيوم تسمح لعملاء المسافر بإمكانية الوصول الفوري إلى الغرف المتاحة ومعايشة تجربة حجز أكثر سلاسة في جميع فنادق ومنتجعات ميلينيوم حول العالم.
- شراكة استراتيجية مع طيران الرياض لتسريع وتيرة نمو قطاع السياحة المنافس عالميًا في المملكة، تجعل من المسافر أول شريك سفر لشركة الطيران الجديدة.
- شراكة مع شركة الدرعية لتنظيم تجارب سفر راقية تُظهر الدرعية في مظهر الوجهة الرئيسية على خريطة السياحة العالمية.
- شراكة مع شركة البحر الأحمر العالمية للترويج للمنتجات والخدمات السياحية المخصصة لوجهات شركة البحر الأحمر العالمية للباحثين عن الوجهات السياحية الفاخرة في جميع المنصات المتطورة التابعة لشركة المسافر.

صافي قيمة الحجوزات (*)

7.5 مليار

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم
المدينة (*)

68 مليون

واصل قطاع سفر الأفراد نموه بقوة في عام 2024م، ليصل إلى 6 مليار 100 مليون ريال من قيمة الحجوزات الصافية في عام 2024م، بزيادة 28٪ عن عام 2023م بفضل التركيز القوي على المنتج على المستويين المحلي والدولي وتمكين الحجوزات الطبيعية والمبيعات الإضافية ذات القيمة المضافة وإنشاء شبكة ولاء قوية.

شاهد نمو ملحوظ في رحلات الطيران والفنادق للمسافرين إلى وجهات رئيسية، منها لندن واسطنبول وتايوان، وكذلك الوجهات المحلية إلى الرياض وجدة ومكة.

أطلقت المسافر في عام 2024م مجموعة من الخدمات الإضافية وعززت نطاقها، بما في ذلك التأمين على السفر وإصدار شرائح اتصال إلكترونية sim-e وبطاقات الصعود إلى الطائرة، لتقديم تجربة سفر أعم وأشمل. كذلك شهدت المدفوعات عبر شركاء برنامج الولاء مثل الفرسان وبرنامج قطاف المقدم من شركة الاتصالات السعودية وبرنامج مكافأة الراجحي إقبالاً كبيراً على مدار العام.

وشهد عام 2024م أيضاً توسعاً في مناطق جغرافية جديدة منها قطر، بالإضافة إلى الحفاظ على حضور رائد في المملكة والكويت والتركيز الاستراتيجي على الإمارات العربية المتحدة.

عدد رحلات الطيران
(الرحلات المحلية)

2.1 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +41%

عدد رحلات الطيران
(الرحلات الدولية)

4.4 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +25%

عدد العملاء المشتركين

1.4 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +29%

عدد ليالي الإقامة
(الرحلات الدولية)

1.9 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +22%

عدد رحلات الإقامة
(الرحلات المحلية)

0.5 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +36%

صافي قيمة الحجوزات (مليار ريال)

6.1 مليار

+28% 2023

تأثر سفر الأعمال تأثراً كبيراً بتغيير سياسة السفر الحكومية ما أدى إلى تحقيق قيمة حجوزات صافية بلغت 599 مليون ٤٠٠ مقارنة بمبلغ 2.4 مليار ٤٠٠ في عام 2023م. أدى التوجيه الجديد الذي أصدرته وزارة المالية إلى تحويل حجوزات السفر الجوي الحكومية من وكالات السفر إلى نظام هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية (إكسبرو) التابع للوزارة الذي يتولى التنسيق المباشر مع الخطوط السعودية. سارعت المسافر أعمال، استجابة منها لذلك، في تأمين المزيد من الحسابات المؤسسية، بما فيها شركات ومؤسسات صندوق الاستثمارات العامة شبه الحكومي ما عزز من حصة المسافر السوقية ضمن منظومة صندوق الاستثمارات العامة.

جرى تحقيق كفاءات تشغيلية من خلال تحسين الإقبال على البوابة ما زاد من المعاملات عبر البوابة بنسبة 36%. وأقام قطاع سفر الأعمال أيضاً شراكة مع أميركان إكسبريس السعودية لتمكين العملاء من الشركات من حصر المدفوعات من خلال حساب السفر للشركات التابع لها لحصر نفقات سفر الشركات وتوفير رؤية واضحة لها.

أعلن أيضاً قطاع سفر الأعمال عن إقامة شراكة استراتيجية مع ميناء آيتك وجسر، شركات سعودية رائدة في أنظمة معلومات رأس المال البشري.

عدد ليالي الإقامة
(الرحلات الدولية)

46 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +126%

عدد رحلات الطيران
(الرحلات الدولية)

90 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +18%

عدد الحجوزات المنجزة

71.5 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +35%

عدد ليالي الإقامة
(الرحلات المحلية)

61 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +36%

عدد رحلات الطيران
(الرحلات المحلية)

30 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +10%

الحجوزات عبر البوابة الإلكترونية

+113%

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م



المسافر للأنشطة، مشروع مشترك مع كلوك يهدف إلى تطوير قدرات التوزيع لقطاع "الأنشطة وتجارب السفر" داخل المملكة العربية السعودية وعلى المستوى العالمي.

تعزز نمو الأنشطة في عام 2024م بعدد من التطورات الإستراتيجية خلال العام؛ بما في ذلك توقيع شراكات تجارية مع التجار. وقُدّمت أنشطة جديدة في عام 2024م مع العمل على تفعيل عمليات تكامل واجهة برمجة التطبيقات مع الموردين (ربط مخزونهم بمنصتنا) والموزعين (الوكلاء الذين يبيعون محتوانا من خلال الاتصال بواجهة برمجة التطبيقات).

وقّعت المسافر للأنشطة أيضًا مذكرة تفاهم وأقامت شراكة إستراتيجية مع الهيئة السعودية للسياحة لبيع تذاكر موسم الرياض للزائرين المحليين والدوليين.

سوق الأنشطة في المملكة العربية السعودية

Almsafer
ACTIVITIES Powered by klook

إدارة الوجهات السياحية في المملكة

اكتشف السعودية
DISCOVER SAUDI
Part of Almosafer

حققت إدارة الوجهات السياحية قيمة حجوزات صافية بلغت [190 مليون 88 في عام 2024م مقارنة بمبلغ 88 مليون 88 في عام 2023م، بزيادة قدرها [117%]. وقد صاحب ذلك إطلاق مشروع خاص، وهو المبادرة الحكومية "تعليمية" للرحلات الطلابية بالإضافة إلى تحقيق نجاحات كبيرة في قطاع سياحة الاجتماعات والحوافز والمؤتمرات والمعارض لمشروعات في مختلف أنحاء المملكة. ونما قطاع سفر الأعمال في السياحة القادمة من الخارج المدعوم بمدونتي مبيعات الشركات في الأسواق المصدرة الرئيسية (الصين، إيطاليا، المملكة المتحدة، ألمانيا) بالإضافة إلى شراكة مع وكالة السفر "تريب دوت كوم" في الصين.

تعاونت شركة إدارة الوجهات السياحية "اكتشف السعودية" مع الهيئة السعودية للسياحة وقطر للسياحة في حملة "اكتشف المزيد" للترويج لزيارة البلدين من خلال باقات سياحية منظمة من خلال الاستفادة من تزايد الوعي العالمي والرغبة في زيارة دول مجلس التعاون الخليجي.

أعلى الأسواق المصدرة للسياح



روسيا



المملكة المتحدة



دول مجلس التعاون

اهم الفعاليات المدعومة



الرياضات الإلكترونية



كأس السعودية



رالي داكار

عدد المسافرين

61 ألف

متوسط مدة الإقامة

5 ليالٍ

خدمات الحج والعمرة

مواسم
mawasim
Part of Almosafer

حققت مواسم، شركة تنظيم رحلات الحج والعمرة التابعة للمسافر، نموًا قويًا في عام 2024م. وقد دعم ذلك أعمال جديدة من خدمات الحج المباشر ومبادرات رحلات الطيران لنسك. أفادت مواسم أنها حققت قيمة حجوزات صافية تبلغ [266 مليون ر.س] في عام 2024م مقارنة بمبلغ 131 مليون ر.س في عام 2023م، بزيادة قدرها 103%.

اشترى 2,400 حاج خدمات الحج المباشر في عام 2024م (بزيادة قدرها ثمانية أضعاف مقارنة بالموسم السابق) ما أدى إلى تصنيف مواسم واحدة من أفضل مقدمي الخدمات بين العشرة وكلاء المرخصين لتقديم خدمات الحج المباشر.

وقع الاختيار على المسافر لتكون الشريك الرسمي للرحلات الجوية لبرنامج الحج المباشر من خلال "نسك حج"، المنصة الرسمية التابعة لوزارة الحج والعمرة. وبصفتها شريكًا قويًا لنسك، قدمت مواسم رحلات طيران نسك، مستفيدة من علاقات المسافر مع شركات الطيران ومكانتها في السوق، إذ وفرت حجوزات لرحلات الطيران للحجاج عبر أكثر من 450 شركة طيران.

حافظت مواسم على مكانتها الرائدة أو رشحت هذه المكانة في الأسواق الرئيسية لباكستان وإندونيسيا وشمال أفريقيا من خلال توفير مخزون متميز من المنتجات ضمن فئة 5 نجوم و4 نجوم في مكة والمدينة، بالإضافة إلى خدمات إصدار تأشيرات العمرة وخدمات النقل.

أعلى الأسواق المصدرة للحجاج



مصر



إندونيسيا



باكستان

متوسط مدة الإقامة

5 ليالٍ

عدد الحجاج

73 ألف

إجمالي عدد ليالي الإقامة

130 ألف

التوزيع عبر الإنترنت

المسافر Almsafer

Part of Seera Group

حقق التوزيع عبر الإنترنت قيمة حجوزات صافية بلغت 355 مليون ٺ في عام 2024م مقارنة بمبلغ 175 مليون ٺ في عام 2023م، بزيادة قدرها 103٪، مدعومة بتوسيع قاعدة العملاء. ووسعت المنصة من نطاق الاتصال بواجهات برمجة التطبيقات من خلال قاعدة عملاء تضم شركاء من الصين وأوروبا والمملكة المتحدة. ووقعت الشركة 22 عقدًا مع عملاء من قطاعات الطيران وغيرها، مما أتاح لهم الوصول إلى محتوى سفر محلي المصادر (رحلات الطيران والفنادق).

عدد رحلات الطيران
(الرحلات المحلية)

5.5 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م -55%

عدد رحلات الطيران
(الرحلات الدولية)

322 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +105%

عدد ليالي الإقامة
(الرحلات الدولية)

14 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +862%

عدد ليالي الإقامة
(الرحلات الدولية)

47 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م 1,481%

كان عام 2024 عامًا محوريًا في مسيرة لومي. فبعد النجاح الباهر للاكتتاب العام الأولي في عام 2023م، تميز عام 2024م بأنه أول عام كامل للتداول بوصفها شركة عامة. وتكيفت الشركة تكيّفًا مميّزًا مع وضعها بوصفها شركة مدرجة وأسست قاعدة قوية من المستثمرين المحليين والدوليين.

حققت لومي تقدّمًا كبيرًا في تنفيذ استراتيجيتها التجارية من خلال الحفاظ على العمليات الأساسية وتطويرها والتوسع لشمول قطاعات جديدة والاستفادة من التقنية لتحويل العمليات.

نمت إيرادات لومي إلى 1,550 مليون ٪ بزيادة قدرها 40.2% سنويًا. ووصلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة 703 مليون ٪ بنمو بلغ 40% مقارنة بعام 2023م. ووصل الحجم الإجمالي لأسطول سيارات لومي إلى 34,105 سيارة، وحرصت الشركة على تحسين الكفاءة وزيادة معدلات تشغيل السيارات لضمان الحفاظ على الهوامش ومعدل التوافر.

ارتفعت إيرادات التأجير طويل الأمد بمقدار 178.7 مليون ٪ لتصل إلى 567.2 مليون ٪ بزيادة قدرها 46.0%؛ إذ حققت لومي المزيد من الأعمال مع الشركات.

ارتفعت إيرادات التأجير قصير الأمد من 95.7 مليون ٪ إلى 465.4 مليون ٪ بزيادة قدرها 25.9%، إذ حافظت لومي على مكانتها بوصفها شركة تأجير السيارات المفضلة في المملكة.

نمت إيرادات مبيعات السيارات المستعملة من 169.8 مليون ٪ إلى 517.2 مليون ٪ بزيادة قدرها 48.9% سنويًا. ودعّم ذلك افتتاح صالة عرض جديدة في عام 2024م وزيادة المبيعات على مستوى الأفراد عبر القنوات الإلكترونية والتقليدية التي تحقق هوامش ربح ومتوسط سعر بيع أعلى مقارنة بالمزادات التي نجريها.

ومع تأسيسها مسار أعمال جديد لعام 2024م، أطلقت لومي خدمة تأجير مركبات تجارية، إذ نجحت في توقيع عقود مع شركات سعودية رائدة وجهات حكومية. ويظهر هذا المسار الجديد آفاقًا واعدة للغاية لعام 2025م وما بعده.

عززت لومي قدراتها الرقمية من خلال تحسين المنصات الموجهة للعملاء، بما فيها تطبيقات الجوال والمواقع الإلكترونية بالإضافة إلى استخدام تحليلات البيانات لتسهيل العمليات. وأسهمت هذه التحسينات في تعزيز تجربة العملاء ورفع الكفاءة التشغيلية ما رسّخ من مكانة لومي الرائدة في السوق.

وبما يتناسب مع كونها شركة رائدة في السوق مدرجة في البورصة، قامت لومي باستثمارات كبيرة في العلامة التجارية والتسويق لدعم وتعزيز مكانتها بوصفها الشركة الرائدة في قطاع تأجير السيارات. ومع هذا الزخم القوي، تدخل الشركة عام 2025م وما بعده بتفاؤل وثقة.

الإيرادات (م.م)

1,550 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +40%

صافي الدخل (م.م)

180 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +12%

معدل التشغيل للتأجير قصير الأمد

80.6%

نقطة مئوية +15.5

استثمارات السفر في المملكة المتحدة



كان 2024 عامًا موهبًا لبورتمان إذ شهد دمج عمليات الاستحواذ الأخيرة في أعمال الشركة وهو العام الذي عزز فيه حجم الأعمال الأداء المالي لها على مستوى الإيرادات والأرباح. كذلك شهدت المجموعة نموًا طبيعيًا إذ ارتفعت صافي قيمة الحجوزات بنسبة 61% على أساس المقارنة المماثلة، بينما نمت إجمالي الأرباح بنسبة 66% على أساس المقارنة المماثلة.

صافي قيمة الحجوزات (#)

5.2 مليار

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +61%

إجمالي الربح (#)

595 مليون

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +66%

صافي قيمة الحجوزات العضوية

5%

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م

سفر الأعمال



حقق قطاع سفر الأعمال أداءً قويًا ونموًا في القيمة الإجمالية للمعاملات بلغت 88% مقارنة بالعام الماضي لتصل إلى 826 مليون جنيه إسترليني (~3.96 مليار جنيه) في السنة المالية 2024م، وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة إلى 17.5 مليون جنيه إسترليني (~84 مليون جنيه) بزيادة قدرها 126%. ويرجع هذا الأداء المحسن في المقام الأول إلى الاستحواذ على "أجيتو" (شركة إدارة سفر) و"إيفولفي" (وشركة تزويد تكنولوجيا السكك الحديدية للشركات) في عام 2023م.

حصة السوق بين شركات إدارة السفر بالمملكة المتحدة - 2024م

المركز السادس

2023م - المركز الثامن

إجمالي عدد الحجوزات

4.3 مليون

نقطة مئوية +15.5

واصل قطاع السفر الرياضي (ديستنيشن سبورتس جروب) نموه الملحوظ على مدار العام وحقق قيمة صافي معاملات بنسبة 22% وصلت إلى 195 مليون جنيه استرليني (~936 مليون \$) في عام 2023م وشهد ارتفاعًا في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة بنسبة 15% ليصل إلى 7.5 مليون جنيه استرليني (~36 مليون \$)، جاء ذلك مدفوعًا بإقامة فعاليات كبرى مثل الألعاب الأولمبية في باريس وبطولات كرة القدم الأوروبية التي أقيمت في ألمانيا خلال العام.

وسيعمل الدمج بين عمليات الاستحواذ السابقة وزيادة الوعي بالعلامة التجارية لشركة ديسنيشن سبورتس جروب على مستوى جميع الرياضات المحترفة والنمو الدولي (في الولايات المتحدة والصين وأستراليا وأوروبا والشرق الأوسط وجنوب آسيا) على مواصلة دفعه أداء الشركات على مدار السنوات الثلاث القادمة. ستعمل عمليات الاستحواذ التي تمت في أواخر عام 2023م، بما فيها مايك بيرتون ترافيل وسبورتس وورلد وتور تايم، على تعزيز مكانة ديسنيشن سبورتس جروب في مجال تنظيم رحلات رياضة الرجبي والرحلات المدرسية ومبيعات الفنادق الرياضية، وسوف تخلق أيضًا مزيدًا من فرص النمو.

كبار العملاء

مانشستر
يوناييتدتوتنهام
هوتسبيرمانشستر
سيتي

عدد المسافرين

57 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +10%

عدد الفعاليات المقدمة

2.7 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +29%

السفر الترفيهي الفاخر

ELEGANT | RESORTS

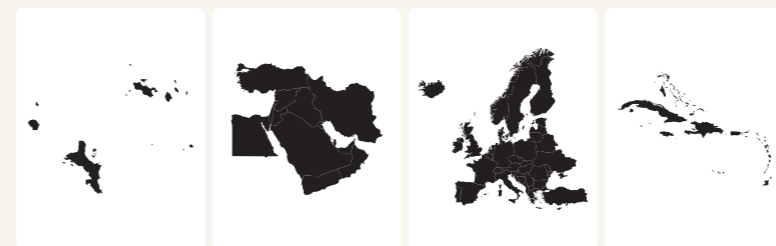
IF ONLY...
TRAVEL MADE BEAUTIFUL

حقق قطاع السفر الترفيهي الفاخر إيرادات بمبلغ 91 مليون جنيه إسترليني (~437 مليون \$) خلال عام 2024م بنمو بلغ 3% وحقق أرباحاً قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة

بلغت 3 مليون جنيه إسترليني (~14 مليون \$). وبرغم البيئة التنافسية العالية التي يعمل فيها القطاع، استمر في تحقيق نمو في الإيرادات وعائدات ثابتة للمجموعة. يواصل قطاع السفر الفاخر العمل في أسواق المعاملات على مستوى الأفراد والمعاملات على مستوى الشركات، مع التركيز المستمر على الوجهات البعيدة، خاصة في منطقة الكاريبي والشرق الأوسط والمحيط الهندي. زاد عدد الرحلات في هذا القطاع بنسبة 6% مقارنة بالعام السابق، بينما ظل متوسط قيمة الطلب للعملاء متماسكاً مع العام السابق.

تواصل مجموعة سيرا السير وفق خطتها للتخارج الاستراتيجي من مجموعة بورتمان للسفر على المدى المتوسط بما يتماشى مع استراتيجيتها لخلق القيمة لتحقيق قيمة للمساهمين وإعداد محفظة أعمال أكثر سلاسة.

المواقع الرئيسية



المحيط الهندي

الشرق الأوسط

أوروبا

منطقة البحر الكاريبي

متوسط قيمة الطلبات
معدل ثابت بمبلغ (\$)

80 ألف

مقارنة بعام 2023م

عدد الرحلات المكتملة

5.3 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +5%



يدبر قطاع الضيافة لدينا سبعة فنادق، تشمل فندق شيراتون جبل الكعبة (مكة المكرمة)، وثلاث منشآت غير فُدرجة تحت لعلامة تجارية في مكة المكرمة، وثلاث منشآت افُتُيحت حديثًا تحت علامة فنادق تشويس الشرق الأوسط (CHME)، والتي تملك مجموعة سيرا حق الامتياز الرئيسي لها.

في عام 2024، تم تسجيل مخصص استثنائي يتعلق بالأصول العقارية كجزء من اختبار انخفاض القيمة السنوي. وعلى الرغم من تسجيل هذه المخصصات شهد قطاع الضيافة نموًا عبر محافظة فنادقه في العام المالي 2024. وقد جاء هذا التحسن بسبب زيادة الطلب من السياح دوليًا و محليًا وزيادة متوسط الأسعار اليومية. كما ساهمت مستويات الإشغال المتزايدة في فندق شيراتون جبل الكعبة وفندق Choice الذي تم افتتاحه حديثًا في هذا الاتجاه الإيجابي، مما أدى إلى زيادة الإيرادات بنسبة 8% على أساس سنوي في العام المالي 2024، لتصل إلى 200 مليون (*).

في حين أن المخصصات الاستثنائية على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة تأثرت بسبب المخصصات الاستثنائية فقد سجل قطاع الضيافة 66 مليون (* في الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في العام المالي 2024.

تواصل مجموعة سيرا التحول إلى هيكل رأسمالي أكثر كفاءة، مع تكثيف جهودها للتخارج من أصولها العقارية وفقًا لأفضل الظروف الممكنة، وبالاستعانة بالآليات الملائمة للتخارج. وستُعد قيمة التخارج من الأصول المصدر الأساسي للسيولة النقدية للمجموعة بهدف تنفيذ استراتيجيتها في تخصيص رأس المال.

الضيافة



SHERATON

CHME™

Developer and Operator of Choice Quality and Comfort Brand Hotels
An Independent Division of Choice Hotels International, Inc.

CHOICE
HOTELS

MÖVENPICK
HOTELS & RESORTS

عدد ليالي الإقامة

259 ألف

نسبة النمو مقارنة بعام 2023م +3.31%

عدد الغرف الفندقية

2,283

الاستثمارات



يشمل قطاع الاستثمارات جميع الفرص الجديدة بما في ذلك مشروع
كيانات بالإضافة إلى الصناديق المخصصة لتلبية احتياجات السيولة
الاستراتيجية عند الحاجة. حققت أعمال الاستثمارات تقدماً ملحوظاً في
عام 2024م إذ قدمت عوائد جذابة من خلال أرباح التداول وتوزيعات
الأرباح وعائدات التمويل من استثمارات الصكوك.

كما قامت مجموعة سيرا بتسييل 114.9 مليون (د.ك) من محفظتها
الاستثمارات لدعم المبادرات الاستراتيجية، وعلى رأسها برنامج إعادة شراء
الأسهم، ليصل إجمالي قيمة المحفظة المتبقية إلى 558 مليون (د.ك).

العائد على الإستثمار (د.ك)

4.7 مليون

الأرباح من شركة أوبر (د.ك)

90.4 مليون

الشركات التابعة للمجموعة

نظرة عامة على الشركات التابعة للمجموعة

م	المنطقة	عدد الشركات التابعة
1	المملكة العربية السعودية	21
2	الإمارات العربية المتحدة	4
3	مصر	8
4	الكويت	1
5	المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة وأستراليا وآسيا	43
	المجموع	79

الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية

م	اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد تأسيس الشركة	31 ديسمبر 2024م	القطاع ذو الصلة
1	المكتب الوطني للسفر والسياحة المحدود	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
2	شركة الصرح للسفر والسياحة المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	80%	منصة سفر
3	شركة المسافرين للطيران	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
4	المسافر الدولية للسفر والسياحة	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
5	واجهه الرياض	أعمال إدارة الفعاليات	المملكة العربية السعودية	40%	الاستثمارات
6	كارا (Cara) للخدمات اللوجستية المحدودة	شركة شحن	المملكة العربية السعودية	100%	الاستثمارات
7	شركة تقنية تيك لتقنية الاتصالات المحدودة	خدمات الاتصالات	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
8	شركة سيرا للفندقة	شركة فنادق وعقارات	المملكة العربية السعودية	100%	الضيافة
9	شركة لومي لتأجير السيارات	شركة تأجير سيارات	المملكة العربية السعودية	70%	تأجير السيارات
10	الموسم للسفر والسياحة	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
11	مواسم لخدمات السياحة والعمرة	شركة سفر وسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
12	شركة مئمة للاستثمار العقاري	شركة تأجير عقارات	المملكة العربية السعودية	100%	الضيافة
13	شركة وكالة فيفاء للسفر والسياحة	شركة سفر وسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
14	إطلالة رغدان	شركة فنادق وعقارات	المملكة العربية السعودية	100%	الضيافة
15	شركة هناي للتجارة المحدودة	شركة تأجير سيارات	المملكة العربية السعودية	100%	الاستثمارات
16	شركة المسافرين للسفر والسياحة	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
17	منصة المسافرين الإلكترونية للسفر والسياحة	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	50%	منصة سفر
18	شركة شيراتون مكة المكرمة	شركة فنادق وعقارات	المملكة العربية السعودية	100%	الضيافة
19	اكتشف السعودية للسفر والسياحة	أعمال السفر والسياحة	المملكة العربية السعودية	100%	منصة سفر
20	شركة سيرا للفنادق	شركة فنادق وعقارات	المملكة العربية السعودية	100%	الضيافة
21	اعتدال الضيافة	خدمات إدارة الفنادق والفعاليات	المملكة العربية السعودية	100%	الضيافة

الشركات التابعة في الإمارات العربية المتحدة

م	اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد تأسيس الشركة	31 ديسمبر 2024م	القطاع ذو الصلة
1	شركة المسافرين للرحلات والسفر والسياحة ذ.م.م	أعمال السفر والسياحة	الإمارات العربية المتحدة	100%	منصة سفر
2	شركة المسافرين لخدمات مراكز الاتصالات ذ.م.م	شركة سياحة	الإمارات العربية المتحدة	100%	منصة سفر
3	شركة المسافرين للقطارات والسفر والسياحة ذ.م.م	شركة سياحة	الإمارات العربية المتحدة	100%	منصة سفر
4	المسافر للتجارة العامة ذ.م.م	أعمال السفر والسياحة	الإمارات العربية المتحدة	100%	منصة سفر

الشركات التابعة في مصر

م	اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد تأسيس الشركة	31 ديسمبر 2024م	القطاع ذو الصلة
1	مجموعة الطيار للسفر والعطلات	أعمال السفر والسياحة	مصر	100%	الاستثمارات
2	المسافر الدولية للسفر	أعمال السفر والسياحة	مصر	100%	منصة سفر
3	شركة سيراف للشحن البحري والتخليص الجمركي	خدمات السياحة	مصر	100%	الاستثمارات
4	سيراف لصيانة السيارات	صيانة السيارات	مصر	100%	الاستثمارات
5	إيجي سيراف للسفر	أعمال السفر والسياحة	مصر	100%	الاستثمارات
6	شركة سيراف لتأجير السيارات	شركة تأجير سيارات	مصر	100%	الاستثمارات
7	شركة الهانوف للسياحة والخدمات	أعمال السفر والسياحة	مصر	70%	الاستثمارات
8	شركة المسافرين لخدمات مركز الاتصالات	خدمات مركز الاتصال	مصر	100%	منصة سفر

الشركات التابعة في الكويت

م	اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد تأسيس الشركة	31 ديسمبر 2024م	القطاع ذو الصلة
1	شركة المسافرين للسفر والسياحة	أعمال السفر والسياحة	الكويت	100%	منصة سفر

الشركات التابعة في المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة وأستراليا وآسيا

م	اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد تأسيس الشركة	31 ديسمبر 2024م	القطاع ذو الصلة
1	مجموعة بورتمان المحدودة للسفر	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
2	ديستينيشن سبورت المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
3	شركة ماراثون تورز المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	الولايات المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
4	ديستينيشن سبورت جروب المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	أستراليا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
5	ديستينيشن سبورت الصين	رابطة شركات أعمال رياضية	الصين	100%	مجموعة بورتمان للسفر
6	أمازدم المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	ألمانيا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
7	أمازدم المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	الدانمارك	100%	مجموعة بورتمان للسفر
8	إنترناشونال سبورتس تورز المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
9	أمازدم المحدود	رابطة شركات أعمال رياضية	ألمانيا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
10	أمازدم شركة مساهمة مبسطة	رابطة شركات أعمال رياضية	فرنسا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
11	ديستينيشن سبورت ترافيل المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	الولايات المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
12	إم تي تي تاورز المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	الولايات المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
13	تور تايم أستراليا المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	أستراليا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
14	تور تايم نيوزيلندا المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	نيوزيلندا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
15	أمازدم المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	إيطاليا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
16	أمازدم المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	هولندا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
17	تور تايم الولايات المتحدة المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	الولايات المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
18	إنسيريسبورت ذ.م.م	رابطة شركات أعمال رياضية	الولايات المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
19	أمازدم إسبانيا المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	إسبانيا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
20	أمازدم المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	سويسرا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
21	أمازدم المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
22	بروجيكت أكتيف توبكو المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	المملكة المتحدة	65%	مجموعة بورتمان للسفر
23	مجموعة مايك بيرتون جروب هولداكو المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر

الشركات التابعة في المملكة المتحدة وأوروبا والولايات المتحدة وأستراليا وآسيا
(تتمة)

24	سبورتس ورلد القابضة الدولية المحدودة	رابطة شركات أعمال رياضية	المملكة المتحدة	65%	مجموعة بورتمان للسفر
25	ذا مايك بيرتون جروب ليمتد	جمعية الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
26	سبورتس وورلد ايفنتس ليمتد	جمعية الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	65%	مجموعة بورتمان للسفر
27	سبورتس وورلد جروب ليمتد	جمعية الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	65%	مجموعة بورتمان للسفر
28	مايك بيرتون ترافيل ليمتد	جمعية الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
29	مايك بيرتون كوربوريت هوسبيتاليتي ليمتد	جمعية الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
30	كلاريتي للسفر المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
31	مجموعة بورتمان القابضة المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
32	كابيتا ترافيل اند ايفينتس هولدينج	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
33	كلاريتي ترافل نورديكس ايه بي	أعمال السفر والسياحة	السويد	100%	مجموعة بورتمان للسفر
34	إيفولفي للأنظمة السكك الحديدية المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
35	اجيتو ليمتد	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
36	بورتمان للسفر والحلول المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
37	بورتمان للسفر (أيرلندا) المحدودة	أعمال السفر والسياحة	أيرلندا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
38	بورتمان للسفر المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
39	مجموعة BSI المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
40	شركة خدمات الحجز الدولية المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
41	بورتمان للسفر	أعمال السفر والسياحة	هولندا	100%	مجموعة بورتمان للسفر
42	إلجانت ريزورتس المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
43	إلجانت ريزورتس للنقل	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
44	إف أونلي للعطلات المحدودة	أعمال السفر والسياحة	المملكة المتحدة	100%	مجموعة بورتمان للسفر
45	المسافر سبورتس	أعمال السفر والسياحة	إسبانيا	100%	منصة سفر

البيانات المالية التاريخية

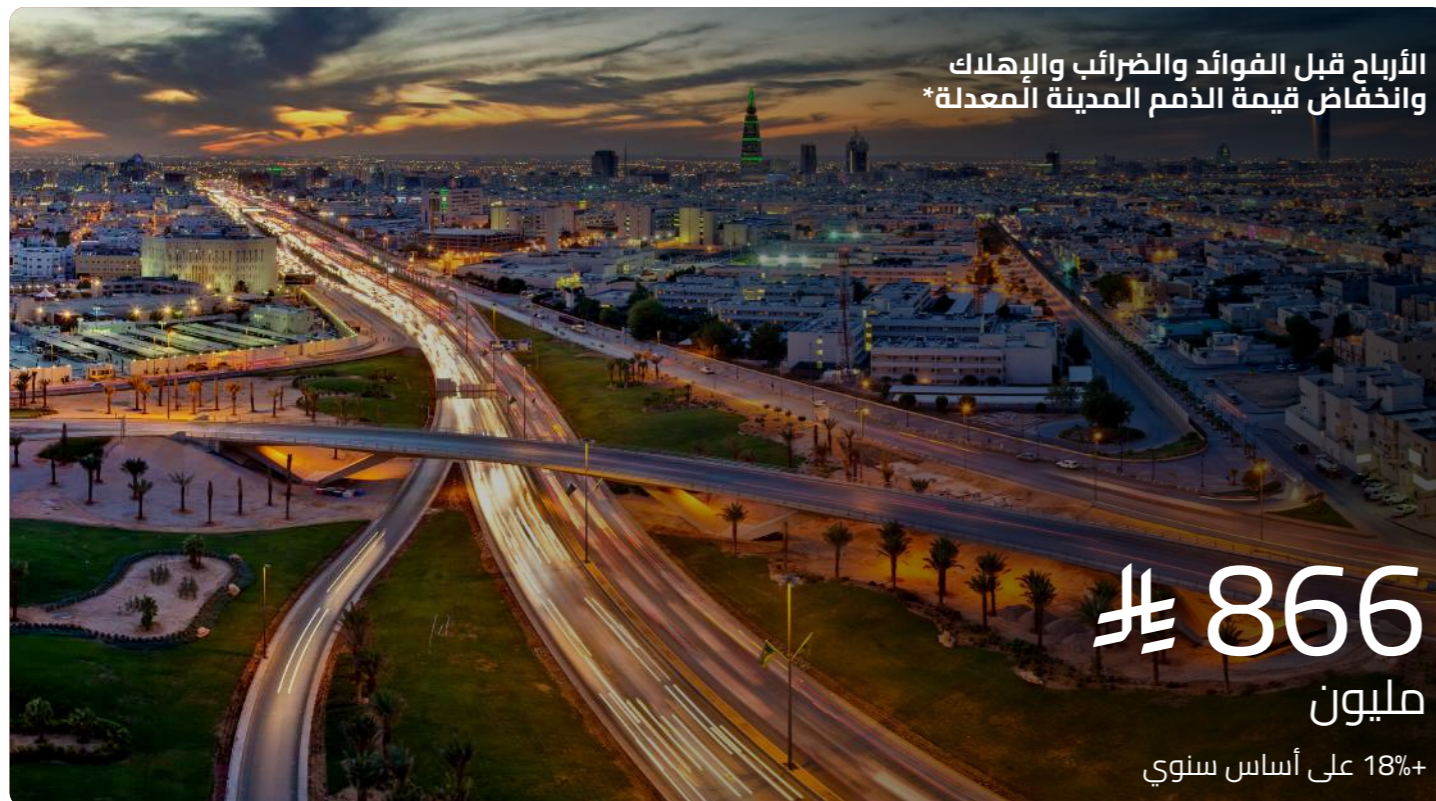
سجلت إيرادات مجموعة سيرا نموًا ثابتًا خلال عام 2024م، لتصل إلى 4.1 مليار (ٳ)، مدفوعًا بتحسين الأداء التشغيلي؛ حيث شهدت المجموعة تحولًا جوهريًا من تكبد الخسائر في الفترة من عام 2020م - 2021م إلى تحقيق الربحية في عام 2022م، وبلغت الأرباح التشغيلية ذروتها عند 305 ملايين (ٳ) في عام 2023م. إلا أن عام 2024م شهد تراجعًا في الأرباح التشغيلية وانخفاضًا في صافي الربح، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى المخصصات الاستثنائية لمرة واحدة. ورغم ذلك، تظل الركائز الأساسية للأعمال قوية، مدعومة برؤية استراتيجية واضحة تستهدف تحقيق نمو مستدام وتعظيم القيمة للمساهمين على المدى الطويل.

تحافظ مجموعة سيرا على مركز مالي قوي، مدفوعًا بإجمالي أصول يبلغ 10.8 مليار (ٳ) وارتفاع إجمالي حقوق الملكية لتصل إلى 6.4 مليار (ٳ)، مما يعكس متانة هيكلها المالي واستراتيجياتها الفعالة في إدارة رأس المال بكفاءة. ويظل رأس المال العامل للمجموعة في وضع إيجابي، مما يعزز مستويات السيولة ويضمن استمرارية الكفاءة التشغيلية. وتلعب الأصول غير المتداولة الرئيسية، مثل أصول تأجير السيارات ومشروع كيانات، دورًا محوريًا في دعم مسار النمو طويل الأجل وتعظيم القيمة.

بيان الدخل	2024	2023	2022	2021	2020
الإيرادات مليون (ٳ)	4,106,428,605	3,290,821,152	2,270,707,099	1,328,451,602	904,593,862
الأرباح التشغيلية / (الخسارة) مليون (ٳ)	41,720,132	305,064,921	3,310,936	(285,857,117)	(533,608,622)
صافي الربح / (الخسارة) مليون (ٳ)	(198,975,107)	225,708,068	(47,729,661)	(371,535,799)	18,181,419

الميزانية العمومية	2024	2023	2022	2021	2020
إجمالي الأصول مليون (ٳ)					
الأصول المتداولة	3,367,032,561	3,014,248,578	2,263,344,391	1,932,352,349	2,139,690,616
الأصول غير المتداولة	7,468,992,794	8,389,590,807	6,262,793,891	5,958,542,236	5,665,342,146
مجموع إجمالي الأصول	10,836,025,355	11,403,839,385	8,526,138,282	7,890,894,585	7,805,032,762
إجمالي المطلوبات مليون (ٳ)					
المطلوبات المتداولة	3,045,783,487	3,041,430,696	2,220,632,844	1,933,037,110	1,334,559,951
المطلوبات غير المتداولة	1,372,408,432	1,473,382,947	877,887,874	451,994,240	560,675,477
مجموع إجمالي المطلوبات	4,418,191,919	4,514,813,643	3,098,520,718	2,385,031,350	1,895,235,428
مجموع الاسهم	6,417,833,436	6,889,025,742	5,427,617,564	5,505,863,235	5,909,797,334

أبرز المؤشرات المالية



* يستثنى العناصر الإستثنائية لمرة واحدة

بيان الدخل

حققت مجموعة سيرا صافي قيمة حجوزات بقيمة 14,667 مليار (€)، بزيادة نسبتها 17% مقارنةً بالعام السابق، مدفوعةً بأداء قوياً بما في ذلك أداء مجموعة بورتمان للسفر عُقب الاستحواذات الأخيرة، وشركة لومي للتأجير بفضل مجهود التوسع.

كما نمت الإيرادات بنسبة 25% على أساس سنوي لتصل إلى 4.1 مليار (€) في العام المالي 2024، وذلك نتيجة الأداء القوي في قطاعات الأعمال، بما في ذلك زيادة بنسبة 40% في إيرادات تأجير السيارات، ونموًا بنسبة 25% في منصة السفر بورتمان وارتفاعًا بنسبة 17% في إيرادات المسافرين، ونموًا بنسبة 8% في قطاع الضيافة. إن الزخم الإيجابي في الإيرادات يعكس قوة نموذج الأعمال وفعالية استراتيجية التوسع التي اعتمدها سيرا طوال العام.

على الرغم من انخفاض الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة بنسبة 30% على أساس سنوي لتصل إلى 575 مليون (€) في العام المالي 2024، نتيجة المخصصات الاستثنائية المسجلة في العام المالي 2024. إلا أن الأرباح الأساسية قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة المعدلة التي تستبعد العناصر غير المتكررة، ارتفعت بنسبة 18% على أساس سنوي لتصل إلى 866 مليون (€)، بهامش 21.1% في العام المالي 2024.

تأثرت النتائج النهائية بشكل رئيسي بمخصصات استثنائية، مما أدى إلى تسجيل صافي خسارة قبل حقوق الأقلية غير المسيطرة قدرها 138 مليون (€) في العام المالي 2024. ومع استبعاد هذه المخصصات، بلغ صافي الربح المعدل 153 مليون (€) في العام المالي 2024، مما يعكس استقرارًا إيجابيًا في الأداء. ويعكس ذلك نموًا بنسبة 2% مقارنة بصافي الربح المعدل الذي بلغ 150 مليون (€) في العام المالي 2023.

على الرغم من الحفاظ على الأداء القوي للأعمال الأساسية لمجموعة سيرا خلال العام، قامت المجموعة بتسجيل عدد من المخصصات الاستثنائية في ظل سعيها لتحسين هيكل رأس المال. وتواصل المجموعة تركيزها على تخصيص رأس المال بكفاءة لتعزيز عوائد المساهمين من خلال إضافة مشاريع عالية العائد إلى محافظتها الاستثمارية.

بيان الدخل		2023	2024	%
القيمة الاجمالية للحجوزات		12,485,909,899	14,666,951,955	17%
الإيرادات		3,290,821,152	4,106,428,605	25%
تكلفة الإيرادات		(1,878,659,632)	(2,338,864,088)	24%
إجمالي الربح		1,412,161,520	1,767,564,517	25%
مصاريف البيع		(458,275,576)	(555,216,911)	21%
مصاريف ادارية		(726,173,272)	(880,317,659)	21%
انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى		(11,972,958)	(60,082,624)	402%
مصاريف / إيرادات تشغيلية أخرى (صافية)		89,325,207	(230,227,191)	358%-
الخسائر التشغيلية		305,064,921	41,720,132	86%-
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة		817,254,765	575,205,313	30%-
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة المعدلة*		733,240,128	866,246,997	18%
الأرباح/(الخسائر) التشغيلية		305,064,921	41,720,132	86%-
صافي الأرباح/(الخسائر) قبل حقوق الأقلية		234,058,572	(138,358,129)	159%-
صافي الأرباح/(الخسائر) قبل حقوق الأقلية المعدلة*		150,043,935	152,683,556	2%
الأرباح المنسوبة إلى حصة الأقلية		(8,350,504)	(60,616,978)	626%
صافي الربح / (الخسارة) بعد حصة الأقلية		225,708,068	(198,975,107)	188%-
(خسارة) \ ربحية السهم		0.76	0.68-	189%-

*يستثنى العناصر الإستثنائية لمرّة واحدة

الإيرادات حسب النشاط الرئيسي والجغرافيا

شهد النمو في حزم العطلات الجماعية وحجوزات الفنادق زيادة ملحوظة بفضل ارتفاع الطلب على السفر الفاخر والترفيهي، بالإضافة إلى إسهامات نشاط السفر الرياضي، وخاصة من مجموعة بورتمان للسفر في المملكة المتحدة. هذا وساهمت منصة "المسافر" للسفر بشكل كبير في تعزيز الهوامش من خلال التركيز على زيادة مبيعات المنتجات غير الجوية فضلاً عن النمو في مبيعات المنتجات الجوية.

شهدت إيرادات النقل نموًا ملحوظًا، مما يعكس مكانة قطاع تأجير السيارات كأحد القطاعات الأسرع نموًا في السوق.

الإيرادات حسب النشاط الرئيسي			
%	2023	2024	
18%	558,239,676	656,284,796	عمولة تذاكر الطيران والحوافز
21%	1,350,524,369	1,631,893,629	عمولة حجز الفنادق وباقات العطلات
35%	1,127,967,350	1,528,013,813	النقل
12%	208,744,345	233,485,303	العقارات وتأجير الغرف
25%	45,345,412	56,751,064	خدمات أخرى

الإيرادات حسب الجغرافيا			
%	2023	2024	
24%	2,142,095,688	2,654,068,435	السعودية
25%	1,112,343,297	1,387,067,763	المملكة المتحدة
79%	36,382,167	65,292,407	غير ذلك

التغيرات الرئيسية في النتائج المالية على مستوى المجموعة

التغيرات الرئيسية في الإيرادات وإجمالي الربح

	2023	2024	%
الإيرادات	3,290,821,152	4,106,428,605	25%
تكلفة الإيرادات	(1,878,659,632)	(2,338,864,088)	24%
إجمالي الربح	1,412,161,520	1,767,564,517	25%

التغيرات الرئيسية في الخسارة التشغيلية

	2023	2024	%
إجمالي الربح	1,412,161,520	1,767,564,517	25%
مصروفات البيع	(458,275,576)	(555,216,911)	21%
المصروفات الإدارية	(726,173,272)	(880,317,659)	21%
انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وغيرها	(11,972,958)	(60,082,624)	402%
المصروفات/ الإيرادات التشغيلية الأخرى (صافي)	89,325,207	(230,227,191)	358%-
الخسارة التشغيلية	305,064,921	41,720,132	86%-

التغيرات الكبيرة في صافي (الخسارة)/الربح للسنة

	2023	2024	%
الخسائر التشغيلية	305,064,921	41,720,132	86%-
دخل التمويل	13,783,419	24,010,636	74%
تكاليف التمويل	(149,751,627)	(184,200,281)	23%
الأرباح من الاستحواذ على شركة تابعة	65,735,620	-	100%-
مكاسب محققة من استبعاد شركات مستثمر فيها بطريقة بطرية حقوق الملكية	-	-	-
خسائر الانخفاض في القيمة	-	-	-
الحصة في أرباح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بعد خصم الضريبة	27,548,859	2,535,718	91%-
مخصص الزكاة وضريبة الدخل	(28,322,620)	(22,424,334)	21%-
ربح من استبعاد شركة تابعة	-	-	-
الدخل / (خسارة) من عمليات غير مستمرة	-	-	-
مكاسب محققة من استبعاد عمليات مستمرة	-	-	-
الأرباح المنسوبة إلى حصة الأقلية	(8,350,504)	(60,616,978)	626%
صافي (الخسارة)/الربح للسنة	225,708,068	(198,975,107)	188%-
التكاليف / الدخل لمرّة واحدة (غير متكررة)	-	-	-
المخصصات	-	291,041,685	-
الربح من الاستحواذ على الشركات التابعة	(65,735,620)	-	-
استرداد الذمم المدينة المشطوبة,	(18,279,017)	-	-
الأرباح المعدلة	141,693,431	92,066,578	35%-

المراجعات الإسلامية على مستوى المجموعة

خلال عام 2024، واصلت المجموعة إدارة تمويل المراجعات الإسلامية طويلة الأجل، مما دعم التوسع الاستراتيجي للأعمال، لا سيما في قطاع تأجير السيارات.

ظلت معدلات المراجعات في نطاق تنافسي يتراوح بين 1% و1.25%، مما يتيح تمويلًا فعالًا من حيث التكلفة لدعم المبادرات الرامية إلى تحقيق نمو مستدام طويل الأجل.

التغيرات في بيان التدفق النقدي

أبرز التغيرات في بنود التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية يرجع بصفة رئيسية إلى:

- صافي التغيرات في النقد المدفوع لمقدمي الخدمات التجارية وغير التجارية بقيمة 204 مليون (€).
- صافي مدفوعات بقيمة (173) مليون (€) وتكاليف التمويل مقابل قروض المرابحة.
- صافي التغيرات في مطلوبات العقد بقيمة 336 مليون (€).
- النقد المدفوع للزكاة وضريبة الدخل بقيمة 32 مليون (€).
- مدفوعات بقيمة 466.4 مليون (€)، معظمها مقابل شراء سيارات بعد خصم العائدات من السيارات المباعة.

أبرز التغيرات في بنود التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية يرجع بصفة رئيسية إلى:

- سداد قروض بقيمة (223) مليون (€).
- إنفاق (395) مليون (€) على برنامج إعادة شراء الأسهم.
- سداد مطلوبات التأجير طويل الأجل بقيمة (75) مليون (€).

أبرز التغيرات في بنود التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية يرجع بصفة رئيسية إلى:

- عائدات بقيمة 55.3 مليون (€) من بيع العقارات والمعدات.
- صافي عائدات من الاستثمارات بقيمة 487 مليون (€).
- مدفوعات بقيمة (91) مليون (€) للمشاريع قيد التنفيذ المتعلقة بالمشروعات الاستثمارية للمجموعة.

المراجعات الإسلامية طويلة الأجل

م	بنك	قيمة المرابحة	المدفوع خلال السنة	الرصيد
1	المؤسسة المالية 1	641,651,036	(297,565,703)	344,085,333
2	المؤسسة المالية 2	137,255,793	(64,267,382)	72,988,410
3	المؤسسة المالية 3	345,870,114	(90,537,665)	255,332,449
4	المؤسسة المالية 4	563,401,366	(53,515,933)	509,885,432
5	المؤسسة المالية 5	500,000,000	(81,250,000)	418,750,000

التغيرات في بيان التدفق النقدي

	2023	2024	%
صافي النقد المحقق من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	736,301,422	234,475,745	-132%
صافي النقد المحقق من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	(643,513,449)	584,831,930	-191%
صافي النقد المحقق من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	1,513,163,335	(693,600,969)	-146%
الإجمالي	133,348,464	125,706,706	-6%

البيانات المالية حسب قطاعات الأعمال والنشاط التجاري

بيان الدخل على مستوى المجموعة حسب القطاع		2023	2024	%
المصاريف التشغيلية				
21%	(1,184,448,848)	(1,435,534,570)		
15%	(522,289,957)	(600,960,657)		
8%	(139,027,357)	(150,776,670)		
64%	(300,529,510)	(491,605,345)		
3%	(69,196,493)	(71,187,392)		
21%-	(153,405,531)	(121,004,506)		

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وانخفاض قيمة الذمم المدينة		2023	2024	%
30%-	817,254,765	575,205,313		
124%	30,327,384	67,838,233		
40%	502,930,308	702,580,290		
11%-	156,208,040	139,348,454		
336%-	86,401,634	(203,563,017)		
417%-	41,387,399	(130,998,647)		

بيان الدخل على مستوى المجموعة حسب القطاع		2023	2024	%
القيمة الإجمالية للحجوزات				
17%	12,485,909,899	14,666,951,955		
1%-	7,607,581,135	7,512,922,962		
40%	1,105,577,633	1,549,769,083		
61%	3,217,514,377	5,193,245,600		
8%	184,381,124	199,750,903		
43%-	370,855,630	211,263,407		

البيانات		2023	2024	%
البيانات				
25%	3,290,821,152	4,106,428,605		
17%	812,808,770	947,886,739		
40%	1,105,577,633	1,549,769,083		
25%	1,112,343,296	1,387,067,764		
8%	184,381,124	199,750,903		
71%-	75,710,329	21,954,116		

إجمالي الربح		2023	2024	%
إجمالي الربح				
25%	1,412,161,520	1,767,564,517		
19%	535,964,316	638,910,238		
15%	380,511,999	437,924,700		
66%	357,347,969	594,697,453		
15%	87,525,706	100,740,823		
109%-	50,811,530	(4,708,696)		

القيمة الإجمالية للحجوزات والإيرادات حسب القطاع والنشاط التجاري

%	2023	2024	الإيرادات حسب القطاع والنشاط التجاري:
25%	3,281,789,785	4,106,993,887	الإيرادات
17%	812,645,351	947,886,739	منصة السفر
31%	434,893,691	569,566,909	سفر الأفراد
48%-	165,498,301	85,827,288	سفر الأعمال
33%	121,144,038	160,876,981	خدمات الحج والعمرة
41%	87,154,306	122,877,496	إدارة الوجهات
121%	3,955,015	8,738,064	التوزيع عبر الإنترنت
40%	1,105,577,633	1,549,769,083	تأجير السيارات
46%	388,506,148	567,202,214	التأجير طويل الأمد للاجل
26%	369,723,359	465,377,968	التأجير قصير الأمد للاجل
49%	347,348,126	517,188,901	مبيعات السيارات المستعملة
25%	1,112,343,296	1,387,067,764	مجموعة بورتمان للسفر
8%	184,381,124	199,750,903	الضيافة
66%-	66,842,381	22,519,398	غير ذلك

%	2023	2024	القيمة الإجمالية للحجوزات حسب القطاع والنشاط التجاري:
17%	12,485,909,899	14,666,951,955	القيمة الإجمالية للحجوزات
1%-	7,607,581,135	7,512,922,962	منصة السفر
28%	4,784,452,958	6,103,141,575	سفر الأفراد
75%-	2,430,034,253	598,608,063	سفر الأعمال
103%	130,883,441	266,271,766	خدمات الحج والعمرة
117%	87,572,408	190,398,080	إدارة الوجهات
103%	174,638,074	354,503,478	التوزيع عبر الإنترنت
40%	1,105,577,633	1,549,769,083	تأجير السيارات
46%	388,506,148	567,202,214	التأجير طويل الأمد للاجل
26%	369,723,359	465,377,968	التأجير قصير الأمد للاجل
49%	347,348,126	517,188,901	مبيعات السيارات المستعملة
61%	3,217,514,377	5,193,245,600	مجموعة بورتمان للسفر
8%	184,381,124	199,750,903	الضيافة
43%-	370,855,630	211,263,407	غير ذلك



القسم 3

مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

الفرع الأول: مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس

3.1. تكوين مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

حدد النظام الأساس للمجموعة عدد أعضاء مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء بما يتوافق مع لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية، وقد انتُخب مجلس الإدارة للدورة الحالية من الجمعية العامة العادية بتاريخ 11 يناير 2024 ولمدة أربع سنوات، ويتولى مجلس الإدارة كافة الصلاحيات لإدارة الشركة بموجب أحكام النظام الأساس.

الجدول (1): أسماء أعضاء مجلس الإدارة وتصنيف عضويتهم*

م	الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات	تصنيف العضوية
1	المهندس / محمد بن صالح الخليل	رئاسة وعضوية العديد من مجالس الإدارة	عضو مجلس إدارة غرفة الرياض وعدد من اللجان في غرفة الرياض ومجلس الغرف	- حاصل على درجة البكالوريوس في علوم وهندسة الحاسب الآلي بمرتبة الشرف من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن - حاصل على درجة ماجستير في إدارة الأعمال بمرتبة الشرف من جامعة كولورادو	يتمتع رئيس مجلس الإدارة بخبرة طويلة في مجموعة واسعة من المجالات، بما في ذلك الاستثمار والسياحة والسفر والبيروكيمياويات والقطاع الصناعي والعقارات. كما شغل عدة مناصب كرئيس لمجلس الإدارة أو عضوًا في مجلس إدارة للعديد من الشركات التي تعمل في قطاع السياحة والسفر والبيروكيمياويات والعقارات.	غير تنفيذي
2	الأستاذ/أحمد سامر بن حمدي الزعيم	- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة سيرنا القابضة - عضو مجلس إدارة مجموعة كابلات الرياض - عضو مجلس إدارة الراجحي للتأمين التعاوني (تكافل الراجحي) - شريك ورئيس مجلس المديرين لشركة الدولية الخليجية للمقاولات والاستثمار العقاري المحدودة - رئيس مجلس إدارة الشركة السعودية الحديثة لصناعة المعادن والكابلات والبلاستيك والشركة السعودية الحديثة لصناعة الكابلات الهاتفية.	عضو لجنة بالغرفة التجارية الصناعية بالرياض ومجلس الغرف السعودية	- حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من الجامعة اللبنانية الأمريكية - حاصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة نيويورك	شغل عضوية مجالس إدارة لعدد من الشركات واللجان المنبثقة عنها، منها عضوًا في مجلس إدارة شركة كابلات الرياض، التي تعمل في مجال صناعة الكابلات، من عام 1997 حتى عام 2019. كما كان عضوًا في مجلس إدارة الشركة السعودية الحديثة للأسلاك والكابلات المتخصصة خلال عام 1997 حتى عام 2019. بالإضافة إلى ذلك، شغل منصب عضو في لجنة المراجعة في شركة الراجحي للتأمين التعاوني من عام 2015 حتى عام 2018، وعضوًا في اللجنة التنفيذية للمجموعة من عام 2012 حتى عام 2018، وعلووة على ذلك، كان عضوًا في مجلس إدارة الغرف الصناعية بالرياض، وهي منظمة غير ربحية، من عام 2004 حتى عام 2016.	غير تنفيذي
3	الأستاذ/ عبدالعزیز بن صالح الربدي	- مؤسس ورئيس مجلس إدارة مكتب عبدالعزيز صالح الربدي للاستشارات المالية لغير الأوراق المالية - رئيس مجلس إدارة شركة ترتيب الحدث لإقامة وتنظيم المعارض	عضوية مجلس الإدارة في العديد من الشركات	حاصل على درجة البكالوريوس في الإدارة الصناعية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن	رئيس ومؤسس مكتب إي أس آر للاستشارات المالية (ASR Consulting) وهو مكتب متخصص في تقديم الخدمات الاستشارية المالية والصناعية في السعودية، عمل السيد الربدي خلال مسيرته في العديد من الشركات والقطاعات المختلفة في أدوار عديدة تنفيذية وإشرافية، كما شغل عضويات ورئاسة مجالس إدارة ولجان في العديد من الشركات المساهمة والخاصة في قطاعات متعددة.	مستقل

#	الاسم	مجلس الإدارة	لجنة المراجعة	اللجنة التنفيذية	لجنة الترشيحات والمكافآت
1	المهندس/ محمد بن صالح الخليل	C	-	C	-
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	VC	✓	-	-
3	الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الربدي	✓	-	-	✓
4	الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري	✓	-	-	C
5	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	✓	-	✓	✓
6	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	✓	-	✓	-
7	الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم	✓	✓	-	-

C: رئيس المجلس/ اللجنة VC: نائب رئيس المجلس ✓: عضو المجلس/ اللجنة

الجدول (3): عضوية أعضاء اللجان من خارج مجلس الإدارة

م	الاسم	العضوية	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات	تصنيف العضوية
1	الأستاذ/ عبدالله بن عبدالرحمن العياضي	رئيس لجنة المراجعة	مدير عام الشؤون القانونية في مؤسسة محمد بن سلمان (مسك) الخيرية	- مستشار قانوني في عدد من الشركات - عضو في الفريق التنفيذي لواحدة من أشهر الشركات في المملكة العربية السعودية (مجموعة الفيصلية) - نائب الرئيس التنفيذي المكلف لدى مؤسسة الملك عبدالله العالمية للأعمال الإنسانية	- حاصل على درجة البكالوريوس في القانون - حاصل على درجة الماجستير في القانون التجاري الدولي	يتمتع بخبرة قانونية وإدارية تمتد لأكثر من 20 عامًا في مؤسسات مرموقة، حيث شغل العديد من المناصب الاستشارية في شركات متعددة، وقد ساهم بصفته عضو رئيسي في المفاوضات في واحدة من أسرع الشركات نموًا في منطقة الخليج - شركة (أكوا) الخليج، كما يمتلك خبرة واسعة في تقديم الاستشارات القانونية وإدارة الجوانب الإدارية في بيئات عمل متنوعة.	عضو خارجي
2	الدكتور/ صالح بن حمد الشنيقي	عضو لجنة المراجعة	أستاذ مشارك - كلية إدارة الأعمال - جامعة الملك سعود	أستاذ مشارك - جامعة الملك سعود	حاصل على درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال تخصص محاسبة من جامعة فلوريدا أتلانتك	يتمتع بخبرات مهنية واسعة تشمل عضويته في لجنة المراجعة لعدد من الشركات المرموقة، بالإضافة إلى عضويته في مجلس الإدارة بالهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. كما يمتلك خبرة أكاديمية بصفته أستاذ مشارك في جامعة الملك سعود.	عضو خارجي

3.2 عضوية أعضاء مجلس الإدارة لشركات أخرى

الجدول (4): عضوية أعضاء مجلس الإدارة لشركات أخرى وفقًا للإقرارات المقدمة خلال عام 2024م:

م	الاسم	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة عضوًا في مجالس إدارتها أو من مدبريها	داخل/ خارج المملكة	الكيان القانوني	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس الإدارة عضوًا في مجالس إدارتها أو من مدبريها	داخل/ خارج المملكة	الكيان القانوني
1	المهندس/ محمد بن صالح الخليل	شركة اللجين القابضة	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة داخل للاستثمار والتطوير العقاري	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة لومي للتأجير	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة تطوير التعليم القابضة	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		سمنتر	خارج المملكة	شركة مساهمة خاصة	شركة منافع القابضة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		البنك السعودي للاستثمار	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة كرام للتطوير والاستثمار	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة كاتولي للصناعات الغذائية	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة المقر للتطوير والتنمية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة تطوير المباني	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	الشركة الدولية للأعمال البيئية	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة فاد الدولية للاستثمار والتطوير	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة عقار الشرق الأوسط	خارج المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة عنوان المكان للتطوير والاستثمار العقاري	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة بلدا للمجمعات التجارية المتخصصة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		الشركة الوطنية للصناعات البتروكيماوية (ناتبت)	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة أطباء النخبة الطبية	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة أركان الصلب لصناعة الحديد	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة أكوان العقارية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة المسافر للسفر والسياحة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة الوديان العقارية السعودية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة فاد الدولية للأدوية	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة عنيزة الاستثمارية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة التحالف العقاري	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة عنيزة الوقفية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة المجموعة الوطنية العقارية	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	شركة رؤى المدينة القابضة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		-	-	-	شركة السقيفة لتطوير الأعمال	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		-	-	-	شركة فاد الصناعية	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة

م	الاسم	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها عضواً أو من محيريها	داخل/ خارج المملكة	القانوني	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها عضواً أو من محيريها	داخل/ خارج المملكة	القانوني
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	الراجحي للتأمين التعاوني	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	الشركة السعودية الحديثة لصناعة الأسلاك والكابلات المتخصصة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة مجموعة كابلات الرياض	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة كابلات الرياض	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة لومي للتأجير	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	-	داخل المملكة	-
		الشركة السعودية الحديثة لصناعة الكابلات الهاتفية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	-	داخل المملكة	-
		الشركة السعودية الحديثة لصناعة المعادن والكابلات والبلاستيك	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	-	داخل المملكة	-
		الشركة السعودية الحديثة للكابلات المحدودة	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	داخل المملكة	-
		الشركة الوطنية لصناعة الكابلات	خارج المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	خارج المملكة	-
		الشركة الدولية الخليجية للمقاولات والاستثمار العقاري المحدودة	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	داخل المملكة	-
		شركة تقنيات الإنارة المحدودة	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	داخل المملكة	-
		شركة الكروان الفضي للتجارة	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	داخل المملكة	-
3	الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الربدي	الشركة الوطنية للتنمية الزراعية (نادك)	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	الشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير (سرك)	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة العبيكان للزجاج	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة نسج للاتصالات وتقنية المعلومات	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة
		شركة مكتب العائلة العالمية للاستثمار	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	الشركة السعودية للاستثمار الزراعي والإنتاج الحيواني (سالك)	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة منيرفا فوودز	خارج المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة أسواق عبدالله العثيم	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة
		-	-	-	شركة الحمادي للتنمية والاستثمار	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة
4	الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري	شركة الدريس للخدمات البترولية	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة فواز الحكير	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة
		شركة طيبة للاستثمار	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة مقاولات الخليج للشحن	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة الحسن غازي إبراهيم شاكر	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	البنك السعودي الفرنسي (عضو لجنة المراجعة)	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة
		بنك الرياض (عضو لجنة مراجعة)	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة السيف أري بي دي	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		شركة المراعي (عضو لجنة المراجعة)	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة ألتيكو	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		مؤسسة المسار الرياضي (عضو لجنة المراجعة)	داخل المملكة	مؤسسة حكومية	شركة اتمائية للاستثمار والتطوير العقاري	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة

م	الاسم	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها عضواً أو من محيريها	داخل/ خارج المملكة	القانوني	أسماء الشركات التي يكون عضو مجلس إدارتها عضواً أو من محيريها	داخل/ خارج المملكة	القانوني
		مؤسسة حديقة الملك سلمان (عضو لجنة المراجعة)	داخل المملكة	مؤسسة حكومية	-	داخل المملكة	-
5	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	شركة مشاريع الترفيه	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة الرائدة للتمويل	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة غراس الخيرات والشركات التابعة لها	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	-	داخل المملكة	-
		شركة لومي للتأجير	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	-	داخل المملكة	-
		شركة المسافرين للسفر والسياحة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	-	داخل المملكة	-
6	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	شركة القدية للاستثمار	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة ذاخر للاستثمار والتطوير العقاري	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة لومي للتأجير	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة ثقة	داخل المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة
		مجموعة MBC	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة مثمرة للاستثمار العقاري	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		مشاريع الترفيه السعودية	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة هناي للتجارة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة الرائدة للتمويل	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة رؤى المدينة القابضة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		شركة أديرا للضيافة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	شركة السوق المالية السعودية (تداول)	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة
		مجلس التجارة الإلكترونية	داخل المملكة	مجلس حكومي	شركة العلا للتطوير	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة
		كريم انكوربوريشن	خارج المملكة	شركة مساهمة مقفلة	-	خارج المملكة	-
		شركة المسافرين للسفر والسياحة	داخل المملكة	شركة مساهمة مقفلة	-	داخل المملكة	-
		العربية نيوز القابضة المحدودة	خارج المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	خارج المملكة	-
		شركة سكوير اينكس القابضة	خارج المملكة	شركة ذات مسؤولية محدودة	-	خارج المملكة	-
7	الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم	مصرف الراجحي	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة	شركة دلة للخدمات الصحية	داخل المملكة	شركة مساهمة مدرجة

3.3 أهم قرارات مجلس الإدارة الإستراتيجية خلال العام 2024:

1. الموافقة على القوائم المالية السنوية لعام 2023م.
2. الموافقة على القوائم المالية الأولية لعام 2024م.
3. الموافقة على البدء بتنفيذ برنامج شراء الشركة لأسهمها وفقاً لأنظمة ولوائح هيئة السوق المالية.
4. الموافقة على الموازنة التقديرية المقترحة لعام 2025م.
5. اعتماد التحديث على السياسات واللوائح الداخلية للشركة.

3.4 ملكية أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم لأسهم الشركة

الجدول (5): الأسهم التي يملكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم في الشركة عند بداية ونهاية السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ونسبتها من إجمالي عدد أسهم الشركة شاملة أسهم عضوية مجلس الإدارة

م	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة			توضيح
		عدد الأسهم عند بداية العام 2024	النسبة إلى إجمالي الأسهم	عدد الأسهم في نهاية العام 2024	
1	المهندس/ محمد بن صالح الخليل	842,622	0.28%	842,622	ملكية شخصية
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	96,091	0.03%	96,091	ملكية شخصية
		387,429	0.129%	387,429	ملكية غير مباشرة للأستاذ/ أحمد سامر الزعيم عن طريق شركة الكروان الفضي (المملوكة له بالكامل) والتي تمتلك نسبة 36.667% من أسهم الشركة الدولية الخليجية للمقاولات والاستثمار العقاري والتي بدورها تمتلك 1,056,616 سوهفاً من أسهم مجموعة سيرا القابضة.
		52,505	0.0175%	90,631	ملكية شخصية للسيدة إقبال حسن صباح منلا، زوجة الأستاذ/ أحمد سامر الزعيم
		6,477	0.00216%	6,477	ملكية شخصية للسيدة إحسان عبد المجيد خالد الزعيم، والدة الأستاذ/ أحمد سامر الزعيم
		0	0%	33,852	ملكية شخصية للأستاذ/ فيصل أحمد سامر الزعيم، ابن الأستاذ/ أحمد سامر حمدي الزعيم
3	الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الربدي	1,000	0.0003%	1,000	ملكية شخصية
4	الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري	100	0.00003%	100	ملكية شخصية
5	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	1,400	0.0005%	1,400	ملكية شخصية
6	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	2,332	0.0008%	1,000,000	ملكية شخصية
7	الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم	-	-	-	مرشح من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التي تملك 14,850,000 سوهفاً تمثل 4.95% من إجمالي عدد أسهم المجموعة.

3.5 اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

3.5.1 اجتماعات مجلس الإدارة

خصص أعضاء مجلس الإدارة وقتاً كافياً للإضطلاع بمسؤولياتهم والتحضير واجتماعات مجلس الإدارة ولجانته وحرصهم على حضورها، ولم يسبق أن اعترض أي عضو من الأعضاء على جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وقراراته. وحرص مجلس الإدارة على جدولة اجتماعاته في مواعيد محددة والتحضير الدائم واجتماعات مجلس الإدارة قبل الاجتماع والتأكد من التزام جميع أعضاء مجلس الإدارة بحضور الاجتماعات ومناقشة كافة بنود جدول الأعمال المطروحة في الاجتماع وتدوين نتائج الاجتماع في محضر يناط بأمين سر مجلس الإدارة تدوينه ومتابعة تنفيذ ماتمضمه مع الإدارة التنفيذية للمجموعة، وحرص مجلس الإدارة على متابعة المهام

الموكلة لكل عضو من أعضائه والتأكد من تنفيذها وفقاً لما قرره مجلس الإدارة في اجتماعاته، ومتابعة لجان مجلس الإدارة واجتماعاتها الدورية والتأكد من قيام أعضائها بواجباتهم ومسؤولياتهم وتنفيذ ما تضمنته محاضر الاجتماعات.

وفي سبيل تسهيل سير العمل، فقد فوض النظام الأساس مجلس الإدارة لاتخاذ القرارات بالتمرير على أن تعرض على مجلس الإدارة في أول اجتماع تالي لاعتمادها بصورة نهائية، وقد صدر خلال العام 2024م عدد من القرارات المتخذة بالتمرير بعد التشاور المسبق بشأنها، وتم عرضها على مجلس الإدارة حسب نص المادة (22) من النظام الأساس.

الجدول (6): سجل حضور اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2024م وبالبالغ مجموعها (7) اجتماعات، وفقاً للآتي:

م	الاسم	عدد الاجتماعات (7)							الإجمالي نسبة الحضور	
		الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع		
		17 مارس	25 مارس	1 أبريل	14 مايو	8 أغسطس	5 نوفمبر	29 ديسمبر		
1	المهندس/ محمد بن صالح الخليل	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7 / 7	100%
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7 / 7	100%
3	الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الربدي				✓	✓	✓	✓	5 / 5	100%
4	الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري				✓	✓	✓	✓	5 / 5	100%
5	الأستاذ/ مازن بن أحمد الجبير	✓	✓						2 / 2	100%
6	الأستاذ/ ماجد بن عائض النفيعي							Y	0/2	0%
7	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7 / 7	100%
8	الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع	✓	✓						2 / 2	100%
9	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7 / 7	100%
10	الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم				✓	✓	✓	✓	5 / 5	100%

✓: حضر Y: لم يحضر

3.5.2 لجان مجلس الإدارة ومهامها واجتماعاتها

شكل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 1445/09/22 هـ الموافق 2024/04/01م لجانه المنبثقة عنه التزاماً منه بأحكام النظام الأساس للمجموعة ولوائح الحوكمة والإدارة المثلى وذلك على النحو التالي:

1. اللجنة التنفيذية

تتكون اللجنة التنفيذية من عدد ثلاثة أعضاء حسب البيان الموضح في الجدول رقم (7) من هذا التقرير، وقد عقدت اللجنة خلال العام 2024 تسعة اجتماعات، وتؤدي اللجنة دورها واختصاصاتها من خلال لائحة عمل اللجنة التنفيذية المعتمدة وكذلك وفقاً للصلاحيات الممنوحة لها في جدول الصلاحيات الإدارية والمالية للشركة.

ومن أبرز مهام عمل اللجنة مايلي:

- متابعة خطط الشركة الإستراتيجية الطويلة والمتوسطة وقصيرة الأجل وتحديثها ومراجعتها من حين لآخر والتنسيق بين الإستراتيجية والتخطيط والأداء المالي والتنظيمي.
- مراجعة الموازنات الرأسمالية المعتمدة من المجلس وفق مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.
- متابعة تنفيذ الخطط والموازنات التقديرية للشركة ومتابعة الأداء الفعلي وتحليل أسباب الانحرافات – إن وجدت – وتقديم التوصيات بشأنها، وكذلك التوجيه فيما يخص أعمال الشركة.
- مراجعة الموازنة التقديرية السنوية المقترحة والمقدمة من الإدارة التنفيذية، وتقديم التوصيات اللازمة بشأنها إلى المجلس تمهيداً لاعتمادها.
- مراجعة الأداء المالي الربعي والسنوي للشركة.
- متابعة تنفيذ القرارات والسياسات والخطط التي يقرها المجلس، واقتراح التعديلات المناسبة بشأنها ورفعها للمجلس.
- الدخول في مشاريع استثمارية وشركات جديدة أو الاستحواذ على شركات أو تنمية وتطوير النشاطات الحالية وفقاً للصلاحيات الممنوحة للجنة في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.
- الموافقة على التسهيلات الائتمانية والضمانات ذات الصلة وفق الصلاحية الممنوحة للجنة في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.
- اختيار وتكليف المستشارين والخبراء، وعمل الدراسات وتطوير النظم والإجراءات وفق الصلاحية الممنوحة للجنة في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.
- الموافقة على بيع وشراء الأصول التجارية وغير التجارية حسب الصلاحيات الممنوحة للجنة في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.
- الموافقة على منح الدعم المالي للشركات التابعة وفق الصلاحية الممنوحة للجنة في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.
- الموافقة على تقديم القروض للشركات التابعة وفق الصلاحية الممنوحة للجنة في مصفوفة الصلاحيات المعتمدة.

الجدول (7): اجتماعات اللجنة ونسبة حضور الاجتماعات

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات (9)	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	نسبة الحضور
				29 يناير	26 فبراير	30 أبريل	28 مايو	21 يوليو	31 يوليو	07 سبتمبر	27 أكتوبر	23 ديسمبر	
1	المهندس / محمد بن صالح الخليل	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
2	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%
3	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	100%

✓ حضر ٧: لم يحضر

2. لجنة الترشيحات والمكافآت

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من عدد ثلاثة أعضاء من داخل مجلس الإدارة حسب البيان الموضح في الجدول رقم (8) من هذا التقرير، وعقدت اللجنة ثلاثة اجتماعات خلال العام 2024م. وتؤدي اللجنة دورها واختصاصاتها من خلال لائحة عمل لجنة الترشيحات والمكافآت المعتمدة ولائحة حوكمة الشركات الصادرة عن مجلس هيئة السوق المالية.

ومن أبرز مهام عمل اللجنة مايلي:

- اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة بترشيح أعضاء فيه وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة، مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بجريمة مخلة بالأمانة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة ووظائف الإدارة التنفيذية.
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح الحلول لمعالجتها بما يتفق مع مصلحة المجموعة.
- التحقيق بشكل سنوي من استقلال أعضاء مجلس الإدارة المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى.
- إعداد وصف للقدرات والمؤهلات اللازمة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقديم التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد الوقت الذي يتعين على العضو تخصيصه لأعمال مجلس الإدارة.
- وضع وصف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين وكبار التنفيذيين.
- الإشراف والمتابعة على الهيكل التنظيمي للمجموعة ومقترحات التحديثات عليه والتأكد من مواعمتها مع التوجه الاستراتيجي للشركة وأهدافها العامة.

11. وضع الإجراءات الخاصة في حال شعور مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين وكذلك التوصية بتعيين كبار التنفيذيين حسب الاختصاص.

12. الإشراف على عملية تصميم معايير نظام المكافآت والتعويضات لضمان تناسب التعويضات مع ثقافة الشركة ونشاطها على المدى البعيد، وتناسب التعويضات مع حجم وطبيعة المخاطر على المجموعة وعلى مستوى الوظيفة والمهام والمسؤوليات والخبرات العملية والمؤهلات العلمية، وكذلك مع أي من المتطلبات القانونية أو التنظيمية ذات العلاقة.

13. إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والإدارة التنفيذية، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة، على أن يراعى في تلك السياسة إتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.

14. توضيح العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت المعمول بها، وبيان أي انحراف جوهري عن هذه السياسة.

15. التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس وكبار التنفيذيين في الشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.

16. تنظيم عملية منح المكافآت التحفيزية للموظفين سواء كانت قصيرة الأجل أو طويلة الأجل.

17. المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم مدى فاعليتها في تحقيق الأهداف المرجوة.

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات (3)		
			الأول	الثاني	الثالث
			14 مارس	10 يونيو	25 نوفمبر
1	الاستاذ/ عيد بن فالح الشامري	رئيس اللجنة	لم تبدأ عضويته	✓	✓
2	الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الريدي	عضو اللجنة	لم تبدأ عضويته	✓	✓
3	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	عضو اللجنة	✓	✓	✓
4	الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع*	رئيس اللجنة	✓	لم يحضر لانتهاج العضوية	100%
5	الدكتور/ سليمان بن علي الحضيف**	عضو اللجنة	✓	لم يحضر لانتهاج العضوية	100%

*رئيس اللجنة في دورة المجلس السابقة المنتهية في 28 مارس 2024

** عضو اللجنة في دورة المجلس السابقة المنتهية في 28 مارس 2024
✓ حضر ٧: لم يحضر

3. لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من عدد أربعة أعضاء حسب البيان الموضح في الجدول رقم (9) من هذا التقرير، عضوان من مجلس الإدارة وعضوان من خارج مجلس الإدارة هما الدكتور/صالح بن حمد الشيفي مختص بالشؤون المالية والمحاسبية والأستاذ/ عبد الله بن عبدالرحمن العياضي مختص بالشؤون القانونية، وقد انتهت دورة اللجنة المنقضية في 28 مارس 2024 ومع انقضاها انتهت فترة التحاق الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع باللجنة، وقد التحق باللجنة في دورتها الجديدة والتي بدأت في 29 مارس 2024 الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم.

وقد عقدت اللجنة خلال العام 2024م عدد احدى عشر اجتماعًا، وتؤدي اللجنة مهامها من خلال صلاحياتها المعتمدة في لائحة عمل لجنة المراجعة. ومن أبرز مهام عمل لجنة المراجعة ما يلي:

التقارير المالية

1. دراسة القوائم المالية الأولية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية في شأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.
2. إبداء الرأي الفني فيما إذا كان تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية عادلة ومتوازنة ومفهومة وتتضمن المعلومات التي تتيح للمساهمين والمستثمرين تقييم المركز المالي للمجموعة، وأدائها، ونموذج عملها، واستراتيجيتها.
3. دراسة أي مسائل مهمة أو غير مألوفة تتضمنها التقارير المالية مع الإدارة التنفيذية ومراقب الحسابات.
4. البحث بدقة في أي مسائل يثيرها المدير المالي أو من يتولى مهامه أو مسؤول الالتزام أو مراجع الحسابات الخارجي.
5. التحقق من صحة التقديرات المحاسبية الجوهرية الواردة في التقارير المالية بما في ذلك مراجعة المشكلات المحاسبية وإعداد التقارير الهامة والمعاملات المعقدة أو غير العادية والمسائل التقديرية فضلا عن الإصدارات الموهبة الأخيرة والتنظيمية وملاحظة تأثيرها على القوائم المالية.
6. مراجعة الأجزاء الأخرى من التقرير السنوي وأية تشريعات ذات علاقة قبل النشر والأخذ بعين الاعتبار دقة واكتمال المعلومات الواردة فيه.
7. دراسة السياسات والمبادئ المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.

المراجعة الداخلية

1. الرقابة والإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية، من أجل التحقق من توافر الموارد اللازمة وفعاليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المنوطة بها.
2. دراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
3. دراسة ومراجعة إطار الرقابة الداخلي.
4. تفعيل آلية سياسة الإبلاغ للعاملين بهدف تقديم ملاحظاتهم بشأن أي تجاوز في التقارير المالية أو غيرها بسرية.
5. اعتماد لائحة المراجعة الداخلية ودليل السياسات والإجراءات للمراجعة الداخلية.
6. اعتماد الخطة السنوية للمراجعة الداخلية.
7. التحقق من استقلال إدارة المراجعة الداخلية، ومدى فاعلية أعمال المراجعة، بما يتناسب مع المعايير ذات العلاقة.
8. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتحقق من اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها..

مراجع الحسابات الخارجي

1. مراجعة خطة عمل مراجع الحسابات وأعماله، والتحقق من عدم تقديمه أعمالاً فنية أو إدارية خارج نطاق أعمال المراجعة، وإبداء مرنيتها حيال ذلك.
2. التحقق من مدى استقلال مراجع الحسابات وموضوعيته، ومدى فاعلية أعمال المراجعة الخارجية، مع الأخذ في الاعتبار القواعد والمعايير ذات الصلة.
3. دراسة تقرير مراجع الحسابات وملاحظاته على القوائم المالية ومتابعة ما أتخذ بشأنها.

مراجعة الالتزام

1. مراجعة العقود والتعاملات المقترحة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم مرنيتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.
2. التحقق من الالتزام بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة.
3. رفع ما تراه من مسائل ترى ضرورة اتخاذ إجراء بشأنها إلى مجلس الإدارة، وإبداء توصياتها بالإجراءات التي يتعين اتخاذها.
4. مراجعة فاعلية النظام لمراقبة الالتزام بالقوانين واللوائح ونتائج أي تحقيق تقوم به الإدارة ومتابعته، بما في ذلك الإجراء التأديبي (أي حالة من حالات عدم الالتزام)
5. مراجعة عملية الإبلاغ عن قواعد السلوك لموظفي الشركة ومراقبة الالتزام بها وتنفيذها
6. مراجعة العقود والتعاملات المقترحة أن تجربها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة، وتقديم مرنيتها حيال ذلك إلى مجلس الإدارة.

م	الاسم	الصفة	عدد الاجتماعات (11)							نسبة الحضور			
			الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس	السابع	الثامن	التاسع	العاشر	الحادي عشر
			12 فبراير	14 مارس	25 مارس	29 أبريل	13 مايو	6 أغسطس	14 أكتوبر	4 نوفمبر	25 نوفمبر	16 ديسمبر	23 ديسمبر
1	الأستاذ/ عبد الله بن عبد الرحمن العياضي	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن محمدي الزعيم	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	الدكتور /صالح بن حمد الشنيقي	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع	عضو اللجنة	٧	✓	✓	انتهت عضويته							
5	الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم	عضو اللجنة	لم تبدأ العضوية			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

✓: حضر ٧: لم يحضر

نتائج المراجعة الداخلية وتقييم فاعلية الرقابة الداخلية

يلتزم مجلس الإدارة في أن تكون إدارة المراجعة الداخلية بالمجموعة إحدى الآليات الهامة، لضبط وتحسين ومراقبة الأداء على مستوى المجموعة وذلك من أجل تطوير ممارسات العمل والحوكمة والرقابة بالمجموعة، حيث تعتبر إدارة المراجعة الداخلية "خط الدفاع الثالث" بالمجموعة، بمعنى أن دور إدارة المراجعة الداخلية لا يلغي مسؤوليات كبار التنفيذيين لوحدات الأعمال الإستراتيجية ولوحدات الخدمات حيال واجباتهم الوظيفية؛ نظرًا لأنهم يمثلون "الخطوط الأولى للدفاع" في المجموعة للحد من المخاطر والتحقق من كفاءة وفاعلية الضوابط الرقابية المعتمدة من مجلس الإدارة.

ترتبط إدارة المراجعة الداخلية وظيفيًا وترفع تقاريرها إلى لجنة المراجعة المعيّنة من مجلس الإدارة، كما أنها تتبع إداريًا الرئيس التنفيذي، وتلتزم إدارة المراجعة الداخلية بالإطار المهني الدولي لممارسة أعمال المراجعة الداخلية الذي أصدره المعهد الدولي للمراجعين الداخليين (IIA)، والذي يشمل على المعايير الدولية المهنية لمزاولة المراجعة الداخلية، إضافة إلى المبادئ الأساسية للمراجعة الداخلية، وتعريف المراجعة الداخلية، والإرشادات التطبيقية والتكاملية وغيرها من العناصر.

تنتهج إدارة المراجعة الداخلية في المجموعة أسلوب مراجعة مبنيةً على المخاطر، والذي يهدف إلى التركيز على المجالات والأنشطة التي قد تشكل خطرًا أكبر على أداء المجموعة إن وجدت.

وبناء على ما تم ذكره سابقًا، فإن مهمة إدارة المراجعة الداخلية هي تعزيز وحماية القيمة التنظيمية، من خلال التأكيد والمشورة الموضوعية المستقلة، والمستندةً على المخاطر لأصحاب المصلحة.

وفيما يلي ملخص أبرز أعمال وإنجازات إدارة المراجعة الداخلية خلال عام 2024م.

المراجعة الداخلية وتقييم فاعلية الرقابة الداخلية

قامت إدارة المراجعة الداخلية بالعمل على عدة مهام، والتي تعتبر من محض اختصاصها وفقا للمعايير الدولية المهنية لمزاولة أعمال المراجعة الداخلية، تماشيًا مع ميثاق المراجعة الداخلية المعتمد، حيث ساهمت بعضها في تعزيز الضوابط الرقابية، والحد من المخاطر، وتحقيق الأهداف المرجوة منها، وهي كما يلي:

بدأت إدارة المراجعة الداخلية خلال عام 2024م بخطة عمل مبنية على المخاطر وأهداف سنوية ملائمة يتم من خلالها: -

- التركيز على تحسين وتطوير خدمات المراجعة الداخلية بالمجموعة وأفضل ممارسات الحوكمة
- زيادة فاعلية رأس المال المتمثل في العنصر البشري لفريق عمل المراجعة الداخلية
- نمو الأفراد وثقافة المجموعة وفريق عمل المراجعة الداخلية
- زيادة فاعلية وكفاءة العمل من خلال الاستفادة من التكنولوجيا بشكل فعال في تنفيذ خدمات المراجعة

قدمت إدارة المراجعة الداخلية خطة عمل بأولويات للمخاطر الهامة حيث تم تنفيذ أعمال التدقيق الداخلي لأبرز وحدات الأعمال الإستراتيجية وعمليات المجموعة ومراجعة البيانات المالية السنوية والربعية الموحدة، والأداء المالي السنوي للمجموعة.

تمت مناقشة الأمور والتقارير ذات العلاقة مع رؤساء الإدارات ذات الصلة، والتأكد من أن كل إدارة قد شيدت خطط عمل فعالة لمعالجة الملاحظات التي تمت ملاحظتها، وتحديد مسؤولي كل إجراء والجدول الزمني المستهدف للانتهاء، وتم مشاركة النتائج إلى الإدارات المعنية، مع الرئيس التنفيذي، ولجنة المراجعة بالمجموعة وشركاتها التابعة وفيما يلي أبرز مؤشرات أداء عام 2024م :

90%	91%	100%	100%
تنفيذ توصيات لجنة المراجعة.	تنفيذ خطة العمل المتفق عليها من تقارير التدقيق الداخلي الصادرة وتوصيات تقارير المراجعة الداخلية	الانتهاء من خطة المراجعة	أهداف المراجعة الداخلية لعام 2024م

تم تنفيذ خطة المراجعة التشغيلية لعام 2024م بنسبة إنجاز 100%، والتي اشتملت على ما يقارب 43 عملية مراجعة تأكيدية رئيسية وأعمال استشارية تم تنفيذها داخل وخارج المملكة العربية السعودية ضمن خطة المراجعة السنوية، حيث تم من خلالها مراجعة العمليات والأنشطة التي تم تصنيفها وفقاً لتقييم المخاطر بالمجموعة، للتحقق من كفاءة وفاعلية الرقابة الداخلية المفروضة على تلك العمليات والأنشطة والحد من المخاطر التي تواجهها.

تم متابعة إجراء عمليات المتابعة مع رؤساء الوحدات الإستراتيجية ورؤساء الإدارات المركزية لجميع النتائج التي وردت في تقارير المراجعة الداخلية لسنة 2024م وما قبلها، بما يتوافق مع توصيات إدارة المراجعة الداخلية، لضمان تنفيذ تلك الإجراءات التصحيحية المقترحة في الوقت المناسب وتم تنفيذ 90% من توصيات تقارير إدارة المراجعة الداخلية.

تم المشاركة في أعمال التحقيقات ومتابعة القضايا المستلمة بالمخالفات بالتعاون مع الإدارات ذات العلاقة ودراسة نتائج التحقيقات وأسبابها بغرض تعزيز الضوابط الرقابية.

يتم إعداد تقييم داخلي سنوي خلال عام 2024م لتقييم جودة المراجعة الداخلية؛ وذلك لقياس مدى التزام إدارة المراجعة الداخلية بالإطار المهني الدولي لممارسة أعمال المراجعة الداخلية أثناء تنفيذها مهامها، وأظهرت نتيجة التقييم المنهجي التزام إدارة المراجعة الداخلية بالإطار المهني الدولي لممارسة أعمال المراجعة الداخلية.

يتم الاستمرار في هيكلة الموارد البشرية لإدارة المراجعة الداخلية وفقاً للإطار الاسترشادي لكفاءات المراجعة الداخلية، والصادر من معهد المراجعين الداخليين، وذلك عن طريق دعم إدارة المراجعة الداخلية، وتعيين عدد من المراجعين الداخليين الجدد ذوي الكفاءة والخبرة المهنية؛ لتغطية معظم الأعمال والمجالات الخاصة للمراجعة.

قام فريق المراجعة الداخلية بحضور مجموعة من الدورات التدريبية والندوات المرئية المتخصصة في مجال المراجعة الداخلية خلال عام 2024م، وذلك لتحديث وإطلاع فريق عمل المراجعة الداخلية على التطورات العلمية والعملية في مجال المراجعة الداخلية كذلك حضور المؤتمرات العالمية المنظمة من قبل (IIA)، كما تم تفعيل منصة (تيم ماتس) ضمن إدارة المراجعة الداخلية بالمجموعة وذلك بهدف تحسين وتوثيق وفاعلية أداء عمل المراجعة الداخلية في المجموعة وشركاتها التابعة.

تقدم إدارة المراجعة الداخلية تقريرًا ربع سنوي إلى لجنة المراجعة والذي يتضمن نتائج أداء وأنشطة المراجعة الداخلية في المجموعة وفقاً لمؤشرات الأداء المعتمدة ويتم مناقشتها ضمن اجتماعات لجنة المراجعة مع نائب الرئيس لإدارة المراجعة الداخلية في المجموعة ومن ثم يرفع التقرير ومحضر الاجتماع إلى مجلس الإدارة، وكذلك تقرير عاقا تقدمة إلى مجلس الإدارة ولجنة المراجعة بشأن عمليات المراجعة التي أجريت خلال السنة المالية ومقارنتها مع الخطة المعتمدة، وتبين فيه أسباب أي إخلل أو انحراف عن الخطة المعتمدة - إن وجد- وفقاً لمقتضيات المادة رقم 74 و75 من لائحة حوكمة الشركات.

القوائم والتقارير المالية الأولية والسنوية:

تولي إدارة المراجعة الداخلية اهتمامًا بالقوائم والتقارير المالية الأولية والسنوية للمجموعة ولذلك فقد حرصت على تخصيص عدد ساعات كافٍ من ضمن خطتها التشغيلية لذلك الأمر، وبخصوص هذا الشأن، قامت إدارة المراجعة الداخلية بدراسة القوائم المالية الأولية والسنوية للمجموعة قبل عرضها على لجنة المراجعة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لضمان نزاهتها وعدالتها وشفافيتها.

مراجعة أبرز المخاطر الهامة بالقوائم المالية والتي تتضمن على سبيل المثال (التقديرات المحاسبية الهامة – التغيرات في السياسات المحاسبية وتحديد الأثر المالي على القوائم المالية – الالتزام بمعايير الإفصاح وفقاً لإرشادات معايير التقارير الدولية).

مراجعة الأمور الرئيسية ونتائج تقرير مراقب الحسابات بشكل دوري بما يتناسب مع نطاق عمله.

أعمال الحوكمة

قامت إدارة المراجعة الداخلية بتنفيذ بعض المهام المتعلقة بنظام الحوكمة، والتي بدورها أدت إلى التحقق من كفاءة وفاعلية الرقابة الداخلية والالتزام بها. وذلك وفقاً لمعيار 2110 الذي يوضح بصورة خاصة مسؤولية المراجعة الداخلية في تقديم توصيات مناسبة لتحسين عمليات الحوكمة حيث قامت المراجعة الداخلية بمراجعة ما يلي:

- قرارات ومحاضر مجلس الإدارة للتحقق من إجراءات وعمليات اتخاذ قرارات راسخة وإستراتيجية ومتناسقة.
- إجراءات فاعلية إدارة الأداء وتقييم أداء وحدات الأعمال الإستراتيجية لتحديد ما إذا كانت مصممة بشكل مناسب.
- تبليغ المعلومات المتعلقة بالمخاطر والرقابة الداخلية إلى الجهات المناسبة بالمجموعة وبشكل دوري.
- يتم الإبلاغ عن المخالفات التي قد ينتج عنها اشتباه في مخالفات مالية وغير مالية تتعلق بالمجموعة من خلال قنوات الإبلاغ "نزيبه".

اطلعت اللجنة خلال اجتماعاتها على التقارير الدورية للمراجعة الداخلية، كما اجتمعت مع المراجع الخارجي، واطلعت على التقارير الصادرة من قبله. كما تابعت اللجنة بشكل دوري جهود الإدارة التنفيذية لضمان معالجة الملاحظات التي تم اكتشافها ووضع الضوابط الكفيلة التي تحد من تأثيرها على نظام الرقابة الداخلية بما يؤثر على سلامة وعدالة القوائم المالية علماً بأن أي نظام رقابة داخلية لا يمكن أن يقدم تأكيدات مطلقة، بل يقدم تأكيدات معقولة عن مدى سلامة وفعالية نظام الرقابة الداخلية، كما لا يوجد تعارض بين توصيات وقرارات لجنة المراجعة مع مجلس الإدارة.

المراجعة الخارجية

عينت الجمعية العامة العادية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 11 يونيو 2023م مراجع الحسابات شركة كي بي إم جي وشركاه مراجعاً للحسابات من بين المرشحين للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م والقوائم المالية للربع الأول من السنة المالية 2025 بأتعاب تقديرية بلغت 995,000 (#).

وقد تم الحصول على عروض من كبرى مكاتب المراجعة خلال العام المالي 2024م وقد تم عرضها على لجنة المراجعة وبعد مناقشتها استقر رأي اللجنة على قائمة الترشيحات التي تم عرضها على مجلس الإدارة ومن ثم الجمعية العامة وقد تم تعيين مراجع حسابات للسنة المالية 2024.

3.6 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المُنبتقة

قام مجلس الإدارة بتحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المُنبتقة عنه حيث أكد مجلس الإدارة على أن تكون المكافآت منسجمة مع إستراتيجية المجموعة وأهدافها مع الأخذ في الاعتبار القطاع الذي تعمل فيه الشركة وخبرة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المُنبتقة عنه وأيضاً في ضوء الأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية، وتنقسم سياسة المكافآت إلى جزئين وهما:

3.6.1 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

1. تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من مبالغ مالية وبدل حضور الاجتماعات وبدل انتقال وفقاً لما يحدده مجلس الإدارة وفي حدود ما نص عليه نظام الشركات وأية أنظمة أو قرارات أو تعليمات أو ضوابط أخرى صادرة عن الجهات المختصة.
2. يشتمل هذا التقرير -تقرير مجلس الإدارة السنوي المقدم إلى الجمعية العامة- على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المعنية من مكافآت وبدل حضور الاجتماعات ومصروفات وغير ذلك من المزايا، واشتمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء مجلس الإدارة بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات (إن وجدت)، واشتمل أيضاً على بيان بعدد اجتماعات مجلس الإدارة وعدد الاجتماعات التي يحضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

3.6.2 مكافآت أعضاء اللجان المُنبتقة عن مجلس الإدارة

تتكون مكافآت عضوية اللجان المُنبتقة عن مجلس الإدارة من مكافأة سنوية وبدل حضور الاجتماع. ويعتمد مجلس الإدارة مكافآت اللجان المُنبتقة عنه وبدل الحضور بناءً على توصية من لجنة الترشيحات والمكافآت.

وقد حدد مجلس الإدارة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ولجانه المُنبتقة عنه للعام 2024 بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت وفق الآتي:

المكافآت المعتمدة لعام 2024*		المكافآت المعتمدة لعام 2023**	
صفة العضوية	مكافأة سنوية	بدل حضور	مكافأة سنوية
رئيس مجلس الإدارة	1,000,000***	بدل حضور	2,000,000***
نائب رئيس مجلس الإدارة	350,000	5,000	400,000
أعضاء مجلس الإدارة	350,000	5,000	350,000
رئيس اللجنة المُنبتقة عدا لجنة المراجعة	150,000	4,000	100,000
رئيس لجنة المراجعة	250,000	4,000	250,000**
عضو لجنة المراجعة من داخل المجلس	100,000	4,000	100,000**
عضو اللجنة من داخل المجلس عدا لجنة المراجعة	100,000	4,000	50,000
عضو لجنة من خارج المجلس	200,000	4,000	200,000**

*مكافآت أعضاء المجلس واللجان المُنبتقة للعام 2024: تم تحديدها بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت للفترة التي تبدأ من 29 مارس 2024 وحتى 31 ديسمبر 2024، حيث تم احتساب مكافآت أعضاء مجلس الإدارة للدورة الحالية لعام 2024 بالتناسب مع تاريخ بدء عضويتهم في دورة المجلس.

**مكافآت أعضاء المجلس واللجان المُنبتقة للعام 2023: تم تحديدها بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت، وتمتد حتى تاريخ انتهاء دورة المجلس في تاريخ 28 مارس 2024، مضافاً إلى ذلك مكافآت أعضاء لجنة المراجعة للدورة المنتهية في 28 مارس 2024 تم اعتمادها من قبل الجمعية العامة في تاريخ 10 يناير 2021م.

***مجموع مكافأة رئيس مجلس الإدارة يشمل المكافأة السنوية لعضوية المجلس وعضويات اللجان وبدلات الحضور.

جميع المبالغ المذكورة أعلاه بالريال السعودي (#).

3.6.3 مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

خلال العام 2024، تم صرف مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة بشكل تناسلي وفقاً لمدة عضويتهم في المجلس. حيث انتهت دورة المجلس السابقة في 28 مارس 2024، وبدأت الدورة الحالية في 29 مارس 2024. وبناءً على ذلك، تم احتساب المكافآت للأعضاء الذين انتهت عضويتهم في الدورة السابقة عن الفترة من 1 يناير حتى 28 مارس 2024، بينما تم احتساب مكافآت أعضاء المجلس للدورة الحالية عن الفترة من 29 مارس حتى 31 ديسمبر 2024.

الجدول (11): مكافآت أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2024م

عضو المجلس	المكافآت الثابتة			المكافآت المتغيرة						المجموع	مكافأة رئيس المجلس أو أمين السر إن كان من الأعضاء	مكافأة الأعمال الفنية والإدارية والاستشارية	المزايا العينية	مجموع بدل حضور جلسات اللجان	بدل جلسات المجلس	مبلغ معين	
	مبلغ معين	بدل حضور	مجموع بدل حضور	خطط تحفيزية طويلة الأجل	خطط تحفيزية قصيرة الأجل	المكافآت الدورية	نسبة من الأرباح	المجموع	الأسهم الممنوحة (يتم إدخال القيمة)								المجموع
أولاً: الأعضاء المستقلون																	
الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الربدي	265,616.44	25,000	8,000	-	-	-	-	298,616.44	-	-	-	-	-	8,000	25,000	265,616.44	
الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري	265,616.44	25,000	8,000	-	-	-	-	298,616.44	-	-	-	-	-	8,000	25,000	265,616.44	
الأستاذ/ مازن بن أحمد الجبير**	84,383.56	10,000	-	-	-	-	-	94,383.56	-	-	-	-	-	-	10,000	84,383.56	
الأستاذ/ يزيد بن خالد الموهيزع**	84,383.56	10,000	12,000	-	-	-	-	106,383.56	-	-	-	-	-	12,000	10,000	84,383.56	
الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم	265,616.44	25,000	32,000	-	-	-	-	322,616.44	-	-	-	-	-	32,000	25,000	265,616.44	
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين																	
رئيس مجلس الإدارة المهندس/ محمد بن صالح الخليل	-	-	-	-	-	-	-	1,241,095.89	*1,241,095.89	-	-	-	-	-	-	-	-
الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	362,054.80	35,000	44,000	-	-	-	-	441,054.80	-	-	-	-	-	44,000	35,000	362,054.80	
الأستاذ/ ماجد بن عائض النفيعي**	84,383.56	0	0	-	-	-	-	84,383.56	-	-	-	-	-	0	0	84,383.56	
الأستاذ/ إبراهيم بن عبد العزيز الراشد	350,000	35,000	48,000	-	-	-	-	433,000	-	-	-	-	-	48,000	35,000	350,000	
ثالثاً: الأعضاء التنفيذيين																	
الأستاذ/ عبد الله بن ناصر الداود	350,000	35,000	36,000	-	-	-	-	4,423,750	4,002,750	-	-	-	-	36,000	35,000	350,000	
المجموع الكلي	2,112,054.80	200,000	188,000	-	-	-	-	7,743,900.69	5,243,845.89	-	-	-	-	188,000	200,000	2,112,054.80	

*بناءً على توصية لجنة الترشيحات والمكافآت، مبلغ مكافأة رئيس المجلس يشمل المكافأة السنوية لعضوية المجلس والمكافأة السنوية لعضوية اللجان المنبثقة عن المجلس وبدلات الحضور.

**انتهت عضويته في مجلس الإدارة بنهاية دورة المجلس بتاريخ 28 مارس 2024.

جميع المبالغ المذكورة أعلاه بالريال السعودي (R).

الجدول (12): مكافآت وبدلات أعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال العام 2024

م	الاسم	المكافآت الثابتة	بدل حضور جلسات	المجموع
أعضاء اللجنة التنفيذية				
1	المهندس/ محمد بن صالح الخليل	مكافأة عضوية اللجنة ضمن مكافأة رئيس المجلس، جدول رقم (10)		
2	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	87,945.21	36,000	123,945.21
3	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	87,945.21	36,000	123,945.21
المجموع		175,890	72,000	247,890
أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت				
1	الأستاذ/ عيد بن فالح الشامري	113,835.62	8,000	121,835.62
2	الأستاذ/ عبدالعزيز بن صالح الربدي	75,890.41	8,000	83,890.41
3	الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع*	24,109.59	4,000	28,109.59
4	الدكتور/ سليمان بن علي الحضيف*	48,219.18	4,000	52,219.18
5	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	87,945.20	12,000	99,945.20
المجموع		350,000	36,000	386,000
أعضاء لجنة المراجعة				
1	الأستاذ/ عبدالله بن عبدالرحمن العياضي	250,000	44,000	294,000
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم	100,000	44,000	144,000
3	الدكتور/ صالح بن حمد الشيفي	200,000	44,000	244,000
4	الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع*	24,109.59	8,000	32,109.59
5	الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم	75,890.41	32,000	107,890.41
المجموع		650,000	172,000	822,000
الإجمالي		1,175,890	280,000	1,455,890

*انتهت عضويته في اللجنة بانتهاء دورة المجلس بتاريخ 28 مارس 2024.

جميع المبالغ المذكورة أعلاه بالريال السعودي (*).

الفرع الثاني: الإدارة التنفيذية

3.7 وظائف ومؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين

الجدول (13): وظائف ومؤهلات وخبرات كبار التنفيذيين

م	الاسم	الوظائف الحالية	الوظائف السابقة	المؤهلات	الخبرات
1	الأستاذ/ الوليد بن عبدالعزيز الناصر	- الرئيس التنفيذي المكلف لمجموعة سيرافا القابضة	- نائب الرئيس - الإدارة القانونية في مجموعة سيرافا القابضة	- بكالوريوس من كلية الحقوق والعلوم السياسية من جامعة الملك سعود - ماجستير في القانون من جامعة فلوريدا الأمريكية.	يمتلك خبرة واسعة تزيد عن 20 عامًا اقتصرت بإنجازات عدة في مجالات القيادة والإدارة والتخطيط الإستراتيجي وإدارة المخاطر وحوكمة الشركات، تقلد خلالها العديد من المناصب الإدارية والاستشارية كما شغل عضوية مجلس إدارة لعدد من الشركات والصناديق، التحق بالمجموعة في عام 2016م ممارسًا دورًا محوريًا فعالًا في التحول الإستراتيجي ومواصلة رحلة النمو للمجموعة، كما ساهم في تعزيز إدارة وحوكمة المجموعة تجاه أصحاب المصلحة الرئيسيين مثل المساهمين ومجلس الإدارة واللجان.
2	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	- العضو المنتدب لمجموعة سيرافا القابضة - العضو المنتدب لشركة القدية للاستثمار - رئيس مجلس إدارة شركة مشاريع الترفيه السعودية - رئيس مجلس إدارة شركة الرائدة للتمويل	- نائب رئيس المصرفية الاستثمارية للشركات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في دويتشه بنك - الرئيس التنفيذي لمجموعة سيرافا القابضة	- بكالوريوس - إدارة أعمال - جامعة الملك سعود - ماجستير- العلوم السياسية الدولية - جامعة جورج تاون، واشنطن، مقاطعة كولومبيا، الولايات المتحدة الأمريكية - ماجستير- إدارة أعمال - جامعة جورج تاون، واشنطن، مقاطعة كولومبيا، الولايات المتحدة الأمريكية	يتمتع بخبرة تزيد عن 11 عامًا في الخدمات المصرفية الاستثمارية، شغل خلالها العديد من المناصب التنفيذية، سابقًا تولى منصب نائب رئيس المصرفية الاستثمارية في دويتشه بنك - منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وعضو في مجلس إدارة شركة السوق المالية السعودية (تداول) وعضو مجلس إدارة شركة التحالف للتطوير العقاري، وكذلك عضو مجلس إدارة شركة مثمرة للتطوير والاستثمار العقاري، ورئيس مجلس إدارة شركة المسافرين للسفر والسياحة، علاوة على ذلك تولى عضوية مجلس إدارة شركة رؤى المدينة القابضة.
3	الأستاذ/ محمد خالد غلام سرور	المدير المالي لمجموعة سيرافا القابضة	مشرف مراجعة حسابات - "كي بي إم جي KPMG"	- بكالوريوس تجارة من جامعة بنجاب، باكستان. - شهادة المراجعة الدولية، جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين - المملكة المتحدة	- أكثر من 18 عامًا من الخبرة في مجال المالية مع أكثر من 13 عامًا في قطاع السفر والسياحة، وخمس سنوات مع KPMG باكستان والمملكة العربية السعودية في قسم التدقيق والضمان. من ذوي الخبرة في تطوير وتنفيذ أفضل الضوابط المالية في فئتها مع عمليات وممارسات تجارية سلسة، ودفع تحسين التكلفة، وتحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز نمو الأعمال والربحية.
4	الأستاذ/ شجاع زيدي	نائب الرئيس التنفيذي لقطاع الضيافة	نائب الرئيس للتطوير - هيلتون العالمية	- ماجستير إدارة أعمال غوام بالولايات المتحدة الأمريكية - بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة هيوستن	أحد كبار قادة مجال الضيافة بخبرته المتعمقة في أجزاء مختلفة من العالم، أدار العديد من المشاريع في مجال الضيافة لأكثر العلامات التجارية مثل هيلتون.
5	الأستاذ/ معتز صفوت	نائب رئيس إدارة المراجعة الداخلية لمجموعة سيرافا القابضة	مدير إدارة أول للمراجعة الداخلية	- بكالوريوس تجارة - جامعة عين شمس - محاسب قانوني	خبرة طويلة تمتد لاثنتين وعشرين عامًا في مجال المراجعة وخدمات الاستشارات بشركة "KPMG" العالمية في مصر والسعودية، وكذلك خبرة محاسبية في معايير التقارير الدولية IFRS.

3.7.1. المكافآت والتعويضات لكبار التنفيذيين

3.7.1.1. معايير قياس الأداء للإدارة التنفيذية

يتم تقييم أداء الإدارة التنفيذية بناءً على عدة معايير رئيسية تركز على موازنة الأهداف الإستراتيجية والتنشغيلية مع الأهداف الوظيفية، وتنمية الأهداف التي تحتاج إلى تطوير، وتشمل:

التخطيط الإستراتيجي: ضمان تطوير إستراتيجية طويلة المدى تفي باحتياجات مختلف أصحاب المصالح.

القيادة: تقديم رؤية واضحة ومحفزة للموظفين، وتعزيز ثقافة القيادة والابتكار.

النتائج المالية: تحديد وتحقيق الأهداف المالية وحماية أصول الشركة .

إدارة العمليات: تحسين جودة وكفاءة المنتجات والعمليات التجارية.

تخطيط وتطوير الإدارة: تطوير وتحفيز القيادات المستقبلية.

الموارد البشرية: استحداث برامج لتوظيف وتدريب الموظفين.

التواصل: تعزيز التواصل الفعال مع جميع أصحاب المصلحة.

علاقات مجلس الإدارة: التعاون الوثيق مع مجلس الإدارة لضمان معرفة الأعضاء بأعمال الشركة . ويتم جميع هذه المعايير في إطار قيم الشركة مثل:

- بث روح التعاون.

- العمل أولاً.

- الفاعلية في اتخاذ القرار.

- التركيز على القيمة الفعلية.

- زيادة الكفاءة في بيئة العمل وتعزيز الإحساس بالمسؤولية.

- التفكير الإستراتيجي.

- القيادة الفعالة.

3.7.1.2 مكافآت الإدارة التنفيذية

1. يوافق مجلس الإدارة على مكافآت كبار التنفيذيين بناءً على توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت. على سبيل المثال: المكافآت الثابتة، المكافآت المرتبطة بالأداء، المكافآت التشجيعية بما لا يتعارض مع الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة للشركات المساهمة المدرجة.

2. تكون مكافآت كبار التنفيذيين متوافقة مع الأهداف الإستراتيجية ومتناسبة مع نشاط الشركة والمهارات اللازمة لإدارتها، مع الأخذ في الاعتبار القطاع الذي تعمل به الشركة وحجمها.

3. تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بمراجعة خطط الحوافز الخاصة بكبار التنفيذيين بشكل مستمر ورفع التوصية لمجلس الإدارة لاعتمادها.

4. الهدف من المكافآت: جذب والاحتفاظ بالموظفين المؤهلين ذوي الكفاءة والحفاظ على المستوى العالي من المهارات التي تحتاج إليها الشركة.

5. أسس تحديد المكافآت: يتم تحديد المكافآت وفقاً لسياسات الموارد البشرية وهيكل الرواتب المعتمد، وتربط المكافآت بالأداء الفعلي بناءً على معايير محددة مثل:

· تحقيق الأهداف المالية

· والنتائج التشغيلية

· وجودة الإدارة

6. البدلات والمزايا الأخرى تشمل البدلات بدل السكن، وبدل الانتقال، وبدل الهاتف، وغيرها وفقاً لسياسات الموارد البشرية المعتمدة داخلياً.

7. مزايا عينية: مثل توفير سيارات لبعض الموظفين، وتذاكر طيران تصرف لموظفي الشركة غير السعوديين وعائلاتهم حسب الدرجة الوظيفية وغيرها وفقاً لسياسات الموارد البشرية المعتمدة داخلياً.

هذا الملخص يتناول معايير الأداء والمكافآت لموظفي الإدارة التنفيذية، وكيفية ربطها بالأهداف الإستراتيجية للشركة ونتائج الأداء الفعلي.

يبين الجدول أدناه مجموع ما تلقاه أعلى خمسة من كبار التنفيذيين بما في ذلك "الرئيس التنفيذي والمدير المالي لعام 2024م بما فيها من رواتب وبدلات ومكافآت دورية وسنوية وبدلات سفر وإقامة وذلك حتى تاريخ 31 ديسمبر 2024م وذلك على النحو التالي:

الجدول (14): مكافآت كبار التنفيذيين

المجموع الكلي	مجموع مكافآت التنفيذيين عن المجلس إن وجدت	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت المتغيرة					المكافآت الثابتة من يناير- ديسمبر 2024م		
			رواتب	بدلات	مزايا عينية المجموع	مكافآت أرباح خطط	خطوط الأسهم المجموع	تحفيزية قصيرة الأجل	تحفيزية طويلة الأجل (يتم إدخال القيمة)	
10,455,595	421,000	585,289	2,425,844	-	-	-	-	7,023,462	1,854,234	5,169,228

جميع المبالغ المذكورة أعلاه بالريال السعودي (*)

3.7.1.3. ملكية كبار التنفيذيين

ملكية كبار التنفيذيين والنسبة إلى إجمالي الأسهم في المجموعة في نهاية 2024م مقارنة بملكيتهم عند بداية عام 2024م:

الجدول (15): ملكية كبار التنفيذيين

م	أسماء كبار التنفيذيين	الأسهم المملوكة	عدد الأسهم في بداية عام 2024	النسبة إلى إجمالي الأسهم	عدد الأسهم في نهاية عام 2024	النسبة إلى إجمالي الأسهم
1	الأستاذ/ الوليد بن عبدالعزيز الناصر	30,000	0.01%	0	0%	
2	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	2,332	0.0008%	1,000,000	0.33%	
3	الأستاذ/ محمد خالد غلام سرور	-	-	-	-	
4	الأستاذ/ شجاع زبيدي	50,000	0.02%	0	0	
5	الأستاذ/ معتر صفوت	-	-	-	-	

إفصاح: حسب الإقرارات المقدمة من كبار التنفيذيين ليس هناك أي أسهم مملوكة لأي من زوجات أو أولاد أي منهم خلال عام 2024م.



القسم 4

الحوكمة وإدارة المخاطر

4.1 التزامات الشركة بلوائح الحوكمة

تلتزم إدارة الشركة بتطبيق جميع أحكام لائحة حوكمة الشركات الصادرة والمعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية بتاريخ 18 يناير 2023 باستثناء المواد الاسترشادية وفقاً لما سيرد أدناه:

الجدول (16): التزامات المجموعة بلوائح الحوكمة

م	رقم المادة/ الفقرة	نص المادة/ الفقرة	أسباب عدم التطبيق
1	التاسعة والثلاثون	- التقييم	مادة استرشادية
2	السابعة والثون/ الثامنة والثون / التاسعة والثون	- تشكيل لجنة إدارة المخاطر - اختصاصات لجنة إدارة المخاطر اجتماعات لجنة إدارة المخاطر	مادة استرشادية، وتطبق المجموعة حالياً المهام والاختصاصات المتعلقة بهذه اللجنة عن طريق مجلس الإدارة ولجنة المراجعة
3	الثانية والثسعون	تشكيل لجنة حوكمة الشركات	مادة استرشادية، وتطبق المجموعة حالياً المهام والاختصاصات المتعلقة بهذه اللجنة عن طريق مجلس الإدارة ولجانته المنبثقة عبر تنفيذها للمهام المنوطة بها وتحققها لأهدافها.

4.2 حقوق المساهمين والجمعية العامة

4.2.1 حقوق المساهمين

تحرص الشركة على ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم النظامية في الحصول على نصيب من الأرباح التي يتقرر توزيعها، وعلى نصيب من موجودات الشركة في حال تصفيتها، وحضور جمعيات المساهمين والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها والتصرف في الأسهم ومراقبة أعمال مجلس الإدارة ورفع دعوى المسؤولية على أعضاء مجلس الإدارة والاستفسار وطلب المعلومات بما لا يضر ولا يتعارض مع نظام هيئة السوق المالية ولوائحها التنفيذية وبما يتماشى مع نصوص لائحة الحوكمة الداخلية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة .

4.2.2 حصول المساهمين على المعلومات

تتيح الشركة جميع المعلومات بالشكل الكامل لعموم المساهمين وفقاً لسياسات الإفصاح عن التطورات الهامة والبيانات المالية وتقارير الأداء وفقاً للمتطلبات القانونية واللوائح المعمول بها والتعليمات الواردة من الجهات ذات الاختصاص دون تمييز بين المساهمين، بحيث تمكنهم من ممارسة حقوقهم على أحمل وجه وبحيث تكون هذه المعلومات وافية ودقيقة ومحدثة بطريقة منتظمة وفي المواعيد المحددة في موقع السوق المالية السعودية (تداول)، وموقع الشركة الإلكتروني والمواقع الإلكترونية ذات الصلة.

4.2.3 سياسة توزيع الأرباح

تعتمد سياسة الشركة في توزيع الأرباح السنوية الصافية على ما ورد في النظام الأساس للشركة (م/43 - 42) بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

- يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين، وفقاً للضوابط التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات.
- للجمعية العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين وللجمعية المذكورة كذلك أن تفتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
- تحدد الجمعية العامة النسبة التي يجب توزيعها على المساهمين من الأرباح الصافية بعد خصم الاحتياطات إن وجدت.
- يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

- قامت الجمعية العامة غير العادية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 14 أبريل 2019م بالموافقة على تخصيص 6,490,000 سهم لتأسيس برنامج أسهم موظفي المجموعة (خطة الحوافز طويلة الأجل).

- قامت الجمعية العامة غير العادية خلال اجتماعها المنعقد بتاريخ 30 مايو 2024 بالموافقة على شراء الشركة لعدد من أسهمها وبحد أقصى 26,443,812 سهم من أسهمها والاحتفاظ بها كأسهم خزينة.

الجدول (17): تفاصيل أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة

عدد أسهم الخزينة المحتفظ بها من قبل الشركة	قيمتها	تاريخ الاحتفاظ بها	تفاصيل استخدامها
2,522,207	25,220,070*(#)	31 ديسمبر 2024	برنامج أسهم موظفي المجموعة (خطة الحوافز طويلة الأجل)
17,100,146	171,001,460*(#)	31 ديسمبر 2024	برنامج شراء الشركة لأسهمها

*القيمة الإسمية للسهم

4.2.4 طلبات المجموعة لسجل المساهمين

جدول (18): طلبات المجموعة لسجل المساهمين

عدد طلبات المجموعة لسجل المساهمين	تاريخ الطلب	أسباب الطلب
1	2024/01/04	إجراءات الشركة
2	2024/01/11	إجراءات الشركة
3	2024/02/08	إجراءات الشركة
4	2024/02/15	إجراءات الشركة
5	2024/03/10	إجراءات الشركة
6	2024/05/12	الجمعية العامة
7	2024/12/31	إجراءات الشركة

4.2.5 الإجراءات التي اتخذها مجلس الإدارة لإحاطة أعضائه علماً بمقترحات المساهمين وملحوظاتهم حيال أداء المجموعة

اتخذت الشركة عددًا من الإجراءات لإحاطة أعضاء مجلس الإدارة وبالأخص غير التنفيذيين- بمقترحات المساهمين وذلك على النحو التالي:

- خصصت الشركة إدارة مختصة باستقبال مقترحات المساهمين وهي إدارة علاقات المستثمرين وبعد ذلك يتم تزويد تلك المقترحات إلى مجلس الإدارة وذلك من خلال اجتماعات مجلس الإدارة ليتم اتخاذ القرار المناسب عبر البريد الإلكتروني (investors@seera.sa).
- دأبت الشركة منذ سنوات على تزويد المساهمين عند انعقاد الجمعية العامة بالبريد الإلكتروني المذكور في الفقرة (1) وعرضه في نهاية الاجتماع لإبداء المقترحات والملاحظات على الشركة وأدائها.
- تتيح الشركة لمساهميها مناقشة أعضاء مجلس الإدارة عن أداء المجموعة خلال انعقاد اجتماع الجمعية العامة.

4.2.6 الجمعية العامة

تمت دعوة مساهمي الشركة لعقد اجتماعات الجمعية العامة، وكان حضور أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لما هو موضح أدناه:

الجدول (19): بيان حضور أعضاء مجلس الإدارة للجمعيات العامة المنعقدة خلال العام 2024

م	اسم عضو مجلس الإدارة	سجل حضور الجمعية العامة العادية المنعقدة في 11 يناير مايو	سجل حضور الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 30 مايو
1	المهندس/ محمد بن صالح الخليل (رئيس مجلس الإدارة)	✓	✓
2	الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم (نائب رئيس مجلس الإدارة)	✓	✓
3	الأستاذ/ عبدالعزيز صالح الريدي**	لم تبدأ عضويته	✓
4	الأستاذ/ عيد فالح الشامري**	لم تبدأ عضويته	✓
5	الأستاذ/ ماجد بن عائض النفيعي*	✓	انتهت عضويته
6	الأستاذ/ إبراهيم بن عبدالعزيز الراشد	✓	✓
7	الأستاذ/ يزيد بن خالد المهيزع*	✓	انتهت عضويته
8	الأستاذ/ مازن بن أحمد الجبير*	✓	انتهت عضويته
9	الأستاذ/ حمزة عثمان خشيم**	لم تبدأ عضويته	✓
10	الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود	✓	✓

✓: حضر
Y: لم يحضر

* أعضاء مجلس الإدارة في الدورة السابقة المنتهية في 28 مارس 2024
** أعضاء مجلس الإدارة في الدورة الحالية المنتهية في 28 مارس 2028

4.2.7 السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح

وضع مجلس الإدارة سياسات وإجراءات مكتوبة تتعلق بالإفصاح والشفافية التي تكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة المستثمرين على اتخاذ القرارات الاستثمارية بناء على معلومات صحيحة ووافية وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعض المستثمرين دون البعض الآخر.

وتلتزم المجموعة بالسياسات والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة بناء على الأنظمة ذات العلاقة وما يرد من تعليمات وأنظمة هيئة السوق المالية والجهات ذات الاختصاص بهدف تعزيز مستوى الشفافية والإفصاح.

4.3 مصالـح أعضاء مجلس الإدارة

الجدول (20): قائمة بمصالح بعض أعضاء مجلس الإدارة

م	البيان	طبيعة العلاقة	طبيعة العقد/ التعامل	قيمة العقد/التعامل	شروط العقد/ التعامل	مدة العقد/ التعامل
1	البنك السعودي للاستثمار (عقد مع شركة المسافرين للسفر والسياحة -شركة تابعة للمجموعة-)	رئيس مجلس الإدارة المهندس / محمد بن صالح الخليل - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات سفر وسياحة	500,000	لا يوجد شروط خاصة	عقد سنوي يحدد تلقائياً
2	شركة مشاريع الترفيه السعودية (عقد مع شركة المسافرين للسفر والسياحة - شركة تابعة للمجموعة-)	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات سفر وسياحة	حسب الطلب	لا يوجد شروط خاصة	سنة
3	شركة الرائدة للتمويل (عقد مع شركة المسافرين للسفر والسياحة -شركة تابعة للمجموعة-)	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات سفر وسياحة	حسب الطلب ووفق القيمة السوقية	لا يوجد شروط خاصة	عقد سنوي يحدد تلقائياً
4	شركة أديرا للضيافة (عقد مع شركة المسافرين للسفر والسياحة -شركة تابعة للمجموعة-)	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب الأستاذ/ عبدالله بن ناصر الداود - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات سفر وسياحة	500,000	لا يوجد شروط خاصة	عقد سنوي يحدد تلقائياً
5	شركة الدريس للخدمات البترولية والنقليات	عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ عيد بن فالـح الشامري - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات الوقود وخدمات أخرى	حسب الطلب	لا يوجد شروط خاصة	لا يوجد عقد
6	مصرف الراجحي (عقد مع شركة المسافرين للسفر والسياحة -شركة تابعة للمجموعة-)	عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ حمزة بن عثمان خشيم - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات السفر والسياحة	حسب الطلب	لا يوجد شروط خاصة	عقد سنوي يحدد تلقائياً
7	شركة تكافل الراجحي للتأمين التعاوني (عقد مع شركة المسافرين للسفر والسياحة -شركة تابعة للمجموعة-)	نائب رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم - عضو مجلس إدارة مشترك	تقديم خدمات سفر وسياحة	500,000	لا يوجد شروط خاصة	عقد سنوي يحدد تلقائياً
8	الشركة الدولية الخليجية للمقاولات والاستثمار العقاري المحدودة مع شركة المسافرين للسفر والسياحة - شركة تابعة للمجموعة -)	يمتلك فيها نائب رئيس مجلس الإدارة/ أحمد سامر بن حمدي الزعيم ملكية غير مباشرة.	تقديم خدمات سفر وسياحة	حسب الطلب	لا يوجد شروط خاصة	عقد سنوي يحدد تلقائياً

4.4 إقرارات مجلس الإدارة

يؤكد مجلس الإدارة ويقر أنه:

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لإطار معايير المحاسبة للتقارير الدولية الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.
- أن السجلات المحاسبية أعدت بالشكل الصحيح.
- أن نظام الرقابة الداخلية أعدت على أسس سليمة وتُقدّ بفاعلية.
- أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة الشركة على استمرارية نشاطها.
- تعمل الشركة دائماً على استيفاء متطلبات لائحة حوكمة الشركات وتطبيقها بما في ذلك السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية.
- لم تتسلم الشركة من المراجع الخارجي طلباً بانعقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية ولم يتم انعقادها.
- لم تتسلم الشركة من مساهمين يملكون (10%) من رأس المال أو أكثر طلباً بانعقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية ولم يتم انعقادها.
- لم يطلب مساهمون يملكون (10%) أو أكثر من أسهم الشركة إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعدادم.
- لا يوجد أي عقوبة أو جزاء أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من هيئة أو من أي جهة إشرافية أو تنظيمية أو قضائية أخرى فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذا التقرير.
- لم يتم عقد القروض التي تتجاوز أجلها 3 سنوات ولم يتم بيع عقارات أو رهنها ولم يتم إبراء مديني المجموعة من أي التزامات لهم تجاه الشركة خلال عام 2024م فيما عدا ماتم الإفصاح عنه في هذا التقرير.
- لم تضع أي إجراء قد يؤدي إلى إعاقة استخدام المساهم لحقه في التصويت.
- ليست الشركة طرفاً في أي عقد يكون فيه أو كانت توجد فيه مصلحة جوهريّة لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو للرئيس التنفيذي أو للمدير المالي أو لأي شخص له علاقة بأي منهم خلال العام المالي 2024م إلا ما ذكر في هذا التقرير.
- لا يوجد ترتيب أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح خلال العام المالي 2024م.
- تقرير مراجع الحسابات على القوائم المالية السنوية للعام المالي 2024م لم يتضمن أي تحفظات أو ملاحظات جوهريّة.
- لا توجد توصية من مجلس الإدارة باستبدال مراجع الحسابات قبل انتهاء ثلاث سنوات مالية متتالية.
- لا توجد أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو قابلة للاسترداد أو حقوق خيار أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو قدمتها الشركة أو شركاتها التابعة خلال العام 2024م عدا ما تم الإفصاح عنه في هذا التقرير.
- لا يوجد أي استيراد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة لأي أدوات دين قابلة للاستيراد.
- لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء المجلس أو أحد كبار التنفيذيين عن أي مكافآت.
- لا يوجد أي أسهم أو أدوات دين صادرة عن الشركات التابعة للشركة فيما عدا ما تم الإفصاح عنه في هذا التقرير.
- ليس هناك أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل إلى أسهم أو حقوق خيار أو مذكرات حق الاكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحها الشركة.
- لم تقدم المجموعة أي قرض نقدي من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها، كما لم تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير.
- عدم ملكية أي عضو من أعضاء مجلس إدارة الشركة حصة في رأس مال الشركات التابعة، ولم يتم الشركة بإبرام أي أعمال أو عقود فيها مصلحة لأحد أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين أو لأي شخص ذي علاقة بهم أو بموظفي المجموعة عدا ما تم الإفصاح عنه في هذا التقرير.
- ليس لدى الشركة أسهم امتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت (سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوبيها) وأن كل أسهم الشركة هي أسهم عادية متساوية القيمة الاسمية ومتساوية في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب الأنظمة ذات العلاقة.

24. تخضع الشركة للزكاة وفقاً للأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية، وتقوم بقيده مخصص الزكاة المستحقة سنوياً وتحمله على قائمة الدخل ويتم قيد التعديلات التي تطرأ عند الربط النهائي للزكاة (إن وجدت) في الفترة التي يتم فيها الربط.

25. لم يتم المراجع الخارجي للشركة خلال العام المالي 2024م بتقديم أي خدمات ذات طبيعة استشارية للمجموعة ولم يتلقى أي آتاعاب في هذا الخصوص.

26. لا يشترك أي من أعضاء مجلس الإدارة بأي عمل من شأنه منافسة الشركة أو أي من فروع النشاط الذي تزاوله.

4.5 قضايا الشركة

1. يؤكد مجلس الإدارة عدم وجود أي قضايا أقيمت خلال السنة المالية 2024م من أو ضد الشركة تتجاوز قيمتها 5% من صافي أصول الشركة.
2. يؤكد مجلس الإدارة عدم وجود أي قضايا أقيمت خلال السنة المالية 2024م ضد أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد الشركاء في الشركات التابعة أو ضد أي من كبار التنفيذيين في الشركة.

الجدول (21): بيان المخالفات المفروضة على المجموعة خلال عام 2024م

م	العقوبة	القيمة (%)	أسباب المخالفة	الجهة الموقعة للمخالفة	سبل علاجها وتفاذي وقوعها في المستقبل	الأثر المالي
1	مالية	5,000	استعمال ترخيص منتهي	أمانة منطقة الرياض	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
2	مالية	3,578.00	عدم إلغاء الترخيص بعد انتهاء صلاحيته	وزارة الشؤون البلدية والقروية	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
3	مالية	5,000	إلغاء ترخيص مستودع لعدم تطابق السجل مع النشاط	أمانة منطقة الرياض	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
4	مالية	2,000	عدم وجود معدات السلامة وطفائيات الحريق	أمانة منطقة الرياض	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
5	مالية	2,000	عدم تطبيق الإجراءات التنظيمية في الترخيص (عدم تطابق الاسم والمنطقة مع الترخيص)	أمانة منطقة جدة	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
6	مالية	2,000	عدم تطبيق الإجراءات التنظيمية في الترخيص (عدم تطابق الاسم والمنطقة مع الترخيص)	أمانة منطقة جدة	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
7	مالية	2,000	عدم تطبيق الإجراءات التنظيمية في الترخيص (عدم تطابق الاسم والمنطقة مع الترخيص)	أمانة منطقة جدة	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض
8	مالية	2,000	عدم تطبيق الإجراءات التنظيمية في الترخيص (عدم تطابق الاسم والمنطقة مع الترخيص)	أمانة منطقة جدة	تفعيل الإجراءات التصحيحية لضمان عدم تكرار المخالفة في المستقبل	منخفض

4.6 معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة للعام المالي 2024م

الجدول (22): معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة للعام المالي 2024م

م	الطرف ذو العلاقة	نوع علاقته بالمجموعة	طبيعة التعامل	قيمة التعاملات / العقد			
				مبيعات	مشتريات	تحصيلات	مدفوعات
1	المهندس / محمد بن صالح الخليل	رئيس مجلس الإدارة	تقديم خدمات سفر	760,752	-	638,927	1,482,192
2	شركة واجهة الرياض لتنظيم المعارض والمؤتمرات	شركة زميلة	تقديم خدمات سفر	-	-	27,297,036	14,653,182
3	الأستاذ/ ماجد بن عايض النفيعي*	عضو مجلس الإدارة	تقديم خدمات سفر	-	-	-	-
4	شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة	مشروع مشترك	تقديم خدمات سفر والتمويل	-	854,055	-	3,332,610
5	شركة رائدة للتمويل	عضو مجلس إدارة مشترك، والمؤسس الأستاذ/ عبدالله الداود	تقديم خدمات سفر	376,126	-	350,000	-

* عضو مجلس الإدارة في الدورة السابقة المنتهية في 28 مارس 2024

4.7 معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة للعام المالي 2023م

الجدول (23): معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة للعام المالي 2023م:

م	الطرف ذو العلاقة	نوع علاقته بالمجموعة	طبيعة التعامل	قيمة التعاملات / العقد			
				مبيعات	مشتريات	تحصيلات	مدفوعات
1	المهندس / محمد بن صالح الخليل	رئيس مجلس الإدارة	تقديم خدمات سفر	474,363	-	143,759	3,932,319
2	شركة واجهة الرياض لتنظيم المعارض والمؤتمرات	شركة زميلة	تقديم خدمات سفر	-	-	27,545,310	27,568,502
3	الأستاذ/ ماجد بن عايض النفيعي*	عضو مجلس الإدارة	تقديم خدمات سفر	401,211	-	-	3,707,899
4	شركة رائدة للتمويل	عضو مجلس إدارة مشترك، والمؤسس الأستاذ/ عبدالله الداود	تقديم خدمات سفر	253,148	-	250,000	-

* عضو مجلس الإدارة في الدورة السابقة المنتهية في 28 مارس 2024

4.8 المعاملات مع الشركات التابعة

جدول (24) المعاملات مع الشركات التابعة:

#	اسم الطرف	طبيعة العلاقة	العقد/التعامل	المدة	القيمة (%)	القيمة المتبقية من العقد	شروط التعاقد
1	شركة لومي للتأجير	شركة تابعة	الحصول على خدمة تأجير السيارات طويلة الأجل.	4 سنوات	754,308	341,348	لا يوجد شروط خاصة

إدارة المخاطر

إن إدارة المخاطر جزء لا يتجزأ من نشاط المجموعة، ويتم إدارة المخاطر من خلال إطار لتحديد الخطر وتقييمه وتفعيل الضوابط الرقابية لتغطية المخاطر وتحديد إجراءات استجابة التعامل معها وتوثيق معلومات المخاطر ذات الصلة وتبليغها في الوقت المناسب مما يُمكن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من القيام بمهامهم ومسؤولياتهم.

تقوم إدارة المجموعة بتصنيف المخاطر إلى مخاطر خارجية وداخلية سواء كانت متعلقة بالنواحي الإستراتيجية والتشغيلية والمالية والالتزام والتي تتمثل في:

عوامل خارجية والتي تشمل التطورات التقنية والتغيرات في متطلبات وسلوكيات العملاء والمنافسة والتشريعات والأنظمة الجديدة والتغيرات الاقتصادية والكوارث الطبيعية.

عوامل داخلية والتي تشمل كافة المخاطر المتعلقة بالأعمال وأنظمة معالجة البيانات وكفاءة الموظفين والتغيرات في مسؤوليات الإدارة وفاعلية نظام الحوكمة.

أهم المخاطر الإستراتيجية والتشغيلية

مخاطر إستراتيجية

هي مخاطر تؤثر على أهداف المجموعة الإستراتيجية، وتقوم إدارة المجموعة بإعداد نظام فعال لإدارة المخاطر الإستراتيجية بكفاءة وفاعلية لتمكين المجموعة من تحقيق الأهداف في ظل التعامل مع تلك المخاطر.

مخاطر الابتكار والتحول الرقمي

تمثل المخاطر الناجمة عن وجود خلل في مواكبة تطورات الابتكار والتحول الرقمي لقطاع البيع عن طريق المنصات الإلكترونية وقطاع تقنية المعلومات والتي تتسم بالتطور والتغير السريع مما قد ينشأ عنه بعض التحديات والفرص. تعتمد المجموعة خطة متكاملة رقمية ضمن استراتيجيتها ويتم تنفيذ ومتابعة هذه الخطة على مراحل عدة تأخذ في الاعتبار المتغيرات التقنية والتنظيمية والاقتصادية.

مخاطر الهجمات السيبرانية ومخاطر أمن الحوسبة السحابية:

تمثل المخاطر الناجمة عن الهجمات السيبرانية ومخاطر أمن الحوسبة السحابية حيث يعتبر قطاع البيع عن طريق المنصات الإلكترونية وقطاع تقنية المعلومات من القطاعات الحيوية المستهدفة من قبل الهجمات السيبرانية. استمرت المجموعة في تعزيز وحدة الأمن السيبراني في المجموعة، وتم وضع الأنظمة والسياسات الداخلية، ورفع مستويات إجراءات الأمان.

مخاطر حوكمة البيانات

تمثل المخاطر الناجمة عن النمو السريع في إنتاج واستخدام البيانات الحالي والذي يعد من أبرز سمات التوجه العالمي في قطاع السفر وتقنية المعلومات ومشاريع التحول الرقمية، مما يزيد من احتمالية وقوع مخاطر تشغيلية وتنظيمية تمس البيانات بكافة انواعها الشخصية والتجارية والتشغيلية. تقوم المجموعة بتطبيق سياسات متكاملة لحوكمة جميع أنواع البيانات بما يتناسب مع خصوصية تلك البيانات من خلال اعتماد مواصفات ومعايير موحدة في توصيف البيانات، وطرق حفظها، وتداولها، وتصنيفها، وحمايتها.

مخاطر إجراءات مزودي الخدمات

تمثل المخاطر الناجمة عن احتمال حدوث اضطرابات جوهرية في إجراءات تقديم الخدمات حيث تتعامل المجموعة مع عدد كبير من مزودي الخدمات، وتجنبًا لمخاطر الاعتماد على مزود واحد لتنفيذ أعمال أساسية في المجموعة فقد ضمنت المجموعة شبكة موردين معتمدين بحيث لا تعتمد على مورد واحد كذلك تقوم الإدارة التنفيذية بمراجعة أوضاع الشركات المتعاقد معها على نحو دوري للتأكد من ملاءتها المالية وسلامة خطط أعمالها وأنظمتها التقنية.

المخاطر المالية

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى المجموعة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية وعالمية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء محليين - قطاعات حكومية وشركات وأطراف ذات علاقة- وقد تم إظهارها بقيمتها المقدرة القابلة للاسترداد.

مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار العمولات

هي التعرض لمخاطر متعددة تتعلق بتأثير التغيرات في أسعار العمولات السائدة في السوق على المركز المالي والتدفقات النقدية للمجموعة. تتعلق المخاطر التي تواجهها المجموعة بشأن التغيرات في أسعار العمولات السائدة بالسوق بشكل أساسي، بالودائع والمرابحات الإسلامية قصيرة الأجل وطويلة الأجل وفقاً للشريعة الاسلامية بعمولة متفق عليها كذلك تخضع كل الودائع والمرابحات الإسلامية وفقاً للشريعة الاسلامية لإعادة التسعير بشكل منتظم حيث تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار العمولات.

مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم مقدرة المجموعة على توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة، حيث تدار مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للمجموعة.

مخاطر العملات

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وأن معاملات المجموعة تتم بصورة رئيسية بالريال السعودي والدولار الأمريكي. المعاملات الأخرى بالعملات الأجنبية ليست جوهرية، وتتم إدارة مخاطر العملات على أساس منتظم.

مخاطر الامتثال

مخاطر الامتثال للتشريعات واللوائح الحكومية

تمثل المخاطر الناجمة عن عدم الامتثال للتشريعات واللوائح الحكومية الصادرة عن الجهات الرسمية أو الهيئات الحكومية على سبيل المثال لا الحصر تعليمات وأنظمة هيئة سوق المالية فيما يتعلق بالالتزام والإفصاح وتطبيق معايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وتعليمات وزارة التجارة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية والهيئة العامة للطيران المدني وهيئة الزكاة والضريبة والجمارك وغيرها من الجهات التنظيمية والرقابية والإشرافية وتقوم المجموعة بصفة مستمرة بمراجعة كافة الالزامات ومتطلباتها وتقديم ما يلزم للجهات المعنية.

الزكاة والمدفوعات النظامية

فيما يلي المدفوعات النظامية التي تمت خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024م.

الجدول (25) الزكاة والمدفوعات النظامية

البيان	2024	وصف موجز لها	بيان الأسباب
	المسدد	المستحق حتى نهاية 2024م ولم يسدد	
الزكاة وضريبة القيمة المضافة	30,176,383	70,389,972	مخصص زكاة وفقاً للمتطلبات النظامية واللوائح السارية
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	12,406,147	15,844	تأمينات اجتماعية لموظفي المجموعة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	74,400	-	وفقاً للمتطلبات النظامية واللوائح السارية



القسم 5

الملحق

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة
مع
تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

جدول المحتويات

صفحة

٧-١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٨	قائمة المركز المالي الموحدة
٩	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
١١-١٠	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
١٣-١٢	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٨٤-١٤	الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي مجموعة سيرا القابضة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة لمجموعة سيرا القابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والقوائم الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخرى، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وآداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمور المراجعة الرئيسية

أمور المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي مجموعة سيرا القابضة (يتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)

إثبات الإيرادات

راجع الإيضاح رقم (٥) والإيضاح رقم (٦-١٥) والإيضاح رقم (٢٧) من القوائم المالية الموحدة.

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>قامت المجموعة بإثبات إيرادات بمبلغ ٤,١٠٦ مليون ريال سعودي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣,٢٩١ مليون ريال سعودي).</p> <p>تشتمل الإيرادات بشكل رئيسي على الإيرادات القائمة على العمولة من تذاكر الطيران والحوافز، وحجوزات الفنادق، والإيرادات غير القائمة على العمولة من حزم العطلات، وتأجير السيارات، وتأجير العقارات والغرف.</p> <p>كما هو موضح عنه في الإيضاح رقم (٦-١٥) من القوائم المالية الموحدة، يتم قياس الإيرادات بناء على المقابل المتوقع لقاء تحويل البضائع أو تقديم الخدمات إلى عميل ويتم إثباتها عند تحويل السيطرة على الخدمة إلى عميل و/أو عند تقديم الخدمات بالنيابة عن موردين آخرين.</p> <p>تقوم المجموعة بتقديم الخدمات التي تتطلب حكماً هاماً في تقييم ما إذا كانت تعمل كطرف أصيل أو وكيل على أساس الأخذ في الاعتبار بعض العوامل ومؤشرات السيطرة على هذه الخدمات.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم مدى ملائمة سياسة إثبات الإيرادات المطبقة على مختلف مصادر الإيرادات بغرض تقييم ما إذا كانت وفقاً لإطار التقرير المالي المطبق. - تقييم تقييم الإدارة لتحديد واستيفاء التزامات الأداء للإيرادات من العقود مع العملاء كطرف أصيل أو وكيل وتسجيل الإيرادات على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن. تكوين فهم حول عمليات الإيرادات وضوابط الرقابة الخاصة بالمجموعة بمساعدة أعضاء فريقنا المتخصصين بتقنية المعلومات فيما يتعلق ببيئة تقنية المعلومات التي تعمل فيها نظم الأعمال. - تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة بما في ذلك الضوابط الآلية على أساس العينة. - فحص شروط عقود البيع ذات الصلة على أساس العينة. - تنفيذ اختبار للتفاصيل على المبيعات المسجلة خلال السنة عن طريق فحص المستندات الداعمة على أساس العينة. - تنفيذ الإجراءات المتعلقة باكتمال الإيرادات والتأكد من تطبيق القطع بشكل مناسب. - استخدام إجراءات تحليل البيانات الروتينية لتحديد قيود اليومية غير الاعتيادية في حساب الإيرادات وفحص السجلات المحاسبية ذات العلاقة لتقييم مدى ملاءمة قيود اليومية هذه. - تنفيذ إجراءات بشأن مدى ملاءمة الإفصاح وفقاً للإطار المحاسبي المطبق.
<p>يعتبر إثبات الإيرادات أمر مراجعة رئيسي بسبب مخاطر الغش المفترضة على إثبات الإيرادات ومجموعة متنوعة من مصادر الإيرادات التي تتطلب تقييماً وحكماً جوهرياً (الإيضاح رقم (٥) بموجب المتطلبات المحاسبية ومتطلبات العرض الواردة في المعايير الدولية للتقرير المالي ومدى تعقيد نظم وعمليات تقنيات المعلومات ذات الصلة.</p>	

أمور المراجعة الرئيسية (بتبع)	
الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	
راجع الإيضاح رقم (٥) والإيضاح رقم (٦-٨) والإيضاح رقم (١٤) من القوائم المالية الموحدة.	
أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>لدى المجموعة رصيد بقيمة ١,٥٧٥ مليون ريال سعودي من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م: ١,٥٦١ مليون ريال سعودي).</p> <p>تقوم المجموعة بإثبات مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية. ويعكس مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولى للأداة المالية المعنية.</p> <p>تطبق المجموعة النهج المبسط لاحتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية، الذي يقوم بإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر لهذه التعرضات. وتقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام معدل تدفق يعتمد على اتجاهات التحصيل التاريخية والظروف الاقتصادية العامة وعوامل أخرى حسب الاقتضاء. ويتم أيضاً مراعاة العوامل الأخرى مثل النزاعات القانونية المتعلقة بالمدينين.</p> <p>اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي نظراً للتعقيد وعدم الموضوعية وعدم التأكد واستخدام عدة افتراضات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة مما يزيد من قابلية التحريف بسبب الخطأ.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية بناءً على متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة ومدى فهمنا للأعمال والبيئة الاقتصادية. - تقييم مدى معقولية الأحكام الرئيسية للإدارة عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك اختيار وتطبيق الطرق والنماذج والافتراضات الهامة ومصادر البيانات واختيار تقدير النقاط. - تحديد وتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط ذات الصلة. - إشراك متخصصين لتقييم مدى ملاءمة الافتراضات/الأحكام الهامة عن طريق التأكد بشكل مستقل من هذه الافتراضات. - التحقق، على أساس العينة، من اكتمال ودقة وملاءمة البيانات المشمولة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية عن طريق فحص المستندات الداعمة ذات الصلة. - تقييم مدى الملائمة واختبار مدى الدقة الحسابية للنماذج المطبقة. - تقييم مدى المعقولية واختبار تعديل المخصص المحدد بما في ذلك التكاليف الإدارية الإضافية على أساس العينة. - تنفيذ إجراءات بشأن مدى ملاءمة الإفصاح وفقاً للإطار المحاسبي المطبق.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي مجموعة سيراف القابضة (يتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (يتبع)

القيمة المتبقية للسيارات

راجع الإيضاح رقم (٥) والإيضاح رقم (٦-٢) والإيضاح رقم (٧) من القوائم المالية الموحدة.

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>بلغت السيارات المملوكة من قبل المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ٢,٨٦٠ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٢,٧١٢ مليون ريال سعودي) تمثل ٣٨,٣٪ (٢٠٢٣ م: ٣٢,٣٪) من إجمالي الموجودات غير المتداولة والتي يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.</p> <p>يتعين على الإدارة تقييم القيمة المتبقية على الأقل في نهاية كل سنة مالية وتقييم ما إذا كان هناك أي مراجعة مطلوبة. استناداً إلى نتائج هذا التحليل، يتم المحاسبة عن التغييرات كتغير في التقدير المحاسبي من خلال التغييرات في الاستهلاك المحتمل. تتأثر القيم المتبقية المستقبلية إلى حد كبير بالعمر الإنتاجي المقدر للسيارات، والاستخدام المحتمل، وقاعدة العملاء، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارات، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. تختلف القيم المتبقية للسيارات التي تشغلها الشركة في الوقت الفعلي للاستبعاد اعتماداً على العوامل المذكورة أعلاه، وبالتالي، فإن تقدير القيمة المستقبلية كما تم إجراؤه من قبل الإدارة يستند إلى عدد من التقديرات والافتراضات القائمة على الأحكام.</p> <p>قامت المجموعة بمراجعة القيم المتبقية لأسطول سياراتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخارجية والداخلية للمجموعة مثل: المبيعات الفعلية للسيارات المستعملة على مدار السنة والسنوات السابقة، وارتباط هذه القيم في نهاية السنة مع العوامل المذكورة أعلاه.</p> <p>نظراً لأهمية قيمة السيارات، وأهمية عدم التأكد من التقدير الذي ينطوي على تحديد القيم المتبقية للسيارات، اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none">– الحصول على فهم لعملية وضع تقدير للقيمة المتبقية.– مناقشة وتقييم تحليل الإدارة للتأثير على القيمة المتبقية مع الأخذ في الاعتبار العمر الإنتاجي المقدر للسيارات، والاستخدام المحتمل، وقاعدة العملاء، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارات، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة.– اختبار دقة بيانات مبيعات السيارات المستخدمة في وضع التقدير المحاسبي على أساس العينة، من خلال مطابقة تفاصيل الاستبعاد بما في ذلك المبلغ والعلامة التجارية للسيارات وفتننها، مع المستندات الداعمة الأساسية.– تقييم الإفصاحات في القوائم المالية الموحدة كما هو مطلوب بموجب المعايير المحاسبية ذات الصلة، وتقييم إذا كانت التعديلات الناتجة عن مراجعة القيمة المتبقية تم عكسها بشكل مناسب في القوائم المالية الموحدة والسجلات المحاسبية الأساسية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي مجموعة سيراف القابضة (بتبع)

أمور المراجعة الرئيسية (بتبع)

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المتداولة - الممتلكات والمعدات

راجع الإيضاح رقم (٥) والإيضاح رقم (٦-٧) والإيضاح رقم (٧) والإيضاح رقم (٣٤) من القوائم المالية الموحدة.

أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
<p>بلغت قيمة الممتلكات والمعدات باستثناء السيارات وموجودات حق الاستخدام المملوكة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، والتي تشمل بشكل رئيسي بعض العقارات الفندقية ١,٩٧١ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣م: ٢,٣٢٧ مليون ريال سعودي) تمثل ٢٦,٤٪ (٢٠٢٣م: ٢٧,٨٪) من إجمالي الموجودات غير المتداولة والتي يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.</p> <p>كما في تاريخ التقرير، تقوم المجموعة بفحص ما إذا كان هناك أي أحداث أو تغييرات في الظروف ("مؤشرات الانخفاض في القيمة") يمكن أن تشير إلى أن القيمة الدفترية للعقارات الفندقية قد تكون غير قابلة للاسترداد. إذا تم تحديد أي مؤشرات للانخفاض في القيمة، تقوم الإدارة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة من خلال احتساب القيمة غير القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد ذات الصلة مقارنة بقيمتها الدفترية.</p> <p>لغرض تقييم الانخفاض في القيمة، قامت الإدارة بتعيين مقيم خارجي مؤهل مهنيًا ("المقيم") لمساعدة الإدارة في تحديد القيم القابلة للاسترداد.</p> <p>لقد اعتبرنا ذلك كأمر مراجعة رئيسي نظرًا لأن تقييم القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد يتطلب تقديرًا جوهريًا وأحكامًا إدارية هامة في تحديد الافتراضات الرئيسية التي تدعم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأعمال واستخدام هذه الموجودات. وتتضمن بعض هذه الافتراضات الرئيسية معدل الخصم والقيم السوقية والإشغال والقيمة النهائية ومتوسط السعر اليومي.</p>	<p>تشتمل إجراءات مراجعتنا على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none">- الحصول على فهم وتقييم عملية تقييم الإدارة للانخفاض في القيمة، بما في ذلك تحديد مؤشرات الانخفاض في القيمة.- تقييم مدى ملاءمة تحديد الوحدات المولدة للنقد والتي تم إجراء تقييم انخفاض في القيمة لها بالأخذ بعين الاعتبار متطلبات المعايير ذات الصلة.- إشراك خبير التقييم من أجل تقييم المناهج المستخدمة بواسطة المقيم ومدى ملاءمة الافتراضات الأساسية.- تقييم مدى معقولية الافتراضات الرئيسية التي تستخدمها الإدارة ومقارنتها ببيانات السوق والأداء الفعلي للممتلكات.- إجراء تقييم على أساس العينة، عن طريق مطابقة البيانات الأساسية (المنطقة والموقع وإجمالي عدد الوحدات وغير ذلك) حسب تقارير التقييم مع سجلات المجموعة وصكوك الملكية.- اختبار الدقة الحسابية للحسابات المدرجة ضمن تقييم الانخفاض في القيمة الذي تجريه الإدارة.- تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية ذات الصلة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي مجموعة سيرا القابضة (بنبع)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا عنها، ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا. ولا يعطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ولن نُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والأحكام المعمول بها في نظام الشركات ونظام الشركة الأساسي، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالمجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي مجموعة سيرال قابضة (بتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (بتبع)

- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراجع الحسابات إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.
- تخطيط وتنفيذ عملية المراجعة للمجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول القوائم المالية للمجموعة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية المراجعة للمجموعة. ونظراً للجهة الوحيدة المسؤولة عن رأينا في المراجعة.
- لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لمجموعة سيرال قابضة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة").
- كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات والإجراءات الوقائية، إذا تطلب ذلك.
- ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

د. عبدالله حمد الفوزان
رقم الترخيص ٣٤٨



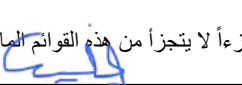
الرياض في ١٠ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ١٠ مارس ٢٠٢٥ م

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (معدلة - إيضاح ٣٨)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الإيضاحات	الموجودات
			غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
٥,٣١٧,٨٠٢,٨٠١	٥,٠٨٨,٦٧٣,٧٠٧	٧	الموجودات تحت الإنشاء والعقارات الاستثمارية تحت التطوير
٤٣٣,٠٠١,٩٣٠	٤٥٠,٩٩٦,١٣٥	٨	الموجودات تحت الإنشاء والموجودات الأخرى تحت التطوير
٩٥,٤٦٦,٩١٠	٤٩,٦٤٤,٥٢٩	٨	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ- القابلة للاسترداد عند الاستبعاد
٣٥٩,٧٤٧,٠٩٧	٣٤٤,١٦١,٦٢٧	٩	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢٦٢,٠٨٥,٨٩٠	٢٨٧,٢٣٢,٤٨٨	١٠	العقارات الاستثمارية
٧٥٥,٧٥٩,١٦٣	٥٩٨,٩٧٢,٠٧٣	١١	الاستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	١١٣,٢٨٨,٠٥٤	١٢	الاستثمارات
٩٧٩,٣٢٥,٧٩٩	٤٨٣,٨٤٦,٢١٨	١٣	الدفعات المقدمة للاستثمارات
١٦,٧٧٩,٩٤٦	٢٠,١٠٩,١٨٨	١٥	الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٠,٨٧٤,١٨٦	٣٢,٠٦٨,٧٧٥	٢٢	
٨,٣٨٩,٥٩٠,٨٠٧	٧,٤٦٨,٩٩٢,٧٩٤		
			المتداولة
١,٥٦٣,١٩٨,٢٣٨	١,٤٥٨,٤٢٧,٦٥٤	١٤	الذمم المدينة التجارية والأخرى
-	٢١٥,٠٠٠,٠٠٠	٧,١١	الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
٨٧,٧٧٤	١١٨,٣٩٣	٢٦	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٦١١,٧٨٦,٣٧٢	٧٨٢,٤٤٨,٤٣٧	١٥	المدفوعات مقدماً والدفعات المقدمة
١٤١,٥٧٨,٨٦٠	٧٥,٩٨٦,٠٩٠	١٣	الاستثمارات قصيرة الأجل
١,٩١١,٢٠٠	١٠,٣٦٤,٧٨٥	١٧	المخزون
٦٩٥,٦٨٦,١٣٤	٨٢٤,٦٨٧,٢٠٢	١٦	النقد وما في حكمه
٣,٠١٤,٢٤٨,٥٧٨	٣,٣٦٧,٠٣٢,٥٦١		
١١,٤٠٣,٨٣٩,٣٨٥	١٠,٨٣٦,٠٢٥,٣٥٥		
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم:
٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٧٠٧,٣٤٥,٠٠٠	٧٠٧,٣٤٥,٠٠٠		علاوة الإصدار
٤٥٣,١٧٧,٠١٤	٤٥٣,١٧٧,٠١٤		الاحتياطي العام
٦٧,٨٣٥,١٦٦	(٥٠,٨٦٨,٦٥٦)		الاحتياطيات الأخرى
(٣٠,٤٢٠,٠٧٠)	(١٩٦,٢٢١,٥٣٠)	١٧	أسهم الخزينة
٢,٣٧٤,٥٩٩,٦٦٩	٢,١٢٥,٩٥٧,٥٠١		الأرباح المبقاة
٦,٥٧٢,٥٣٦,٧٧٩	٦,٠٣٩,٣٨٩,٣٢٩		
٣١٦,٤٨٨,٩٦٣	٣٧٨,٤٤٤,١٠٧	١٨	الحصص غير المسيطرة
٦,٨٨٩,٠٢٥,٧٤٢	٦,٤١٧,٨٣٣,٤٣٦		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			غير المتداولة
١,٠٩٠,٣٠٦,٤٧٣	١,٠١٣,٣٩٦,٦٣١	١٩	القروض والسلف
٢١٨,٦٩٦,٢٣٨	٢٠٢,٥٥٣,٩٤٥	٢٠	التزامات عقود الإيجار
١٣٥,٨١٩,٥٥٠	١٢٨,٢٨٥,٦١٥	٢١	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٨,٥٦٠,٦٨٦	٢٨,١٧٢,٢٤١	٢٢	المطلوبات الضريبية المؤجلة
١,٤٧٣,٣٨٢,٩٤٧	١,٣٧٢,٤٠٨,٤٣٢		
			المتداولة
١١٠,٠٤٢,٨٤٩	١٣٤,٣١٧,١٧٣	١٦	السحب على المكشوف من البنوك
٧٤٦,٦٣٣,٣٣٣	٥٩٦,١٤٩,٨١٤	١٩	القروض والسلف
٩٧,٤٢٥,٢٨٥	٩٩,٧٩٢,٩٤٢	٢٠	التزامات عقود الإيجار
٧٣,٧٢٨,٥٦٢	٦٤,٠٨٤,٢٩٨	٢٢	الزكاة وضرائب الدخل
١,٦٥٦,٨٧١,٦١٢	١,٤٥١,٤٠٨,٠٠٨	٢٣	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٩,٥٣٦,٧٨٠	١٦,٥٧٩,٨٢٥	٢٦	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٣٤٧,١٩٢,٢٧٥	٦٨٣,٤٥١,٤٢٧	٢٤	مطلوبات العقود
٣,٠٤١,٤٣٠,٦٩٦	٣,٠٤٥,٧٨٣,٤٨٧		
٤,٥١٤,٨١٣,٦٤٣	٤,٤١٨,١٩١,٩١٩		
١١,٤٠٣,٨٣٩,٣٨٥	١٠,٨٣٦,٠٢٥,٣٥٥		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.


محمد خالد
(المدير المالي)


محمد بن صالح الخليل
(رئيس مجلس الإدارة)


الوليد الناصر
(الرئيس التنفيذي)

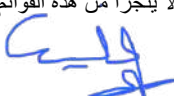
مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الإيضاحات	
(معدلة - إيضاح ٣٨)			
٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	٢٧	الإيرادات
(١,٨٧٨,٦٥٩,٦٣٢)	(٢,٣٣٨,٨٦٤,٠٨٨)	٢٨	تكلفة الإيرادات
١,٤١٢,١٦١,٥٢٠	١,٧٦٧,٥٦٤,٥١٧		مجمّل الربح
(٤٥٨,٢٧٥,٥٧٦)	(٥٥٥,٢١٦,٩١١)	٢٩	مصروفات البيع
(٧٢٦,١٧٢,٢٧٢)	(٨٨٠,٣١٧,٦٥٩)	٣٠	المصروفات الإدارية
(١١,٩٧٢,٩٥٨)	(٦٠,٠٨٢,٦٢٤)	١٤	مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود
١٥,٢٩٠,٩٥١	٤,٦٩٨,٤٦٠		صافي ربح القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح
١١,٣٩٠,٧٠٣	(٢٩٧,٦٥٤,٤٦١)	٣٤	(مخصص) / رد خسائر الانخفاض في القيمة
-	(٢,٦٤٥,١٣٧)	٣١	المصروفات الأخرى
٦٢,٦٤٣,٥٥٣	٦٥,٣٧٣,٩٤٧	٣٢	الإيرادات الأخرى
٣٠٥,٠٦٤,٩٢١	٤١,٧٢٠,١٣٢		الربح التشغيلي
١٣,٧٨٣,٤١٩	٢٤,٠١٠,٦٣٦	٣٣	الإيرادات التمويلية
(١٤٩,٧٥١,٦٢٧)	(١٨٤,٢٠٠,٢٨١)	٣٣	التكاليف التمويلية
(١٣٥,٩٦٨,٢٠٨)	(١٦٠,١٨٩,٦٤٥)		صافي التكلفة التمويلية
٦٥,٧٣٥,٦٢٠	-	١٠	الأرباح من الاستحواذ على شركة تابعة
٢٧,٥٤٨,٨٥٩	٢,٥٣٥,٧١٨	١٢	الحصة في الربح من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٢٦٢,٣٨١,١٩٢	(١١٥,٩٣٣,٧٩٥)		(الخسارة)/الربح قبل الزكاة والضريبة
(٢٨,٣٢٢,٦٢٠)	(٢٢,٤٢٤,٣٣٤)	٢٢	الزكاة وضريبة الدخل
٢٣٤,٠٥٨,٥٧٢	(١٣٨,٣٥٨,١٢٩)		(الخسارة) / الربح للسنة
			الدخل الشامل الأخر:
			البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
(٣,٧٧٣,٣٤٠)	١٩,٩٤١,٦٢٩	٢١	الربح / (الخسارة) من إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	٦٨,١١٣,٢٧٨	١٣	ربح تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٦٣,٤٦١,٢٦٥	٨٨,٠٥٤,٩٠٧		
(١,٦٩٥,٢٧٨)	(٣٠,٨٦٢,٣٢٩)	١٧	البنود التي يتم أو يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
١٦١,٧٦٥,٩٨٧	٥٧,١٩٢,٥٧٨		فروقات صرف العملات من العمليات الخارجية
٣٩٥,٨٢٤,٥٥٩	(٨١,١٦٥,٥٥١)		الدخل الشامل الأخر للسنة
			إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل
			(الخسارة)/الربح العائد إلى:
٢٢٥,٧٠٨,٠٦٨	(١٩٨,٩٧٥,١٠٧)		مالكي الشركة الأم
٨,٣٥٠,٥٠٤	٦٠,٦١٦,٩٧٨	١٨	الحصص غير المسيطرة
٢٣٤,٠٥٨,٥٧٢	(١٣٨,٣٥٨,١٢٩)		
			إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل الأخر العائد إلى:
٣٨٧,٨٤٠,٣٨٣	(١٤٢,٠٤٠,٠٢٣)		مالكي الشركة الأم
٧,٩٨٤,١٧٦	٦٠,٨٧٤,٤٧٢		الحصص غير المسيطرة
٣٩٥,٨٢٤,٥٥٩	(٨١,١٦٥,٥٥١)		
٠,٧٦١	(٠,٦٧٦)	٣٥	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية
٠,٧٥٨	(٠,٦٧٦)	٣٥	(خسارة) / ربحية السهم المخفضة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



محمد خالد
(المدير المالي)



محمد بن صالح الخليل
(رئيس مجلس الإدارة)



الوليد الناصر
(الرئيس التنفيذي)

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

الإجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	إجمالي العائد لمالكي الشركة الأم	الأرباح المبقاة	أسهم الخزينة	الاحتياطيات الأخرى						الاحتياطي العام	علاوة الإصدار	رأس المال	
					الإجمالي	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الصندوق الخيري	احتياطي الصندوق العام للموظفين	احتياطي خيار أسهم الموظفين	احتياطي الترجمة				
٦,٨٨٩,٠٢٥,٧٤	٣١٦,٤٨٨,٩٦٣	٦,٥٧٢,٥٣٦,٧٧٩	٢,٣٧٤,٥٩٩,٦٦٩	(٣٠,٤٢٠,٠٧٠)	٦٧,٨٣٥,١٦٦	٤٥,٢٤٣,٩٧٥	٧,٥٦٥,٨٧٠	٨٠,٤٥٤,٥٧١	١٣,٠١٢,٠٨٩	(٧٨,٤٤١,٣٣٩)	٤٥٣,١٧٧,٠١٤	٧٠٧,٣٤٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(١٣٨,٣٥٨,١٢٩)	٦٠,٦١٦,٩٧٨	(١٩٨,٩٧٥,١٠٧)	(١٩٨,٩٧٥,١٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة السنة
٥٧,١٩٢,٥٧٨	٢٥٧,٤٩٤	٥٦,٩٣٥,٠٨٤	١٩,٦٨٤,١٣٥	-	٣٧,٢٥٠,٩٤٩	٦٨,١١٣,٢٧٨	-	-	-	(٣٠,٨٦٢,٣٢٩)	-	-	-	(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر
(٨١,١٦٥,٥٥١)	٦٠,٨٧٤,٤٧٢	(١٤٢,٠٠٤,٠٢٣)	(١٧٩,٢٩٠,٩٧٢)	-	٣٧,٢٥٠,٩٤٩	٦٨,١١٣,٢٧٨	-	-	-	(٣٠,٨٦٢,٣٢٩)	-	-	-	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل -
-	-	-	١,٩٦٦,٢٣٢	-	(١,٩٦٦,٢٣٢)	-	(١,٩٦٦,٢٣٢)	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في احتياطي الصندوق العام للموظفين
-	-	-	١٤٠,٩٧٦,٤٥٠	-	(١٤٠,٩٧٦,٤٥٠)	(١٤٠,٩٧٦,٤٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	استبعاد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -
٧٢٤,١٠٠	-	٧٢٤,١٠٠	-	-	٧٢٤,١٠٠	-	-	-	٧٢٤,١٠٠	-	-	-	-	المعاملات مع مساهمين مصروف الدفع على أساس الأسهم -
-	-	-	٨,٥٣٦,١٨٩	٥,٢٠٠,٠٠٠	(١٣,٧٣٦,١٨٩)	-	-	-	(١٣,٧٣٦,١٨٩)	-	-	-	-	الأسهم التي تمت ممارستها من قبل الموظفين (إيضاح ١٧) -
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهم الأقلية -
(٣٩٥,٣٢٩,٣٦١)	-	(٣٩٥,٣٢٩,٣٦١)	(٢٢٤,٣٢٧,٩٠١)	(١٧١,٠٠١,٤٦٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في حصص الملكية إعادة شراء الأسهم (إيضاح ١٧) -
٤,٥٧٨,٥٠٦	١,٠٨٠,٦٧٢	٣,٤٩٧,٨٣٤	٣,٤٩٧,٨٣٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التعديلات الأخرى
٦,٤١٧,٨٣٣,٤٣٦	٣٧٨,٤٤٤,١٠٧	٦,٠٣٩,٣٨٩,٣٢٩	٢,١٢٥,٩٥٧,٥٠١	(١٩٦,٢٢١,٥٣٠)	(٥٠,٨٦٨,٦٥٦)	(٢٧,٦١٩,١٩٧)	٧,٥٦٥,٨٧٠	٧٨,٤٨٨,٣٣٩	-	(١٠٩,٣٠٣,٦٦٨)	٤٥٣,١٧٧,٠١٤	٧٠٧,٣٤٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



محمد خالد
(المدير المالي)



محمد بن صالح الخليل
(رئيس مجلس الإدارة)



الوليد الناصر
(الرئيس التنفيذي)

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

الإجمالي حقوق الملكية	الحصص غير المسيطره	إجمالي العائد لمالكي الشركة الأم	الأرباح المبقاة	أسهم الخزينة	الإحتياطيات الأخرى				الإحتياطي العام	علاوة الإصدار	رأس المال			
					الإجمالي	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي الصندوق الخيرى	إحتياطي الصندوق العام للموظفين					إحتياطي خيار أسهم الموظفين	إحتياطي الترجمة
٥,٤٢٧,٦١٧,٥٦٤	٨,٠٧٠,٨٩١	٥,٤١٩,٥٤٦,٦٧٣	١,٣٨٤,٩٤٨,٥٨٧	(٤١,٨٠٨,٦٠٠)	(٨٤,١١٥,٣٢٨)	(١٢١,٩٩٠,٦٣٠)	٧,٥٦٥,٨٧٠	٨٢,٩٨٦,٤٩٠	٢٤,٠٦٩,٠٠٣	(٧٦,٧٤٦,٠٦١)	٤٥٣,١٧٧,٠١٤	٧٠٧,٣٤٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٢٣٤,٠٥٨,٥٧٢	٨,٣٥٠,٥٠٤	٢٢٥,٧٠٨,٠٦٨	٢٢٥,٧٠٨,٠٦٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
١٦١,٧٦٥,٩٨٧	٣٦٦,٣٢٨	١٦١,٣٩٩,٦٥٩	(٤,١٣٩,٦٦٨)	-	١٦٥,٥٣٩,٣٢٧	١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	-	-	-	(١,٦٩٥,٢٧٨)	-	-	-	(الخسارة)/ الدخل الشامل الأخر
٣٩٥,٨٢٤,٥٥٩	٨,٧١٦,٨٣٢	٣٨٧,١٠٧,٧٢٧	٢٢١,٥٦٨,٤٠٠	-	١٦٥,٥٣٩,٣٢٧	١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	-	-	-	(١,٦٩٥,٢٧٨)	-	-	-	إجمالي (الخسارة)/الدخل الشامل
-	-	-	٢,٥٣١,٩١٩	-	(٢,٥٣١,٩١٩)	-	-	(٢,٥٣١,٩١٩)	-	-	-	-	-	صافي الحركة في احتياطي الصندوق العام للموظفين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في احتياطي الصندوق الخيري
٤,٩٢٥,٤٥٨	-	٤,٩٢٥,٤٥٨	-	-	٤,٩٢٥,٤٥٨	-	-	-	٤,٩٢٥,٤٥٨	-	-	-	-	المعاملات مع مساهمين مصروف الدفع على أساس الأسهم (إيضاح ١٧)
-	-	-	٤,٥٩٣,٨٤٢	١١,٣٨٨,٥٣٠	(١٥,٩٨٢,٣٧٢)	-	-	(١٥,٩٨٢,٣٧٢)	-	-	-	-	-	الأسهم التي تمت ممارستها من قبل الموظفين (إيضاح ١٧)
-	(١,١٨٥,٨٠٦)	١,١٨٥,٨٠٦	١,١٨٥,٨٠٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة لمساهم الأقلية
١,٠٥٩,٣١٦,٩١٢	٢٩٣,٥٦٠,١٠٢	٧٦٥,٧٥٦,٨١٠	٧٦٥,٧٥٦,٨١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في حصص الملكية المعاملات مع الحصص غير المسيطره (إيضاح ٣٩)
١,٣٥٣,٧٤٩	٧,٣٣٩,٤٤٤	(٥,٩٨٥,٦٩٥)	(٥,٩٨٥,٦٩٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستحواذ على الحصص في شركة تابعة
(١٢,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تصفية الشركات التابعة
٦,٨٨٩,٠٢٥,٧٤٢	٣١٦,٤٨٨,٩٦٣	٦,٥٧٢,٥٣٦,٧٧٣	٢,٣٧٤,٥٩٩,٦٦٩	(٣٠,٤٢٠,٠٧٠)	٦٧,٨٣٥,١٦٦	٤٥,٢٤٣,٩٧٥	٧,٥٦٥,٨٧٠	٨٠,٤٥٤,٥٧١	١٣,٠١٢,٠٨٩	(٧٨,٤٤١,٣٣٩)	٤٥٣,١٧٧,٠١٤	٧٠٧,٣٤٥,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة - إيضاح ٣٨)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



محمد خالد
(المدير المالي)



محمد بن صالح الخليل
(رئيس مجلس الإدارة)



الوليد الناصر
(الرئيس التنفيذي)

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة - إيضاح ٣٨)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الإيضاحات
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٢٣٤,٠٥٨,٥٧٢	(١٣٨,٣٥٨,١٢٩)	(الخسارة) / الربح للسنة
التعديلات لـ:		
٣٦٩,٠٩٤,٢٠٩	٤٦٩,٢٨٣,٧٨١	٧,١١ الاستهلاك
٣٦,٠٢٧,٧٣٧	٣٧,٦٥٥,٠٤٥	١٠ الإطفاء
٤,٩٢٥,٤٥٨	٧٢٤,١٠٠	١٧ مصروف الدفع على أساس الأسهم
١١,٩٧٢,٩٥٨	٦٠,٠٨٢,٦٢٤	١٤ خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
(١٨,٢٧٩,٠١٧)	-	٣٤ مخصص/ (رد) خسارة الانخفاض في القيمة
٦,٨٨٨,٣١٤	٢٩٧,٦٥٤,٤٦١	٣٤ خسائر الانخفاض في القيمة
٢٧٢,٦٨٠,٤٨٤	٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧	صافي القيمة الدفترية للسيارات المستبعدة
(٦٥,٧٣٥,٦٢٠)	-	١٠ الربح من الاستحواذ على شركة تابعة
١٤٩,٧٥١,٦٢٧	١٨٤,٢٠٠,٢٨١	٣٣ التكاليف التمويلية
(١٣,٧٨٣,٤١٩)	(٢٤,٠١٠,٦٣٦)	٣٣ الإيرادات التمويلية
(١٩,٧١٨,٨٣٧)	(١٦,٤٥٣,٠٦٩)	٢٢ دخل توزيعات الأرباح
(١٥,٢٩٠,٩٥١)	(٤,٦٩٨,٤٦٠)	١٣ صافي ربح القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح
(٢٧,٥٤٨,٨٥٩)	(٢,٥٣٥,٧١٨)	١٢ الحصة في الربح من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة
(٧,٣٣٢,٠٨٧)	(٢,٤٥٦,٧٠٠)	٢٢ الربح من بيع الممتلكات والمعدات
٢٨,٣٢٢,٦٢٠	٢٢,٤٢٤,٣٣٤	٢٢ الزكاة وضريبة الدخل
-	٤,٥٧٨,٥٠٦	الحركات الأخرى
٢٨,٤٤٤,٥٠٧	٢٦,٣٩٦,٦٤٨	٢١ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
التغيرات في رأس المال العامل:		
(١١٩,٦٥٧,٥٥٣)	٣١,٤١٧,٧٣٩	الذمم المدينة التجارية والأخرى
٨٩,٠٢٠,١٨٤	(١٥٠,٧٧٩,٣٠٢)	المدفوعات مقدماً والدفوعات المقدمة
٢,٩٠٦,١٨٩	٧,٠١٢,٤٢٦	الأطراف ذات العلاقة، صافي
٢٨٧,٤٢٥,١٣١	(٢٠٣,٥٢٩,٨١٩)	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
١,٩٦٨,٤٧٥	٣٣٦,٢٥٩,١٥٢	مطلوبات العقود
١,٢٣٦,١٤٠,١٢٢	١,٤٢٥,٢٤٤,٢٥١	النقد الناتج من العمليات
(١,٧٥٠,٦٣٦,٧٩٨)	(٩٥٦,٧٦٣,٢٧٨)	الإضافات إلى السيارات، بعد خصم الدفوعات المقدمة
(١٣١,١٥٢,٥٧٤)	(١٧٣,٣٩٥,٨٨٨)	المصروفات التمويلية المدفوعة
(١٣,٢٤٧,١٣٦)	(١٥,٠٨٠,٨٤٠)	٢٠ المصروفات التمويلية لالتزامات عقود الإيجار المدفوعة
(٢٢,٤٤٩,٧٨٦)	(٢٤,٩٠٨,٢٤١)	عقود الإيجار قصيرة الأجل المدفوعة
١١,٢٩٧,٩٧٦	٢٥,٤٣٧,٢٩٣	الإيرادات التمويلية المستلمة
(١٢,٧٩٩,١٢٠)	(١٣,٩٨٨,٩٥٤)	٢١ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٥٣,٤٥٤,١٠٦)	(٣٢,٠٦٨,٥٩٨)	٢٢ الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة
(٧٣٦,٣٠١,٤٢٢)	٢٣٤,٤٧٥,٧٤٥	صافي النقد الناتج من/المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
١٨,٧٣٤,٨٦١	٥٥,٣٢٥,٤٣٦	المتحصلات من بيع الممتلكات والمعدات
١٩,٥٢٠,٥١٢	٥٥٩,٢٢٥,٤٣٤	المتحصلات من بيع الاستثمارات
٤٣,٨٢٥,٧٧٥	٢٣,٣٢٩,٢٢٩	توزيعات الأرباح المستلمة
(٣٤,٢٤٢,١١٩)	(١٧,٦٧٧,٧٩٧)	الإضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٢٥,٠٦٥,٥٩٥)	(١٢,٤٣٩,٦٣٨)	١٠ الإضافات إلى الموجودات غير الملموسة
-	(٦,٣٥٥,٠٢٣)	١٢ الاستحواذ على الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(٢٥,٦٠١,٨١٦)	-	الاستحواذ على شركات تابعة - بعد خصم النقد المستحوذ عليه
(١٤١,٥٧٨,٨٦٠)	١٤٠,١٧٧,١٥٤	المتحصلات/ (الإضافات) إلى الاستثمار قصير الأجل
(٤,٨٧٨,٠٤٤)	(٦٥,٥١٨,٤٩٩)	الإضافات إلى الاستثمارات
(٥,٩٨٥,٦٩٥)	(١٥,٢٠٠)	الإضافات للعقارات الاستثمارية
(٤٨٨,٢٤٢,٤٦٨)	(٩١,٢١٩,١٦٦)	الإضافات إلى الموجودات تحت الإنشاء والتطوير
(٦٤٣,٥١٣,٤٤٩)	٥٨٤,٨٣١,٩٣٠	صافي النقد الناتج من/المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

محمد خالد
(المدير المالي)

محمد بن صالح الخليل
(رئيس مجلس الإدارة)

الوليد الناصر
(الرئيس التنفيذي)

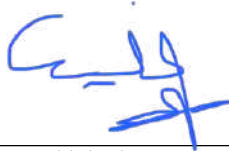
مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الإيضاحات
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
١,٨١٦,١٧٣,٠٤٠	١,١٦٥,٤٠٢,٥٠٥	المتحصلات من القروض والسلف
(١,٢٩٦,١٨٦,٥٧٩)	(١,٣٨٨,٥١٩,٤١٩)	المسدد من القروض والسلف
١,٠٦١,٩٩١,١٨٠	-	المتحصلات من الطرح العام الأولي من الحصة في شركة تابعة
-	(٣٩٥,٣٢٩,٣٦١)	١٧ شراء أسهم الخزينة
(٦٩,٣٣٧,٩٠٥)	(٧٥,١٥٤,٦٩٤)	٢٠ المبلغ الأصلي من التزامات عقود الإيجار المدفوع
٥٢٣,٥٩٩	-	الاستحواذ على حصة في شركات تابعة
١,٥١٣,١٦٣,٣٣٥	(٦٩٣,٦٠٠,٩٦٩)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
١٣٣,٣٤٨,٤٦٤	١٢٥,٧٠٦,٧٠٦	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٦٢,٢٠٦,٦٩٤	٥٨٥,٦٤٣,٢٨٥	١٦ النقد وما في حكمه في ١ يناير
(٩,٩١١,٨٧٣)	(٢٠,٩٧٩,٩٦٢)	أثر الحركات في أسعار الصرف على النقد المحتفظ به
٥٨٥,٦٤٣,٢٨٥	٦٩٠,٣٧٠,٠٢٩	١٦ النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر
البنود غير النقدية		
٧,٠٠٦,١٢٥	٧٥,٠٨٧,٢١٥	٨ الموجودات تحت الإنشاء والتطوير المحولة إلى الممتلكات والمعدات
١٦٤,٣٠٢,٦٦٧	٧٨,٣٦٨,٢٧٨	٧ إضافات موجودات حق الاستخدام


تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.



محمد خالد
(المدير المالي)



محمد بن صالح الخليل
(رئيس مجلس الإدارة)



الوليد الناصر
(الرئيس التنفيذي)

١. الوضع النظامي وطبيعة العمليات

مجموعة سيرا القابضة ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٤٨٠٣٩ بتاريخ ١٤١٨/٧/٢٤ هـ الموافق ١٩٩٧/١١/٢٤ م. تتكون هذه القوائم المالية الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في بيع تذاكر الطيران المجدولة، والسياحة، والشحن، والنقل، والحج والعمرة، وتنظيم المؤتمرات والفعاليات، والتعليم، ورحلات الطيران المستأجرة، والأجنحة والفنادق المفروشة، والشحن البري والمنتجات والخدمات الأخرى المتعلقة بقطاع السفر.

إن العنوان المسجل للشركة هو:

ص.ب. ٥٢٦٦٠
 الرياض ١١٥٧٣
 المملكة العربية السعودية

١-١ الحصص في الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد التأسيس	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
المكتب الوطني للسفر والسياحة المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
وكالة الصرح للسياحة والسفر	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	٪٨٠	٪٨٠
شركة المسافرين للطيران	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المسافرين العالمية للسفر والسياحة	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة كارا للخدمات اللوجستية	أعمال السفر والشحن	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مجموعة عطلات الطيران للسفر	أعمال السياحة والسفر	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سيرا للشحن والتخليص الجمركي	أعمال السفر والشحن	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة اى الطيران للسفر	أعمال تأجير السيارات	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المسافرين الدولية للسفر والسياحة	أعمال السياحة والسفر	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سيرا لتأجير السيارات	أعمال تأجير السيارات	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
المسافر تربس للسفر والسياحة	أعمال السياحة	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة تقنيك لتقنية المعلومات المحدودة	خدمات اتصالات	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سيرا للضيافة	أعمال الفنادق والسياحة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة لومي للتأجير	أعمال تأجير السيارات	المملكة العربية السعودية	٪٧٠	٪٧٠
شركة السرعة الفاخرة للنقل المحدودة	أعمال النقل	المملكة العربية السعودية	-	٪١٠٠
شركة تجول للسفر والسياحة المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	-	٪١٠٠
المسافر للتجارة العامة	أعمال السياحة والسفر	الإمارات العربية المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الموسم للسفر والسياحة	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مواسم للسياحة وخدمات المعتمرين	أعمال السياحة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة البرامج الخاصة للحاسوب	خدمات الرسائل القصيرة/ رسائل الوسائط المتعددة	المملكة العربية السعودية	-	٪٦٠
شركة مثمرة للاستثمار العقاري	نشاط تأجير العقارات	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة مواسم للسفر والسياحة المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
إليجنت ريزورتس المحدودة	أعمال السياحة	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الهانوف للسياحة والخدمات	أعمال السياحة	مصر	٪٧٠	٪٧٠
المسافر كول سنتر	أعمال السياحة	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة وكالة فيفا للسفر والسياحة	أعمال السياحة والسفر	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة اطلالة رعدان للخدمات الفندقية	خدمات إدارة الفعاليات	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
سيرا قروب ترافل اي تي اسبانيا	أعمال السياحة والسفر	إسبانيا	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة هناي للتجارة المحدودة	أعمال تأجير السيارات	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المسافرين للسفر والسياحة	أعمال السياحة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
مجموعة بورتمان القابضة المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة شيراتون مكة	فندق	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
يان ألان (البيع بالتجزئة والسفر) المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
إف اونلي هولدايز المحدودة	أعمال السياحة	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سيرا الفندقية	فندق	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المسافرين للسفر والسياحة	أعمال السياحة والسفر	الكويت	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة اكتشف السعودية للسفر والسياحة	أعمال السياحة	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سيرا للرياضة اسبانيا	إدارة الأعمال الرياضية	إسبانيا	٪١٠٠	٪١٠٠
كلاريتي للسفر المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مجموعة بورتمان القابضة المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
بورتمان للسفر (إيرلندا) المحدودة	أعمال السياحة والسفر	إيرلندا	٪١٠٠	٪١٠٠
بورتمان القابضة المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠

١. الوضع النظامي وطبيعة العمليات (يتبع)
١,١ الحصة في الشركات التابعة (يتبع)

اسم الشركة التابعة	الأنشطة	بلد التأسيس	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
بورتمان للسفر المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
جيميل المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
بورتمان للسفر والحلول المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
بورتمان للسفر بي في المحدودة	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
اليجانت ريزورتس للنقل	أعمال السياحة	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
ديستنيشن الرياضية المحدودة	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مجموعة انسباير سيورت المحدودة	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم اس اي اس	إدارة الأعمال الرياضية	فرنسا	٪١٠٠	٪١٠٠
الإدارة الرياضية الأوروبية جي ام بي انتش	إدارة الأعمال الرياضية	ألمانيا	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم جي ام بي انتش	إدارة الأعمال الرياضية	النمسا	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم تي بي سي	إدارة الأعمال الرياضية	هولندا	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم المحدودة	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم جي ام بي انتش	إدارة الأعمال الرياضية	سويسرا	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم تي بي سي	إدارة الأعمال الرياضية	الدنمارك	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم تي بي سي	إدارة الأعمال الرياضية	إسبانيا	٪١٠٠	٪١٠٠
أمازديم اس ار ال	إدارة الأعمال الرياضية	إيطاليا	٪١٠٠	٪١٠٠
السياحة الرياضية الدولية المحدودة	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
انسباير الرياضية	إدارة الأعمال الرياضية	إيرلندا	٪١٠٠	٪١٠٠
انسباير الرياضية ذات مسؤولية محدودة	إدارة الأعمال الرياضية	الولايات المتحدة الأمريكية	٪١٠٠	٪١٠٠
انسباير للمواصلات والخدمات المحدودة	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
اعتدال الضيافة	خدمات إدارة الفعاليات والفنادق	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سيرا إعمار للتطوير والاستثمار العقاري	العقارات	المملكة العربية السعودية	-	٪٥١
صندوق الاستثمار للتطوير العقاري ١	العقارات	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
مارثون تورز	إدارة الأعمال الرياضية	الولايات المتحدة الأمريكية	٪١٠٠	٪١٠٠
بروجيكت اكنيف توباكو*	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪٦٥	٪٦٥
سبورتس وورلد انترناشيونال ليمتد*	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪٦٥	٪٦٥
سبورتس وورلد ايفنتس ليمتد*	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪٦٥	٪٦٥
سبورتس وورلد جروب ليمتد*	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪٦٥	٪٦٥
ذا مايك بيرتون جروب هولبود كو ليمتد**	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
ذا مايك بيرتون جروب ليمتد**	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مايك بيرتون كوربوريت هوسبيتاليتي ليمتد**	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
مايك بيرتون ترافيل ليمتد**	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
تور تايم ليمتد***	إدارة الأعمال الرياضية	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
كابيتال ترافيل اند ايفينتس هولدينج***	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
اجيتو ليمتد****	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
ايفولفي ليمتد****	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
بي اس اي جروب ليمتد****	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠
بوكنج سيرفس انترناشيونال ليمتد****	أعمال السياحة والسفر	المملكة المتحدة	٪١٠٠	٪١٠٠

١. الوضع النظامي وطبيعة العمليات (بتبع)

٢-١ الحصة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	بلد التأسيس	الأنشطة	أسماء الشركات المستثمر فيها
				المشروعات المشتركة
٥٠٪	٥٠٪	المملكة العربية السعودية	أعمال السياحة	شركة منصات المسافر للسفر والسياحة
٧٠٪	٧٠٪	المملكة العربية السعودية	خدمات اتصالات	شركة تقنيك للاتصالات (مشروع مشترك)
				الشركات الزميلة
٣٠٪	٣٠٪	اليمن	أعمال سفر	شركة فيلكس للطيران المحدودة
٤٩٪	٤٩٪	الإمارات العربية المتحدة	أعمال سفر	شركة الطيار للسفر والسياحة - أبو ظبي
٤٩٪	٤٩٪	كندا	أعمال سفر	شركة فوياج عمرو للسياحة
٣٥٪	٣٥٪	المملكة العربية السعودية	خدمات مركز اتصال	شركة توشير المتحدة للاتصالات
٤٤,٣٪	٤٤,٣٪	الإمارات العربية المتحدة	أعمال السياحة	نت للسياحة والسفر
٢٠٪	٢٠٪	المملكة العربية السعودية	خدمات ضيافة	الشركة السعودية للضيافة التراثية
٤٠٪	٤٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات ضيافة	شركة ايكوينكس المتحدة
٣٣,٣٪	٣٣,٣٪	لوكس	شركات تجارية وموزعين	شركة وادي الشرق الأوسط
٤٠٪	٤٠٪	الإمارات العربية المتحدة	خدمات ضيافة	شركة سي اتش إم إي المحدودة
٤٠٪	٤٠٪	المملكة العربية السعودية	خدمات إدارة الفعاليات	واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
٣٧٪	٣٧٪	المملكة العربية السعودية	خدمات أطعمة	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة
٣٥٪	٣٥٪	المملكة المتحدة	منظم رحلات كريكيت ونادي	بارماي أرماي ليمتد
٤٧,٥٪	٤٧,٥٪	المملكة المتحدة	عضوية اشتر اك معجبين	سويت سيوت ترافيل ليمتد
٤٥٪	٤٥٪	المملكة المتحدة	خدمات سفر فرق	ليون ريجبي ترافيل ليمتد *
٤٩٪	٤٩٪	المملكة المتحدة	خدمات سفر فرق	انجلاند ريجبي ترافيل ليمتد *

انخفضت قيمة جميع الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بالكامل، باستثناء واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات، وبارماي أرماي ليمتد، وسويتسيورت ترافيل ليمتد، وشركة ليون ريجبي ترافيل ليمتد وشركة انجلاند ريجبي ترافيل ليمتد.

٣-١ الفروع

رقم السجل التجاري للفروع

الموقع	التاريخ	
الرياض	١٤٢١/٨/٢٢ هـ	١٠١٠١٦٣٠٣٥
الرياض	١٤٢٣/٤/٢٢ هـ	١٠١٠١٧٨٥٥٨
الرياض	١٤٣٧/٢/١٩ هـ	١٠١٠٤٣٩٥٢١
الرياض	١٤٤٠/٥/١٠ هـ	١٠١٠٥٠٣٥٩٤
الرياض	١٤٣٩/٢/١٨ هـ	١٠١٠٦١٢٨٣٧
العلا	١٤٤٢/١٠/٢٨ هـ	٤٦٥١٠٢٩٧٢
الرياض	١٤٤٢/١١/٢٧ هـ	١٠١٠٧٢٧١٨٤
الرياض	١٤٤٣/١/٢٩ هـ	١٠١٠٧٣٩٥٧٦
جدة	١٤٤٢/١١/١٢ هـ	٤٠٣٠٤١٩٥٦٠
جدة	١٤٤٣/١/٢٥ هـ	٤٠٣٠٤٢٧٩٦٢
مكة المكرمة	١٤٤١/٦/٤ هـ	٤٠٣١٢٣٥٦٧٨
مكة المكرمة	١٤٣٥/٢/٢٥ هـ	٤٠٣١٠٨١٤٦٩
الرياض	١٤٢٣/١/١٠ هـ	١٠١٠١٧٤٩٧٤
الرياض	١٤٣٧/١١/٤ هـ	١٠١٠٤٦٣٢١٦
جدة	١٤٣٧/١/٨ هـ	٤٠٣٠٢٨٥٣٨٦
مكة المكرمة	١٤٣٧/٤/٢٨ هـ	٤٠٣١٠٩٥٢٢٦
الرياض	١٤١٨/١٠/٢٦ هـ	١٠١٠١٤٨٨٧٥
الرياض	١٤٢٣/١/٩ هـ	١٠١٠١٧٤٩١٤
الرياض	١٤٤١/٣/١٠ هـ	١٠١٠٦٠٢٩٣٢
الرياض	١٤٣٩/٣/٣٠ هـ	١٠١٠٦١٣٧٤٤
الرياض	١٤٤٤/٥/٢٦ هـ	١٠١٠٨٤٨٥٣٩
الخير	١٤٢٨/١١/١٠ هـ	٢٠٥١٠٣٥٨٠٠
جدة	١٤٢٣/٦/١ هـ	٤٠٣٠١٣٩٦٤٦

١. الوضع النظامي وطبيعة العمليات (يتبع)

٣-١ الفروع (يتبع)

رقم السجل التجاري للفرع (يتبع)

الموقع	التاريخ	
الرياض	١٤٤٢ / ٧ / ١٨ هـ	١٠١٠٦٩١٣٨٤
مكة المكرمة	١٤٢٧ / ٩ / ٨ هـ	٤٠٣١٠٤٩٦٩٤
مكة المكرمة	١٤٣٥ / ١٢ / ٢٢ هـ	٤٠٣١٠٨٨٠١١
مكة المكرمة	١٤٣٩ / ٣ / ٢٩ هـ	٤٠٣١٠٢٢٦٧
المدينة المنورة	١٤٣٥ / ٢ / ٢١ هـ	٤٦٥٠٠٦٩٢٢٣
المدينة المنورة	١٤٣٩ / ٤ / ٣ هـ	٤٦٥٠٠٨٣٨٥٤
الرياض	١٤٢٣ / ١ / ١٩ هـ	١٠١٠١٧٤٩١٧
الرياض	١٤٢٥ / ١١ / ٣٠ هـ	١٠١٠٢٠٥٠٠٨
الرياض	١٤٣١ / ٣ / ٤ هـ	١٠١٠٢٨٠٢٤١
الرياض	١٤٣٢ / ١٠ / ١٦ هـ	١٠١٠٣١٥٩٢٥
الرياض	١٤٣٤ / ٧ / ٣ هـ	١٠١٠٣٧٤٩٨٤
الرياض	١٤٣٥ / ١ / ١٦ هـ	١٠١٠٣٩٥٠٠١
الرياض	١٤٣٥ / ١٠ / ٢٢ هـ	١٠١٠٤٢١٧٥٠
الرياض	١٤٤١ / ١ / ٢٠ هـ	١٠١٠٥٩٥٨٧١
بريدة	١٤٣٢ / ١١ / ٤ هـ	١١٣١٠٣٧٢١٣
بريدة	١٤٣٧ / ٤ / ١٦ هـ	١١٣١٠٥٦٦١١
الدمام	١٤٣٢ / ١٠ / ٢٢ هـ	٢٠٥٠٠٧٨٠٢٠
الخبر	١٤٣٢ / ١٠ / ٢٢ هـ	٢٠٥١٠٤٦٦٢٤
الخبر	١٤٣٥ / ١٠ / ٩ هـ	٢٠٥١٠٥٨٣٣٥
سكاكا	١٤٣٧ / ٤ / ٢٤ هـ	٣٤٠٠٠١٩٧٣٠
جدة	١٤٣٦ / ٣ / ١ هـ	٤٠٣٠١٥٤٨٥٥
جدة	١٤٢٨ / ٣ / ١٣ هـ	٤٠٣٠١٦٨٠٩٢
جدة	١٤٣٠ / ١١ / ١٦ هـ	٤٠٣٠١٩٤٥٣٠
جدة	١٤٣٥ / ١٠ / ٩ هـ	٤٠٣٠٢٧٤٤٧٦
جدة	١٤٣٩ / ٩ / ١٦ هـ	٤٠٣٠٣٠٤٤٥٩
المدينة المنورة	١٤٣٧ / ١ / ٢٩ هـ	٤٦٥٠٠٧٩٨٠٢
ينبع	١٤٣٥ / ٧ / ٦ هـ	٤٧٠٠٠١٧٨١٧
الرياض	١٤٢٣ / ١ / ٩ هـ	١٠١٠١٧٤٨٩٩
الرياض	١٤٢٣ / ١ / ٩ هـ	١٠١٠١٧٤٩٢٠
الرياض	١٤٢٣ / ١ / ٩ هـ	١٠١٠١٧٤٩١٨
الرياض	١٤٢٣ / ١ / ٩ هـ	١٠١٠١٧٤٩١٥
الرياض	١٤٢٣ / ١ / ٩ هـ	١٠١٠١٧٤٩٠٠
عنيزة	١٤٢٥ / ٦ / ١٥ هـ	١١٢٨٠٠٥٩٧٧
الخرج	١٤٢٧ / ١٠ / ١٩ هـ	١٠١١٠١٠٩٣٨
الرياض	١٤٣٣ / ٧ / ٢٨ هـ	١٠١٠٣٤٢٣٤٦
الرياض	١٤٤٢ / ٨ / ٢٤ هـ	١٠١٠٦٩٨٨١٤
الرياض	١٤٤٣ / ١١ / ١ هـ	١٠١٠٨٠٣٥٩٦
جدة	١٤٢٤ / ٥ / ٧ هـ	٤٠٣٠١٤٣٧٤٢
تبوك	١٤٢٩ / ٥ / ٢٨ هـ	٣٥٥٠٠٢٣٧٩٢
طريف	١٤٣٥ / ٧ / ١ هـ	٣٤٥١٠٠٢٧٢١
بريدة	١٤٢٣ / ٥ / ٢١ هـ	١١٣١٠١٧٠٤٨
جدة	١٤٢٣ / ٥ / ٢٧ هـ	٤٠٣٠١٣٩٦١٥
الجبيل	١٤٣٠ / ٦ / ١٦ هـ	٢٠٥٥٠١٠٦٠٩
الخبر	١٤٢٣ / ٨ / ٧ هـ	٢٠٥١٠٢٦٨٣٠
تبوك	١٤٢٥ / ١٢ / ١ هـ	٣٥٥٠٠٢١٣٨١
تبوك	١٤٣٢ / ٣ / ١١ هـ	٣٥٥٠٠٢٦٤٣٨
جدة	١٤٣٣ / ٤ / ٢٥ هـ	٤٠٣٠٢٢٥١٥٤
الرس	١٤٢٨ / ٤ / ٢٥ هـ	١١٣٢٠٠٣٤٠٨
حائل	١٤٢٥ / ١ / ١٨ هـ	٣٣٥٠٠١٧٣١٧
الخبر	١٤٤١ / ٤ / ٢٢ هـ	٢٠٥١٢٢٨٩٠٠
الهفوف	١٤٤١ / ٤ / ٢٢ هـ	٢٢٥١٤٩٦٠٣٥

١. الوضع النظامي وطبيعة العمليات (يتبع)

٣-١ الفروع (يتبع)

رقم السجل التجاري للفرع (يتبع)

الموقع	التاريخ	
جدة	١٤٣٣/٧/٥هـ	٤٠٣.٢٢٩.٠٧٥
مكة المكرمة	١٤٢٦/١١/٢٥هـ	٤٠٣١٠.٤٨٦.٤٠
ينبع	١٤٢٦/١/٣هـ	٤٧٠٠٠.٩٠٧.٣
أبها	١٤٣٤/٨/١٥هـ	٥٨٥٠٠.٥٣٥.٢٢
جازان	١٤٢٦/٢/٦هـ	٥٩٠٠٠.١٠٢.٨٢
جدة	١٤٣٧/٨/٢٥هـ	٤٠٣.٢٨٩.٧٣٩
مكة المكرمة	١٤٣٥/١/١٤هـ	٤٠٣١٠.٨٠٨.٧٩
الطائف	١٤٢٤/١/١٣هـ	٤٠٣٢.٢٣٥.٦
الطائف	١٤٣٣/٦/١٦هـ	٤٠٣٢.٣٣١.٧١
المدينة المنورة	١٤٣٣/٥/٤هـ	٤٦٥٠٠.٥٥٥.٤٧
خميس مشيط	١٤٣٩/٩/١٥هـ	٥٨٥٥٣٣٩.٨٦٣
أبها	H١٤٣٦/٠٤/٠٢	٥٨٥٠٠.٦٨١.٥٧
المدينة المنورة	١٤٣٩/١٢/١هـ	٤٦٥٠٢.٢١١.٨
الرياض	١٤٤٠/٧/١٨هـ	١٠١.٥٦٧.٢٧٦
الطائف	١٤٤٣/١/١٠هـ	٤٠٣٢٢٥١.٦٨٤
الرياض	١٤٤٠/٧/٧هـ	١٠١.٥٦٩.٣٣٥
الرياض	١٤٣٣/٢/١٣هـ	١٠١.٣٢٤.٤٣٣
الرياض	١٤٤١/٢/١٨هـ	١٠١.٥٩٩.٩٠٤
الرياض	١٤٤١/٢/١٨هـ	١٠١.٥٩٩.٩٠٨
الرياض	١٤٤١/٤/١١هـ	١٠١.٦١٦.١٨٨
بريدة	١٤٤٠/٧/٢١هـ	١١٣١٢٩٨.٣٧٥
الدمام	١٤٤٠/٩/١٦هـ	٢٠٥٠٢١٥.٩٨٢
الدمام	١٤٤٠/٩/١٦هـ	٢٠٥٠١٢٥.٩٨٣
الخبر	١٤٤٠/٩/١٦هـ	٢٠٥١٢٢٦.١٥٦
الدمام	١٤٤٠/٩/١٦هـ	٢٠٥٠١٢٥.٩٨٤
الدمام	١٤٣٣/١٠/١١هـ	٢٠٥٠٠.٨٥٥.٢٢
الدمام	١٤٣٩/٢/١١هـ	٢٠٥٥.٢٦٢.٥٧
الهفوف	١٤٤١/٢/٩هـ	٢٢٥١٤٩٥.٥٥٣
طريف	١٤٤٥/٨/٨هـ	٣٤٥١١.٣٠.٨٤
الخبر	١٤٤١/٣/٨هـ	٢٠٥١٢٢٨.٢٦٠
الجبيل	١٤٤١/٣/٨هـ	٢٠٥٥١٢٦.٨١٢
الرياض	١٤٤١/٦/٢٣هـ	١٠١.٦٢٧.٤٧٠
الرياض	١٤٤١/١٠/٢٢هـ	١٠١.٦٣٨.٧٣١
الرياض	١٤٤٢/٥/١٩هـ	١٠١.٦٧٨.٣٢٦
الرياض	١٤٤٢/٨/٨هـ	١٠١.٦٩٥.١٦٢
الرياض	١٤٤٣/٨/٤هـ	١٠١.٧٨٨.٥٨
حائل	١٤٤٣/١٢/٢١هـ	٣٣٥٠.١٦١.١٢٦
نجران	١٤٤٥/٨/٨هـ	٥٩٥٠.١٣٨.٩٥
خميس مشيط	١٤٣٨/٥/٥هـ	٥٨٥٥.٧٠٥.٥٢
تبوك	١٤٤٠/١٠/٢٧هـ	٣٥٥.١٢٩.٥١٦
جدة	١٤٣٨/٥/٥هـ	٤٠٣.٢٩٣.١٢٢
ينبع	١٤٣٨/٦/١٠هـ	٤٧٠٠٠.٢٠٢.٤
المدينة المنورة	١٤٣٦/٣/٨هـ	٤٦٥٠٠.٧٧٨.٠٢
جدة	١٤٣٦/٣/٨هـ	٤٠٣.٢٧٩.٦٦٣
جدة	١٤٤١/٢/١٨هـ	٤٠٣.٣٦٧.٧١٥
جدة	١٤٤١/٢/١٨هـ	٤٠٣.٣٦٧.٧١٧
جدة	١٤٤١/٣/٢هـ	٤٠٣.٣٦٨.٦٠٤
جيزان	١٤٤١/٣/٨هـ	٥٩٠٠.١٢٠.٥٦٥
جدة	١٤٤١/٣/٨هـ	٤٠٣.٣٦٩.٠٣٥
مكة المكرمة	١٤٤١/٤/١١هـ	٤٠٣١٢٣.٤٠١٣
العلا	١٤٤١/٤/٢٠هـ	٤٦٥١١.٢٣٧.٠

١. الوضع النظامي وطبيعة العمليات (يتبع)

٣-١ الفروع (يتبع)

رقم السجل التجاري للفرع (يتبع)

الموقع	التاريخ	
تبوك	١٤٤٢ / ٢ / ٥ هـ	٣٥٥٠١٣٤١٩٠
الوجه	١٤٤٢ / ٢ / ٥ هـ	٣٥٥٢١٠١٦٠١
ينبع	١٤٤٢ / ٢ / ٥ هـ	٤٧٠٠١١٢٠٤٤
العلا	١٤٤٢ / ٢ / ٥ هـ	٤٦٥١١٠٢٦٣٩
العلا	١٤٤٢ / ٢ / ١٠ هـ	٣٤٠٠١٢٠٠٧١
سكاكا	١٤٤٢ / ١١ / ١٣ هـ	٥٨٠٠١٠٦٧٦٣
المدينة المنورة	١٤٤٣ / ١١ / ٢٧ هـ	٤٦٥٠٢٤٥٩٨٨
مكة المكرمة	١٤٤٤ / ١ / ٣ هـ	٤٠٣١٢٦٨٦٣٧
تبوك	١٤٤٤ / ١ / ٥ هـ	٣٥٥٠١٤٦١٨٨
تبوك	١٤٤٤ / ١ / ٦ هـ	٣٥٥٠١٤٦٢٦٤
حائل	١٤٤٤ / ٤ / ٨ هـ	٣٣٥٠١٦٢٦٢٠
جازان	١٤٤٤ / ٤ / ٩ هـ	٥٩٠٠١٣٧٥٠٧
ديرابي بنتاغون هاوس	٢٠٠٧ / ١ / ٢ م	٩١٢٦٩٤٣٠
ديرابي بنتاغون هاوس	٢٠٠٥ / ١ / ١١ م	٩١٢٣٦٣٨٦
مانشستر	٢٠٠٥ / ١ / ١ م	١٢٨٢٤٥٠-٩
بوري سانت إدموندز	٢٠٠٨ / ١ / ١ م	١٢٠٠٤٢١-٩
ساوثهامبتون	٢٠١٠ / ١ / ١٠ م	١٢٤٦٥٠٣-٩
بريستول	٢٠١٠ / ١ / ١٠ م	١٢٥٣٩٠١-٩
شرق كيلبرايد	٢٠١٧ / ١ / ١ م	١٢٠٠٤٤٣-٩
شيستر	١٩٨٧ / ٢ / ١٨ م	٠٢١٠٠٩١٣
جلاسجو	٢٠٠٤ / ٥ / ١٨ هـ	SC٢٦٨٠٣٢
مدريد	٢٠١٩ / ٧ / ١٩ م	B٨٨٣٣٠٧٩٠
ليس باليريس	٢٠١٤ / ١١ / ٦ م	B٥٧٨٨٤٧٢٨

٢. بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

٣,١ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات السارية في السنة الحالية

يسري مفعول التعديلات التالية على الفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤م:

يسري مفعولها اعتباراً من الفترات
التي تبدأ في أو بعد التاريخ التالي

المعايير والتعديلات والتفسيرات	البيان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "عرض القوائم المالية"، على تصنيف المطوبات	توضح هذه التعديلات محدودة النطاق على معيار المحاسبة ١ يناير ٢٠٢٤م الدولي ١ "عرض القوائم المالية" أن المطوبات مصنفة على أنها متداولة أو غير متداولة حسب الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير. ولا يتأثر هذا التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال الحصول على تنازل أو الإخلال بالتعهدات). كما يوضح التعديل ما يعنيه معيار المحاسبة الدولي ١ عندما يشير إلى "تسوية" التزام. يرجى الملاحظة أن مجلس معايير المحاسبة الدولية قد أصدر مسودة تعرض جديدة يقترح فيها تغييرات على هذا التعديل.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - المطوبات غير المتداولة مع التعهدات	قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بنشر "المطوبات غير ١ يناير ٢٠٢٤م المتداولة مع التعهدات (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١)" لتوضيح كيف تؤثر الشروط التي يجب على الشركة الالتزام بها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطوبات. يسري مفعول التعديلات على فترات التقرير التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤م أو بعد ذلك التاريخ.
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	١ يناير ٢٠٢٤م ترتيبات تمويل الموردين
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ والتعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٦	١ يناير ٢٠٢٤م المطوبات غير المتداولة مع التعهدات ١ يناير ٢٠٢٤م التزامات عقود الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار
المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١)*	١ يناير ٢٠٢٤م المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة
المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢)*	١ يناير ٢٠٢٤م الإفصاحات المتعلقة بالمناخ

* يخضع لاعتماد المعايير بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (يتبع)

٢-٣ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات غير سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير السارية للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر لبعض المعايير والتعديلات الجديدة. ورغم ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المذكور أذناه. تعتمد الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا انطبق ذلك، عند سريانها.

المعايير	العنوان	تاريخ السريان
معييار المحاسبة الدولي ٢١	عدم قابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥م
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦م
التعديلات على: المعيار الدولي للتقرير المالي ١ المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٧	التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠٢٦م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٢٨	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعييار المحاسبة الدولي ٢٨)	١ يناير ٢٠٢٧م متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم قابلية التبادل

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية تتم بعملة أجنبية غير قابلة للصراف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد.

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ - تصنيف وقياس الأدوات المالية

هذه التعديلات: -توضيح متطلبات توقيت إثبات والتوقف عن إثبات بعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية المسددة من خلال نظام التحويل النقدي الإلكتروني. -توضيح وإضافة إرشادات إضافية لتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تستوفي معايير دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط. -إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذا الخصائص المرتبطة بإنجاز مستهدفات البيئة والمجتمع والحوكمة). - إجراء التعديلات على الإفصاحات لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨ - "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

يتعلق هذا المعيار الجديد بالعرض والإفصاحات في القوائم المالية، مع التركيز على التعديلات على قائمة الربح أو الخسارة. تتعلق المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم تقديمها في المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨: - هيكل قائمة الربح أو الخسارة، - الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة المدرجة خارج القوائم المالية للمنشأة (وهي مقاييس الأداء التي حددتها الإدارة)؛ و - المبادئ المحسنة حول التجميع والتفصيل التي تطبق على القوائم المالية الأولية والإفصاحات بشكل عام.

٤. أسس الإعداد

١-٤ الاعتبارات العامة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفق أسس القياس التي حددتها المعايير الدولية للتقرير المالي لكل نوع من أنواع الموجودات والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تم توضيح أسس القياس بصورة كاملة في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة مذكورة في إيضاح ٦.

إن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من إدارة المجموعة ممارسة أحكامها عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. تم ذكر المجالات التي تم فيها استخدام الأحكام والتقديرات الهامة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وتوضيح أثرها في إيضاح ٥.

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء ما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الذمم المدينة التجارية بالتكلفة المطفأة؛
- القروض والسلف بالتكلفة المطفأة؛
- الدفعات على أساس الأسهم بالقيمة العادلة؛ و
- خطة المنافع المحددة التي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٢-٤ أسس التوحيد

تتكون هذه القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

تجميع الأعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة عن تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عند انتقال السيطرة إلى المجموعة. عند تحديد ما إذا كانت مجموعة معينة من الأنشطة والموجودات تمثل أعمالاً، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة المستحوذ عليها تتضمن، على الأقل، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج المخرجات.

وتتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها).
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها في للتأثير على عوائدها.

وبشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك أغلبية حقوق التصويت يؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض وعندما يكون للمجموعة حقوق تصويت أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة على الشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة في تقييم ما إذا كان لديها سلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين للشركة المستثمر فيها والحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى وحقوق التصويت للمجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

وتجري المجموعة إعادة تقييم للتحقق من مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ توحيد الشركة التابعة عند سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في القوائم المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة إلى المجموعة ولحين التوقف عن ممارسة مثل هذه السيطرة.

٤. أسس الإعداد (يتبع)

٢-٤ أسس التوحيد (يتبع)

يتعلق الربح أو الخسارة وكل مكون في الدخل الشامل الآخر بالكي حقوق الملكية بالمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة.

وعند الضرورة، يتم إجراء التعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة كي تتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات غير المحققة والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس تكلفة الاستحواذ كإجمالي المقابل المحول الذي تم قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. يتم قياس حقوق الملكية غير المسيطرة بنسبة حصتها في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستثمر فيها في تاريخ الاستحواذ.

يتم قيد التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها كمصروفات وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المتحملة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

يتم إثبات أي مقابل محتمل محول بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. يتم قياس كافة المقابلات المحتملة (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير وإثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية، والتسويات اللاحقة يتم المحاسبة عنها ضمن حقوق الملكية.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة (وهي الزيادة في إجمالي المقابل المحول والمبلغ المثبت للحصص غير المسيطرة وأي حصص سابقة محتفظ بها على صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات المالية المفترض تحملها). في حال تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها لإجمالي المقابل المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت حددت بصورة صحيحة جميع الموجودات المستحوذ عليها وجميع المطلوبات المفترض تحملها ومراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سيتم إثباتها في تاريخ الاستحواذ. إذا كان إعادة القياس لا يزال يؤدي إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها لإجمالي المقابل المحول، يتم إثبات الربح في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

بعد الإثبات الأولي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. لغرض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها في تجميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، إلى كل وحدة من وحدات المجموعة المولدة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من التجميع بصرف النظر عن تخصيص الموجودات أو المطلوبات الأخرى للشركة المستحوذ عليها إلى تلك الوحدات.

يتم مراجعة أي شهرة ناتجة سنوياً للتأكد من وجود انخفاض في القيمة. ويتم فوراً إثبات أي أرباح ناتجة عن صفقة شراء في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم اعتبار تكاليف المعاملة كمصروفات عند تكبدها، باستثناء إذا كانت مرتبطة بإصدار أدوات الدين أو حقوق ملكية، إن وجدت.

لا يتضمن المقابل المحول مبالغ تتعلق بتسوية العلاقات التي كانت قائمة سابقاً. تقيد هذه المبالغ عادةً في الربح أو الخسارة.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تتعرض أو يكون لها حقوق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة وتكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال سلطتها على تلك المنشأة. يتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة في هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقفها.

الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بنسبة حصتها في صافي الموجودات القابلة للتحديد في الشركة المستثمر فيها في تاريخ الاستحواذ. يتم المحاسبة عن التغير في حصة المجموعة في شركة تابعة لا ينتج عنها فقدان السيطرة على أنها معاملات حقوق ملكية.

٤. أسس الإعداد (يتبع)

٢-٤ أسس التوحيد (يتبع)

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تتوقف عن إثبات موجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي حصة غير مسيطرة ذات علاقة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. إثبات القيمة العادلة للمقابل المستلم، والقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به، وأي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة وإعادة تصنيف مكونات حصة المجموعة المثبتة سابقاً في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة إلى القائمة الموحدة للربح أو الخسارة أو الأرباح المبقاة أيهما ملائماً، كما ستكون مطلوبة في حال قامت المجموعة باستبعاد الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة مباشرة.

المعاملات المستبعدة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بالإضافة إلى أي إيرادات ومصروفات غير محققة ناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة. يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات مع الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية مقابل الاستثمار بقدر حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. ويتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة كأرباح غير محققة ولكن فقط بقدر عدم وجود دليل على الانخفاض في القيمة.

٣-٤ نهاية السنة المالية

تبدأ السنة المالية للمجموعة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية تقويمية.

٤-٤ عملة النشاط والعرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة النشاط للشركة.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات

تقوم المجموعة بإعداد بعض التقديرات والافتراضات بخصوص المستقبل. يتم تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر بالاستناد إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، بما فيها التوقعات للأحداث المستقبلية والتي يتوقع بأن تكون معقولة حسب الظروف. وفي المستقبل، يمكن أن تختلف الخبرة الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات.

تم وصف التقديرات والافتراضات ذات المخاطر الهامة التي قد ينتج عنها تعديلات جوهرية في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة أدناه:

تحديد ما إذا كانت المجموعة أو أحد مكونات المجموعة تعمل كطرف أصيل أو وكيل

يتم تطبيق مبادئ المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ من خلال تحديد كل سلعة أو خدمة محددة (مميزة) نص على تقديمها للعميل في العقد وتقييم ما إذا كانت المنشأة تحصل على السيطرة على السلعة أو الخدمة المحددة قبل نقلها إلى العميل. يتطلب هذا التقييم حكماً مهماً يستند إلى وقائع وظروف محددة لتحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كطرف أصيل أو وكيل.

الاستحواذ على شركة تابعة

يتم قياس القيمة العادلة للمقابل المحول (بما في ذلك المقابل المحتمل) والقيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المقترض تحملها على أساس مؤقت. والتي يتم تعديلها بأثر رجعي بناءً على القيمة العادلة النهائية التي تم قياسها خلال فترة القياس.

تحديد القيمة العادلة لمجموعة الاستبعاد

القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع لمجموعة الاستبعاد على أساس المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات (يتبع)

تقييم التأثير الجوهري

عندما تمتلك المجموعة أقل من ٢٠٪ من حقوق التصويت في استثمار ولكن لديها القدرة على ممارسة تأثير كبير، يتم التعامل مع هذا الاستثمار كشركة زميلة. وفي المقابل، عندما تمتلك المجموعة أكثر من ٢٠٪ من حقوق التصويت (ولكن ليس أكثر من ٥٠٪) ولا تمارس المجموعة تأثيراً كبيراً، يتم التعامل مع الاستثمار كقيمة عادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقيمة عادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (بناء على قرار الإدارة).

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود

تقيس المجموعة مخصص الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة مخصصات بالرجوع إلى الخبرة السابقة لتعثر المدين وتحليل المركز المالي الحالي له، مع تعديله حسب العوامل الخاصة بالمدينين، والظروف الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المديون وتقييم كل من الاتجاه الحالي والاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير.

يتم تقييم الذمم المدينة التجارية عادةً بصورة جماعية، ما لم يكن هناك حاجة لتقييم مدين محدد على أساس فردي.

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

يتم إجراء تقدير للأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بغرض حساب الاستهلاك والإطفاء على التوالي. يتم إجراء هذه التقديرات بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات ذات الصلة. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة عند توفرها.

يتم تحديد الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية لموجودات المجموعة من قبل الإدارة بناءً على التقييم الفني في الوقت الذي تم الاستحواذ على الأصل وتتم مراجعته سنوياً للتأكد من ملاءمته. تستند الأعمار الإنتاجية إلى الخبرة السابقة مع الموجودات المماثلة بالإضافة إلى توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على أعمارها مثل التغييرات في التقنية.

الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة بمبلغ زيادة القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد عن قيمتها القابلة للاسترداد. ومن أجل تحديد القيمة القابلة للاسترداد، تقوم الإدارة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد وتحدد معدل فائدة مناسب لحساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية. وعند قياس التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، تضع الإدارة افتراضات حول النتائج التشغيلية المستقبلية، وتتعلق هذه الافتراضات بالأحداث والظروف المستقبلية. وقد تختلف النتائج الفعلية وتؤدي إلى تعديلات جوهرية على موجودات المجموعة خلال السنة المالية القادمة.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

يتم تحديد تكاليف التزامات منافع الموظفين ومنافع ما بعد انتهاء التوظيف باستخدام تقييمات اكتوارية. تتضمن التقديرات الاكتوارية استخدام العديد من الافتراضات التي قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتتضمن هذه الافتراضات تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة المستقبلية في الرواتب. بالنظر إلى الطبيعة المعقدة للتقديرات والافتراضات الرئيسية وطبيعتها طويلة الأجل، يتأثر التزام منافع الموظفين بدرجة كبيرة بالتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع المدخلات في نهاية كل سنة مالية.

تقدير الزكاة وضرائب الدخل الحالية والمؤجلة

يمثل مصروف زكاة وضريبة المجموعة على الأنشطة العادية مجموع الزكاة الإجمالية ومصروفات الضريبة الحالية والمؤجلة. يشمل احتساب مصروف الزكاة وإجمالي الضرائب للمجموعة درجة من التقدير والأحكام فيما يخص بنود محددة، والتي لا يمكن تحديد طريقة معالجتها بشكل نهائي حتى يتم التوصل إلى حل بشأنها مع هيئة الضريبة أو وفقاً لإجراء قانوني رسمي حسب الاقتضاء.

٥. استخدام الأحكام والتقدير (بتبع)

إثبات وقياس المخصصات

تعتمد عملية قياس المخصصات بطبيعتها على التقديرات والتقييمات فيما إذا تم استيفاء ضوابط الإثبات بما فيها تقديرات احتمالية التدفقات النقدية الخارجة. وتستند مخصصات الدعاوى القضائية على تقدير التكاليف مع الأخذ بالاعتبار الاستشارات القانونية والمعلومات الأخرى المتاحة.

عقود الإيجار

تحديد مدة عقد الإيجار لبيع بعض عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مستأجراً بما في ذلك ما إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيارات المستأجر وتحديد معدل الاقتراض الإضافي من أجل قياس التزامات عقود الإيجار.

١-٥ قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية والإفصاحات من المجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

وعند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.

المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى ١ القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (المشتقة من الأسعار).

المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أنها الحد الأدنى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل.

تقوم المجموعة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية سنة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في القوائم المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٦ تحويل العملات الأجنبية

المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة النشاط باستخدام أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات (أسعار الصرف الفورية). يتم إثبات أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات ومن إعادة قياس البنود النقدية بأسعار الصرف في نهاية السنة في الربح أو الخسارة.

لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية في نهاية السنة وتقاس بالتكلفة التاريخية (يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملة) باستثناء البنود غير النقدية التي يتم ترجمتها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (بتبع)

١-٦ تحويل العملات الأجنبية (بتبع)

العمليات الأجنبية

يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية بما فيها الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ إلى الريال السعودي بأسعار صرف العملات السائدة في تاريخ التقرير. يتم ترجمة الإيرادات والمصروفات في العمليات الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات.

يتم إثبات فروق صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة العملات الأجنبية، باستثناء الحد الذي يتم فيه توزيع فرق التحويل على الحصص غير المسيطرة.

عند بيع عملية أجنبية كلياً أو جزئياً بحيث يؤدي ذلك إلى فقدان السيطرة أو التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة، عندئذ يتم إعادة تصنيف المبلغ المتراكم في احتياطي الترجمة المتعلق بتلك العملية الأجنبية إلى الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة الناتج عن الاستبعاد. في حالة قيام المجموعة ببيع جزء من حصتها في الشركة التابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة، يتم إعادة قياس الجزء من المبلغ المتراكم إلى الحصص غير المسيطرة. عندما تقوم المجموعة ببيع جزء من الشركة الزميلة أو المشروع المشترك مع الحفاظ على التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة، يتم إعادة تصنيف الجزء ذو الصلة من المبلغ المتراكم إلى الربح أو الخسارة.

٢-٦ الممتلكات والمعدات

الإثبات والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل على تكاليف القروض المرسمة، إن وجدت، ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متركمة للانخفاض في القيمة. عندما يكون لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في الربح أو الخسارة عند تكبدها.

النفقات اللاحقة

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالنفقات إلى المجموعة.

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمتها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة ويتم إثباتها بشكل عام في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. الأراضي لا تُستهلك.

وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات للفترة السابقة والفترة الحالية:

البيان	عدد السنوات
المباني	٥٠ - ٧٥ سنة أو فترة عقد الإيجار أيهما أقل
الأثاث والتجهيزات	٧ - ١٠ سنوات
المعدات المكتبية	٥ سنوات
السيارات	٤ سنوات
أجهزة التكييف	٧ سنوات
نظم الاتصالات والأمن	٧ سنوات
الأدوات والأجهزة	٧ سنوات
موجودات حق الاستخدام	على مدى فترة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي المقدر للأصل أيهما أقل

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (بتبع)

٢-٦ الممتلكات والمعدات (بتبع)

الاستهلاك (بتبع)

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية سنوياً ويتم تعديلها إذا كانت الطرق الحالية أو الأعمار الإنتاجية المقدرة أو القيم المتبقية مختلفة عن التقديرات السابقة. يتم إثبات تأثير هذه التغييرات بأثر مستقبلي في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

إيجار وتأجير السيارات

يتطلب تقدير القيم المتبقية من المجموعة وضع افتراضات فيما يتعلق بعمر السيارة والمسافة المقطوعة في وقت الاستبعاد، بالإضافة إلى الظروف المتوقعة لسوق مزاد السيارات المستعملة. تقوم الشركة بانتظام بتقييم القيم المتبقية المقدرة وتعديل معدلات الاستهلاك، إن وجدت. ينتج عن الفروق بين القيم المتبقية الفعلية والمقدرة ربح أو خسارة عند الاستبعاد ويتم إثباتها كجزء من استبعاد السيارة في وقت البيع.

يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدار العمر المقدر وبشكل أساسي من ٢ إلى ٥ سنوات.

٣-٦ الموجودات غير الملموسة والشهرة

تفيد تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها نتيجة تجميع الأعمال بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاستحواذ.

يتم إثبات الموجودات غير الملموسة التي يتم الاستحواذ عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة ويتم إطفائها لاحقاً بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الاقتصادية، ناقصاً الخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت. يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كـ "محددة" المدة أو "غير محددة" المدة.

تطفاً الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة على مدار أعمارها الإنتاجية الاقتصادية ويتم تقييمها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها عندما يتوفر أي دليل يشير إلى احتمال تعرّض الأصل غير الملموس لانخفاض في قيمته. يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على الأقل في نهاية كل فترة تقرير. يؤخذ في الاعتبار التغييرات في العمر الإنتاجي المتوقع أو النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل لتعديل فترة أو طريقة الإطفاء، حسبما يقتضي الحال، ويتم اعتبارها كتغييرات في التقديرات المحاسبية. يتم إدراج مصروفات الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في فئة المصروفات بما يتفق مع وظيفة الموجودات غير الملموسة.

يتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التوقف عن إثبات الموجودات غير الملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات ويتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند التوقف عن إثبات الموجودات.

فيما يلي بيان بالموجودات غير الملموسة الهامة المثبتة من قبل المجموعة وأعمارها الإنتاجية الاقتصادية والطرق المستخدمة لتحديد تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في تجميع الأعمال:

العمر الإنتاجي	الموجودات غير الملموسة
٥ سنوات	البرامج
٢٠ سنة	اسم العلامة التجارية
١٠ سنوات	قائمة العملاء / العقد

يتم مراجعة طرق الإطفاء والأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية في كل تاريخ تقرير وتُعدل حيثما كان ذلك مناسباً.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٣-٦ الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

الشهرة

تمثل الشهرة الزيادة في تكلفة تجميع الأعمال عن حصة المجموعة في القيمة العادلة للموجودات غير الملموسة والمطلوبات المحتملة المستحوذ عليها.

تتم رسلة الشهرة كموجودات غير ملموسة مع تحميل أي انخفاض في القيمة الدفترية على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة. عندما تتجاوز القيمة العادلة للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات والمطلوبات المحتملة القيمة العادلة للمقابل المدفوع، يتم قيد الفائض بالكامل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة في تاريخ الاستحواذ.

٤-٦ تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن عمليات تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. تقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي المقابل المحول والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل عملية من عمليات تجميع الأعمال، تقوم المجموعة باختبار قياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها وذلك بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الموجودات القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. يتم قيد التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكديدها كمصروفات وتدرج ضمن المصروفات الإدارية.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات والمطلوبات المالية المحتملة لغرض التحديد والتصنيف المناسب وفقاً للأحكام التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ. ويتضمن ذلك فصل المشتقات الضمنية في العقود الأساسية من قبل الشركة المستحوذ عليها.

سيتم إثبات أي مقابل محتمل مراد تحويله من قبل الشركة المستحوذة بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ. إن المقابل المحتمل المصنف كموجودات أو مطلوبات وهو عبارة عن أداة مالية وضمن نطاق المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" يتم قياسه بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر.

يتم قياس كافة المقابلات المحتملة (باستثناء تلك المصنفة كحقوق ملكية) تم قياسها بالقيمة العادلة في كل تاريخ تقرير وإثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. لا يتم إعادة قياس المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية، والتسويات اللاحقة يتم المحاسبة عنها ضمن حقوق الملكية.

٥-٦ الاستثمارات في الشركات التابعة

عندما يكون للشركة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تصنيفها كشركة تابعة. تسيطر الشركة على الشركة المستثمر فيها إذا توفرت العناصر الثلاثة التالية:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها؛
- التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها؛ و
- المقدرة على استخدام المستثمر سلطته للتأثير على هذه العوائد المتغيرة.

إن تكلفة الاستثمار في شركة تابعة هي إجمالي:

- القيمة العادلة في تاريخ الصرف، للموجودات الممنوحة والمطلوبات المتكبدة أو المفترضة وأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة، زائداً
- أي تكاليف تتعلق مباشرة بالاستحواذ على الشركة التابعة.

لكافة الشركات التابعة تاريخ تقرير في ٣١ ديسمبر.

٦- ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٦-٦ العقارات الاستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار محتفظ به للحصول على إيجارات و/أو لتنمية رأس المال. يتم تسجيل إيرادات الإيجار والمصروفات التشغيلية من العقارات الاستثمارية ضمن "الإيرادات" و "تكلفة الإيرادات".

ويتم إثبات الأولي للعقار الاستثماري بالتكلفة. يتم إدراج تكاليف المعاملة في القياس الأولي. تشمل التكلفة على التكاليف المتكبدة أولاً والتكاليف المتكبدة لاحقاً لإضافة عقار أو استبدال جزء منه أو خدمته. إذا تم إثبات تكلفة الاستبدال في القيمة الدفترية لبند العقارات الاستثمارية، يتم التوقف عن إثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند استبعاد العقار الاستثماري (الذي يحتسب بالفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى أو مصروفات أخرى.

يتم استهلاك التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات. وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة لمكونات العقارات الاستثمارية للفترة الحالية وفترة المقارنة:

العمر الإنتاجي	البيان
٥٠ سنة	المباني
٥ سنوات	الأثاث والتجهيزات
٥ سنوات	المعدات الكهربائية
٥ سنوات	أدوات الفندق

٧-٦ اختبار الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة، بتاريخ كل تقرير مالي بإجراء تقييم لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن أصل ما قد تنخفض قيمته. وفي حالة وجود هذا المؤشر أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار الانخفاض في القيمة السنوي للأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة إلا إذا كان الأصل لا ينتج تدفقات نقدية داخلية مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى. عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل ما أو الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل قد انخفضت قيمته ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، يتم مراعاة معاملات السوق الحديثة. وإذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات حينئذ يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. إن هذه العمليات المحاسبية يتم تأييدها بمضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات المتداولة علناً أو مؤشرات القيمة العادلة المتاحة الأخرى.

تستند المجموعة في احتسابها للانخفاض في القيمة على موازنات تفصيلية وحسابات تقديرية والتي يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد للمجموعة والتي يتم توزيع الموجودات الفردية عليها. تغطي هذه الموازنات والحسابات التقديرية بصورة عامة فترة خمس سنوات. يتم احتساب معدل النمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة العمليات المستمرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن فئات المصروفات وبما يتماشى مع وظيفة الأصل الذي انخفضت قيمته.

بالنسبة للموجودات باستثناء الشهرة يتم إجراء تقييم بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن خسائر الانخفاض في القيمة المثبتة سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. وفي حالة وجود هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة التي تم إثباتها سابقاً فقط إذا كان هناك تغييراً في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ إثبات آخر خسارة انخفاض في القيمة. إن مبلغ الرد محدود بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الاستهلاك، فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في القيمة للأصل في السنوات السابقة. يتم إثبات الرد هذا في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

يتم اختبار الشهرة لغرض تحديد الانخفاض في القيمة سنوياً كما في ٣١ ديسمبر وعندما تشير الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد تكون منخفضة القيمة. يتم تحديد الانخفاض في القيمة من خلال تقدير القيمة القابلة للاسترداد لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد (أو مجموعة الوحدات المولدة للنقد) التي ترتبط الشهرة بها. وعندما تكون القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها الدفترية، عندئذ يتم إثبات خسارة انخفاض في القيمة. إن خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالشهرة لا يمكن ردها في فترات مستقبلية.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٨-٦ الأدوات المالية

١. الموجودات المالية

صنفت المجموعة موجوداتها المالية إلى إحدى الفئات المذكورة أدناه تبعاً لغرض شراء الموجودات: وتتمثل السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة من الفئات فيما يلي:

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة وتحديداً في بند الإيرادات أو المصروفات الأخرى.

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها بالقيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يعاد تصنيف أي رصيد ضمن بند القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يعاد تصنيفه إلى قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

لدى المجموعة عدد من الاستثمارات في الشركات المدرجة وغير المدرجة والتي لم يتم المحاسبة عنه كشركات تابعة أو زميلة أو شركات خاضعة لسيطرة مشتركة. بالنسبة لهذه الاستثمارات، لدى المجموعة الخيار في اختيار لا رجعة فيه بتصنيف الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا القياس هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات. يتم تسجيلها بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر وتجميعها في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر. وعند الاستبعاد، يعاد تصنيف أي رصيد ضمن بند القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر مباشرة إلى الأرباح المبقاة ولا يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح في الربح أو الخسارة، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بشكل واضح استرداداً لجزء من تكلفة الاستثمار، وفي هذه الحالة يتم تسجيل كامل مبلغ توزيعات الأرباح أو جزء منه مقابل القيمة الدفترية للاستثمارات ذات الصلة.

يتم إثبات عمليات شراء وبيع الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ التسوية. يتم إثبات أي تغير في القيمة العادلة بين تاريخ التداول وتاريخ التسوية في القيمة العادلة من خلال احتياطي الدخل الشامل الآخر.

التكلفة المطفأة

تنشأ هذه الموجودات بشكل رئيسي من مخصص البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وتشمل أنواع أخرى من الموجودات المالية التي يكون الهدف منها هو الاحتفاظ بهذه الموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وتمثل التدفقات النقدية فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة. ويتم إثباتها أولاً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة العائدة مباشرة للحصول عليها أو إصدارها، ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

يتم إثبات مخصصات الانخفاض في القيمة للذمم المدينة التجارية وفقاً للأسلوب المبسط المذكور في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ باستخدام مصفوفة المخصص لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. خلال هذه العملية، يتم تقييم احتمالية عدم سداد الذمم المدينة التجارية. تُضرب هذه الاحتمالية بعد ذلك بمبلغ الخسارة المتوقعة الناشئة عن التعثر في السداد من أجل تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية. بالنسبة للذمم المدينة التجارية، والتي يتم تسجيلها بالصافي، يتم تسجيل هذه المخصصات في حساب مخصص منفصل مع إثبات الخسارة في الربح أو الخسارة. عند تأكيد عدم إمكانية تحصيل الذمم المدينة التجارية، يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل مقابل المخصص المرتبط به.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٨-٦ الأدوات المالية (يتبع)

١. الموجودات المالية (يتبع)

التكلفة المطفأة (يتبع)

يتم إثبات مخصصات الانخفاض في القيمة للذمم المدينة الأخرى بما في ذلك الأطراف ذات العلاقة بناء على نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي يتسم بالنظرة التطلعية للمستقبل. تعتمد المنهجية المستخدمة لتحديد مبلغ المخصص على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإثبات الأولي للأصل المالي. بالنسبة للمخصصات التي لم تزد فيها مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الإثبات الأولي للأصل المالي، يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة اثني عشر شهراً بالإضافة إلى إجمالي إيرادات الفائدة. بالنسبة للمخصصات التي زادت فيها مخاطر الائتمان بشكل كبير، يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة بالإضافة إلى إجمالي إيرادات الفائدة. بالنسبة للمخصصات التي تم تحديد انخفاض قيمتهم الائتمانية، يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر بالإضافة إلى إيرادات الفوائد على أساس الصافي.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي يكون متعثر السداد عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة السداد لفترة ٣٦٥ يوماً. ومع ذلك، وفي بعض الحالات، قد تعتبر الشركة كذلك أن الأصل المالي يكون متعثر السداد عندما تشير المعلومات الداخلية والخارجية إلى عدم وجود احتمال بأن الشركة ستحصل على المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل الأخذ بالاعتبار أي تعزيزات ائتمانية محتفظ بها بواسطة الشركة. يتم شطب الأصل المالي عند عدم وجود أي توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

تشمل الموجودات المالية للمجموعة التي تُقاس بالتكلفة المطفأة كل من الذمم المدينة التجارية والأخرى، والاستثمارات، والمستحق من الطرف ذو العلاقة، والنقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي الموحدة.

عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات. يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالموجودات بشكل منفصل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

التوقف عن إثبات الموجودات المالية

تتوقف المجموعة عن إثبات الموجودات المالية فقط عند انقضاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات أو عند قيامها بتحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر والمنافع بشكل جوهري لملكية الأصل إلى شركة أخرى. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإثبات حصتها المحتفظ بها في الأصل وما يرتبط بذلك من التزام مقابل المبالغ التي قد تضطر إلى سدادها.

٢. المطلوبات المالية

تصنف المجموعة مطلوباتها المالية إلى فئتين وفقاً للغرض الذي نشأت من أجله المطلوبات. وتتمثل السياسة المحاسبية للمجموعة لكل فئة من الفئات فيما يلي:

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة العادلة مع إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. ليس لدى المجموعة أي مطلوبات محتفظ بها بغرض المتاجرة ولم تُحدد أي مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية الأخرى

يتم إثبات المطلوبات التي تحمل تكاليف تمويلية أولياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة المتعلقة بشكل مباشر بإصدار الأداة. يتم لاحقاً قياس هذه المطلوبات التي تحمل تكاليف تمويلية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي والتي تضمن أن أي تكلفة تمويلية على مدى فترة السداد تكون بمعدل ثابت ضمن رصيد الالتزام المدرج في قائمة المركز المالي. لأغراض كل التزام مالي، تشمل التكاليف التمويلية التكاليف الأولية للمعاملة وأي قسط مستحق عند الاسترداد وأي فائدة أو قسيمة مستحقة القبض عندما يكون الالتزام قائماً.

٢. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٨-٦ الأدوات المالية (يتبع)

٢. المطلوبات المالية (يتبع)

المطلوبات المالية الأخرى (يتبع)

المطلوبات النقدية قصيرة الأجل الأخرى، والتي يتم إثباتها أولاً بالقيمة العادلة ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالتكلفة المطفأة من القروض والسلف والذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.

التوقف عن الإثبات

عندما يتم استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو أن شروط الالتزام الحالي يتم تعديلها لاحقاً بصورة جوهرياً، يتم معاملة هذا الاستبدال أو التعديل على أنه توقف عن إثبات الالتزام المالي الأصلي وإثبات التزام جديد. يتم إثبات الفرق في القيمة الدفترية للمبالغ المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

٩-٦ الاستثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

عندما يكون للمجموعة القدرة على المشاركة (وليس السيطرة) على قرارات السياسة المالية والتشغيلية لشركة أخرى، يتم تصنيفها كشركة زميلة. يتم إثبات الشركات الزميلة مبدئياً في قائمة المركز المالي الموحدة. يتم لاحقاً المحاسبة عن الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية، ويتم إثبات حصة المجموعة في الأرباح والخسائر والنخل الشامل الأخر بعد الاستحواذ في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحدة (باستثناء الخسائر التي تزيد عن استثمار المجموعة في الشركة الزميلة إلا إن كان هناك التزام بتعويض هذه الخسائر).

١٠-٦ النقد وما في حكمه

يتكون النقد والودائع قصيرة الأجل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل والتي تخضع لمخاطر غير جوهرياً من التغيرات في قيمتها.

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يشتمل النقد وما في حكمه على الأرصدة لدى البنوك والودائع ذات الاستحقاق الأصلي لثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت. ويشمل أيضاً السحوبات على المكشوف لدى البنوك التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد بالمجموعة ومن المرجح تبدلها من أرصدة مكشوفة إلى أرصدة إيجابية. تظهر السحوبات على المكشوف لدى البنوك كقروض ضمن المطلوبات المتداولة عند عدم وجود حق بإجراء مقاصة.

١١-٦ حقوق الملكية والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح وأسهم الخزينة

الاحتياطي العام

وفقاً لنظام الشركات بالمملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي الصادر سابقاً قبل إدراج أسهمها في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ م، يتعين على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربحها السنوي إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل هذا الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس مالها. تم التحويل إلى الاحتياطي النظامي سابقاً من قبل الشركة في نهاية السنة. ورغم ذلك، بعد صدور نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م/ ١٢٢ بتاريخ ١٤٤٣/١٢/١ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") الذي دخل حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م)، قررت الإدارة تغيير موقفها عن طريق التوقف عن ممارسة التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي لأن التحويل أصبح اختيارياً بموجب نظام الشركات الصادر حديثاً. تم تعديل الرصيد المسجل سابقاً كاحتياطي عام.

أسهم الخزينة

تتمثل أسهم الخزينة في أدوات حقوق الملكية المملوكة للوفاء بالالتزامات بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين المثبت بالتكلفة والتي يتم إظهارها كبنود مخصوم من حقوق الملكية ويتم تعديلها بتكاليف المعاملات وتوزيعات الأرباح والأرباح أو الخسائر من بيع هذه الأسهم.

احتياطي خيار أسهم الموظفين

يتكون احتياطي خيار أسهم الموظفين من مصروف الدفع على أساس الأسهم المثبت كنتيجة للأسهم الممنوحة للموظفين من خلال الدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها من خلال حقوق الملكية بموجب خيار أسهم الموظفين.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١١-٦ حقوق الملكية والاحتياطيات وتوزيعات الأرباح وأسهم الخزينة (يتبع)

الاحتياطيات الأخرى

تتكون الاحتياطيات الأخرى من احتياطي ترجمة العملات الأجنبية، واحتياطي القيمة العادلة، واحتياطي الصندوق العام للموظفين، واحتياطي خيار أسهم الموظفين، واحتياطي الصندوق الخيري.

١. احتياطي ترجمة العملات الأجنبية

يُستخدم احتياطي ترجمة العملات الأجنبية لتسجيل جميع فروقات صرف العملات الأجنبية الناتجة من ترجمة القوائم المالية للشركات الأجنبية التابعة للشركة والتي تكون عملاتها الوظيفية مختلفة عن العملة الوظيفية للمجموعة.

٢. احتياطي القيمة العادلة

يتكون احتياطي القيمة العادلة من أرباح وخسائر حركات القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

٣. احتياطي صندوق الموظفين العام

يتكون احتياطي صندوق الموظفين العام من ١,٥٪ من الربح قبل الزكاة بعد سريان مفعول احتياطي الصندوق الخيري. يتم توجيه أي أموال مستخدمة لرفاه موظفي الشركة. توقفت الشركة عن المحاسبة عن أموال الاحتياطي العام للموظفين في ديسمبر ٢٠١٦ م.

٤. احتياطي خيار أسهم الموظفين

يتكون احتياطي خيار أسهم الموظفين من مصروف الدفع على أساس الأسهم المثبت كنتيجة للأسهم الممنوحة للموظفين من خلال الدفع على أساس الأسهم التي يتم تسويتها من خلال حقوق الملكية بموجب خيار أسهم الموظفين.

٥. احتياطي الصندوق الخيري

يتكون احتياطي الصندوق الخيري من ١,٥٪ من الربح قبل الزكاة. ويتم استخدام هذا الاحتياطي لتقديم التبرعات الخيرية في المستقبل إلى مؤسسات مختلفة توقفت الشركة عن المحاسبة عن أموال احتياطي الصندوق الخيري في ديسمبر ٢٠١٦ م.

١٢-٦ عقود الإيجار

تجري المجموعة تقييماً في بداية عقد الإيجار لتحديد ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو بنطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو بنطوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل حق السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

يتم المحاسبة عن جميع عقود الإيجار عن طريق إثبات موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

- عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار ذات فترة إيجار ١٢ شهراً أو أقل.

تُقاس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات التعاقدية المستحقة للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار مع معدل الخصم المحدد بالرجوع إلى المعدل المذكور ضمن عقود الإيجار ما لم تكن غير قابلة للتحديد بسهولة (كما يحدث عادة)، وتستخدم المجموعة في هذه الحالة معدل العمولة الاقتراض التصاعدي ابتداءً من بداية عقد الإيجار. يتم شمول دفعات الإيجار المتغيرة فقط في قياس التزامات عقود الإيجار إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يفترض القياس الأولي للالتزامات عقود الإيجار أن العنصر المتغير سيبقى دون تغيير طيلة فترة عقد الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الإثبات الأولي، تشمل القيمة الدفترية للالتزامات عقود الإيجار:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان للقيمة المتبقية؛
- سعر الممارسة لأي خيار شراء ممنوح لصالح المجموعة إذا كان من المؤكد بشكل معقول إجراء تقييم لذلك الخيار؛
- أي غرامات مستحقة الدفع نتيجة لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس خيار الإنهاء الذي يتم ممارسته.

تقاس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بمبلغ التزام عقد الإيجار ويتم تخفيضها لأي حوافز إيجار مستلمة ورفعها لما يلي:

- دفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص مثبت عندما تكون المجموعة مطالبة تعاقدياً بتفكيك الموجودات المؤجرة أو إزالتها أو استعادتها.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١٢-٦ عقود الإيجار (يتبع)

بعد القياس الأولي، تزداد التزامات عقود الإيجار نتيجة الفائدة المحملة بمعدل ثابت على الرصيد القائم ويتم تخفيضها لتعكس دفعات عقود الإيجار التي تمت. يتم إطفاء موجودات حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى المدة المتبقية من عقد الإيجار أو على مدى العمر الاقتصادي المتبقي للموجودات، إذا كان في حالات نادرة، يعتقد بأنه أقصر من مدة عقد الإيجار.

المحاسبة كموجر

تصنف عقود الإيجار التي لا تقوم الشركة بموجبها بالتحويل الجوهري لكافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل إلى عقود إيجار تشغيلي. يتم المحاسبة عن إيرادات الإيجار الناشئة على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها في قائمة الربح أو الخسارة كإيرادات نظراً لطبيعتها التشغيلية. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل الموجر وإثباتها على مدى فترة عقد الإيجار على نفس الأساس كإيرادات إيجار. يتم إثبات الإيجارات الشريطية كإيرادات في الفترة التي تحقق فيها.

١٣-٦ منافع الموظفين

منافع الموظفين قصيرة الأجل

يتم إثبات التزام المنافع المستحقة للموظفين التي تخص الأجور والرواتب والإجازات السنوية وتذاكر الطيران والإجازات المرضية التي يتوقع تسويتها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد نهاية الفترة التي يقدم فيها الموظفون الخدمة ذات الصلة. ويتم إثبات الالتزام بالمبلغ غير المخصوم للمنافع المتوقع دفعها لقاء تلك الخدمات.

خطط المنافع المحددة

يتم تحديد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. يتم إدراج عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي مع إثبات المصروف أو الرصيد في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. يتم إثبات عمليات إعادة القياس المثبتة في الدخل الشامل الآخر ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم إثبات التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناتجة عن تعديلات الخطة أو الحذوفات على الفور في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كتكلفة خدمة سابقة. ويتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على صافي التزام أو أصل المنافع المحددة. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة).
- مصروف الفائدة.
- عمليات إعادة القياس.

تقوم الشركة بعرض أول مكونين من تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل ضمن البنود الملانمة.

١٤-٦ ترتيبات الدفع على أساس الأسهم

يحق لموظفي المجموعة الحصول على مكافآت على شكل دفعات على أساس الأسهم يتم تسويتها من خلال حقوق الملكية بموجب برنامج خيار أسهم الموظفين، حيث يقدم الموظفون الخدمات مقابل خيار شراء عدد متفق عليه من أسهم الشركة ("الخيار") لقاء سعر محدد مسبقاً.

يتم إثبات تكلفة برنامج خيار أسهم الموظفين كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة مع ما يقابلها من زيادة في الاحتياطي الأخرى وفي حقوق الملكية التزم على مدى فترة استيفاء شروط الخدمة.

ويتم إثبات المصروفات التراكمية لبرنامج خيار أسهم الموظفين بتاريخ إعداد كل قوائم مالية حتى تاريخ الاستحقاق بحيث يعكس لأي مدى انتهت إليه فترة الاستحقاق، وأفضل تقديرات المجموعة لعدد الخيارات التي سيتم منحها في النهاية. يمثل المصروف أو الرصيد الدائن في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة ما، الحركة في المصروفات التراكمية المثبتة كما في بداية ونهاية تلك الفترة.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١٥-٦ الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً للمقابل المحدد في العقد مع العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن الأطراف الأخرى. تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على الخدمات للعميل و/أو عند تقديم الخدمات نيابة عن موردين آخرين.

فيما يلي بيان بالأنشطة الرئيسية - مقسمة حسب التقارير القطاعية - التي تحقق المجموعة الإيرادات من خلالها: للمزيد من المعلومات حول التقارير القطاعية (راجع إيضاح ٣٨).

قطاع حجز التذاكر

يحقق قطاع حجز تذاكر الخطوط للمجموعة بشكل رئيسي الإيرادات التي تتمثل في العملات من إصدار تذاكر الطيران والعبّارات والقطارات.

الخدمات طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة

الخدمات	طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة
الخطوط الجوية	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من إصدار تذاكر الطيران إلى العملاء. يتم تسجيل الإيرادات كعمولات مكتسبة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات بالائتمان، يتم تقديم فترة ائتمان بواقع ٣٠ يوماً إلى العميل. يتم تحصيل الإيرادات من حوافز تذاكر الطيران بموجب اتفاقيات حوافز المورد. والتي يتم قياسها في تاريخ كل تقرير استناداً إلى الإيرادات المتوقعة.
العبّارات	تثبت المجموعة الإيرادات عند إصدار تذاكر العبّارات إلى العملاء. يتم تسجيل الإيرادات كعمولات مكتسبة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات بالائتمان، يتم تقديم فترة ائتمان بواقع ١٥ يوماً إلى العميل.
القطارات	تثبت المجموعة الإيرادات عند إصدار تذاكر القطارات إلى العملاء. يتم تسجيل الإيرادات كعمولات مكتسبة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات بالائتمان، يتم تقديم فترة ائتمان بواقع ١٥ يوماً إلى العميل.
العوائد أو المبالغ المستردة	لا تتحمل المجموعة أي التزام أداء بعد تأكيد إصدار التذكرة للعميل.

أتعاب الخدمات

تثبت المجموعة الإيرادات لمصروف أتعاب الخدمات عن إجراء وتسجيل كل حجز عند نقطة من الزمن.

عمولة نظام التوزيع العالمي

تثبت المجموعة الإيرادات بناءً على الترتيبات التعاقدية لكل حجز منفذ من خلال نظام أمادبوس. تتمثل الإيرادات المسجلة في العمولة المكتسبة عند نقطة من الزمن.

قطاع السياحة

يحقق قطاع السياحة في المجموعة بشكل رئيسي الإيرادات من تقديم خدمات حجوزات الفنادق وحجز الإجازات واستئجار الغرف. يمكن بيع الخدمات بصورة منفصلة أو ضمن حزم مجمعة (حجوزات الفنادق وتذاكر الطيران).

الخدمات طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة

الخدمات	طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة
حجوزات فنادق	تثبت المجموعة الإيرادات عند إصدار حجوزات الفنادق إلى العملاء. يتم تسجيل الإيرادات كعمولات مكتسبة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات بالائتمان، يتم تقديم فترة ائتمان تتراوح من ١٥ يوماً إلى ٣٠ يوماً إلى العميل. لا تتحمل المجموعة أي التزام أداء بعد تأكيد إصدار حجز الفندق للعميل.
حزم العطلات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من حزم العطلات (الجولات والخدمات الأخرى) طيلة مدة الإجازة من تاريخ المغادرة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات بالائتمان، يتم تقديم فترة ائتمان تتراوح من ١٥ يوماً إلى ٣٠ يوماً إلى العميل. بالنسبة لحالات إلغاء الحجز في السنة، يتم استرداد المبلغ المدفوع للعملاء بما يتماشى مع شروط وأحكام الحزم.
إيجارات الغرف	تثبت المجموعة الإيرادات عند تأجير الغرف إلى العملاء خلال مدة الإقامة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات بالائتمان، يتم تقديم فترة ائتمان تتراوح من ١٥ يوماً إلى ٣٠ يوماً إلى العميل.
برنامج ولاء العميل	بموجب برنامج ولاء العميل، تقوم المجموعة بتخصيص ما نسبته ١٪ من المقابل المستلم لخدمات الحجز الفندقي وحزم العطلات إلى نقاط الولاء القابلة للاستبدال مقابل أي مشتريات مستقبلية لخدمات المجموعة. يتم تأجيل المبلغ في قائمة المركز المالي ويتم إثبات الإيرادات عند استبدال النقاط أو انتهاء صلاحيتها أيهما أسبق.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (بتبع)

١٥-٦ الإيرادات (بتبع)

قطاع النقل

يحقق قطاع النقل في المجموعة بشكل رئيسي الإيرادات من تقديم خدمات النقل، مثل تأجير السيارات والطائرات المستأجرة وتسليم الشحنات.

الخدمات	طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة
إيجار السيارات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من تقديم خدمات تأجير السيارات للعملاء بموجب عقود الإيجار التشغيلي على مدى فترة الإيجار. يدفع العميل عادة مبلغ محددة مقدماً ويدفع المبلغ المتبقي عند استكمال فترة الإيجار. بالنسبة لحالات إلغاء الحجز في السنة، يتم استرداد المبلغ المدفوع للعملاء بما يتماشى مع شروط وأحكام اتفاقية التأجير وعقود الإيجار.
الطيران العارض	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من تقديم خدمات الطيران العارض إلى العملاء عند وصول الرحلات إلى وجهتها. يدفع العميل عادة المبلغ بالكامل مقدماً.
الشحنات (الشحن)	تثبت المجموعة الإيرادات عند إصدار طلب حجز شحن. يتم تسجيل الإيرادات كعمولات مكتسبة. بالنسبة للمبيعات نقداً، يدفع العملاء في نقطة البيع. بالنسبة للمبيعات الائتمانية، يتم تقديم فترة ائتمان تتراوح من ١٥ يوماً إلى ٣٠ يوماً إلى العميل.
مبيعات السيارات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من مبيعات السيارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على السيارات إلى العملاء، ويكون ذلك عموماً في التاريخ الذي يتم فيه إتاحة السيارة إلى المشتري لاستخدامها كعميل.

قطاع تأجير العقارات

يحقق قطاع تأجير العقارات في المجموعة بشكل رئيسي الإيرادات من تأجير العقارات بموجب عقود الإيجار التشغيلي.

الخدمات	طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة
قطاع تأجير العقارات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من تقديم خدمات تأجير العقارات إلى العملاء بموجب عقود إيجار تشغيلية طويلة مدة عقد الإيجار. يدفع العميل الإيجار بصورة نصف سنوية مقدماً.

قطاع الضيافة

تقاس الإيرادات بالرجوع إلى القيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق من قبل الفندق للبضائع والمواد المقدمة، باستثناء الحسومات والخصومات التجارية.

يطبق الفندق معيار إثبات الإيرادات المذكور أعلاه على مكون قابل للتحديد بصورة منفصلة لمعاملة البيع من أجل عكس جوهر المعاملة. يتم تخصيص المقابل المستلم من خلال المعاملات لكل مكون قابل للتحديد بصورة منفصلة من خلال مراعاة القيمة العادلة النسبية لكل مكون.

الخدمات	طبيعة وتوقيت استيفاء مطلوبات الأداء وشروط السداد الهامة
الغرف	تثبت المجموعة الإيرادات من تقديم الغرف عندما تكون الغرف مشغولة وتقديم باقي الخدمات ذات الصلة عند تقديم الخدمات ويتم إدراجها بعد خصم الخصومات وأتعاب البلدية. يدفع العميل عادة المبلغ بالكامل مقدماً.
الأغذية والمشروبات	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من تقديم الأغذية والمشروبات في مطعم الفندق عند بيع الأغذية والمشروبات. يدفع العميل عادة المبلغ بالكامل في وقت دخوله إلى الفندق في حال كان نزيل في فندق وقبل مغادرة المطعم في حال كان عميل عابر.
الغرف المتعاقد عليها	تقوم المجموعة بإثبات الإيرادات من تقديم الغرف المتعاقد عليها في الربح أو الخسارة على أقساط متساوية خلال المدة التي يغطيها الشرط. يدفع العميل المبلغ بالكامل وفق الشروط المعتمدة للعقد.

مطلوبات العقود

يتم إثبات مطلوبات العقود إذا تم استلام دفعة أو استحقاق دفعة (أيهما سابق) من عميل قبل قيام المجموعة بتحويل الخدمات ذات الصلة. ويتم إثبات مطلوبات العقود كإيراد عندما تقوم المجموعة بالأداء بموجب العقد (أي تحويل السيطرة على الخدمات ذات الصلة إلى العميل).

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١٦-٦ الزكاة وضريبة الدخل

تخضع الشركة والشركات السعودية التابعة لها للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية. ويتم تسجيل أي فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي عندما يتم إغلاق المخصص. تقوم المجموعة باستقطاع ضرائب عن بعض المعاملات مع الأطراف غير المقيمة في المملكة العربية السعودية وفقاً لمتطلبات نظام ضرائب الدخل السعودي. وتخضع الشركات التابعة الأجنبية للأنظمة الضريبية في الدول التي تأسست فيها.

يتم تحميل الزكاة وضريبة الدخل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الضريبة الحالية

تتكون الضريبة الحالية من الضريبة المتوقعة الدائنة أو المدينة على الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة للفترة بالإضافة إلى أي تعديلات على الضريبة الدائنة أو المدينة فيما يتعلق بسنوات سابقة. إن مبلغ الضريبة الحالية الدائنة أو المدينة هو أفضل تقدير لمبلغ الضريبة المتوقع دفعه أو استلامه والذي يعكس عدم التأكد المتعلق بالضريبة الدخل، إن وجد. ويتم قياسه باستخدام المعدلات الضريبية المقررة أو المقررة بشكل جوهري في تاريخ التقرير. تتضمن الضريبة الحالية أي ضريبة ناتجة عن توزيعات الأرباح.

الضريبة المؤجلة

يتم إثبات الضريبة المؤجلة بالنسبة للفروقات المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض التقرير المالي والمبالغ المستخدمة لأغراض ضريبية. لا يتم إثبات الضريبة المؤجلة بالنسبة لما يلي:

- الفروقات المؤقتة عند الإثبات الأولي للموجودات أو المطلوبات في معاملة لا تمثل تجميع أعمال والتي لا تؤثر على المحاسبة ولا على الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة
- للفروقات المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والترتيبات المشتركة بقدر مقدرة المجموعة على السيطرة على توقيت رد الفروقات المؤقتة وبقدر ما يكون مرجحاً أنه لن يتم ردها في المستقبل المنظور؛ و
- الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة الناتجة عن الإثبات الأولي للشهرة

يتم إثبات الموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر الضريبية غير المستخدمة والأرصدة الضريبية غير المستخدمة والفروقات المؤقتة القابلة للخصم بالقدر الذي يكون فيه من المرجح توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابلها. يتم تحديد الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة بناءً على خطط الأعمال للشركات التابعة المستقلة في المجموعة وعكس الفروقات المؤقتة. تتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ كل تقييم وتخفيضها بالقدر الذي لا يمكن معه تحقق المنافع الضريبية المتعلقة بها. ويتم رد هذا التخفيض عند احتمالية تحسن الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية.

يتم إعادة تقييم الموجودات الضريبية المؤجلة غير المثبتة في تاريخ كل تقرير وإثباتها بقدر وجود احتمال توفر أرباح خاضعة للضريبة مستقبلية مقابل إمكانية استخدامها.

تقاس الضريبة المؤجلة باستخدام المعدلات الضريبية التي يتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عند القيام بردها في تاريخ التقرير.

إن قياس الضريبة المؤجلة يعكس تبعات الضريبة التي يمكن أن تنشأ من الطريقة التي تتوقعها المجموعة في تاريخ التقرير لاسترداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

١٧-٦ الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع

يتم تصنيف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات الاستبعاد) كمحتفظ بها بغرض البيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس هذه الموجودات عموماً بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عند التصنيف الأولي كمحتفظ بها بغرض البيع وأي أرباح وخسائر لاحقة من إعادة القياس في الربح أو الخسارة. بمجرد تصنيف الموجودات كمحتفظ بها بغرض البيع، لا يتم استهلاك الموجودات غير المتداولة أو إطفاءها.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٧ . الممتلكات والمعدات

الإجمالي	موجودات حق الاستخدام	الأدوات والأجهزة	نظم الاتصالات والأمن	أجهزة التكييف	السيارات**	المعدات المكتبية	الأثاث والتجهيزات	الأراضي والمباني	التكلفة:
٥,١٣٤,٥٣١,٢٧١	٢٦٧,٧٨٦,٩٠٤	٣٧,٨٦٠,٩١٥	٣٦,١٦٠,٨٨١	٢٩,٥٣١,٠٨٤	١,٩١٤,٦٠٦,٨٥٤	٩٥,٨٧٢,٩٠٨	٢٠٠,٣٨٧,٠٠٢	٢,٥٥٢,٣٢٤,٧٢٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
١,٩٥٧,٣٦١,٥٤٢	١٦٤,٣٠٢,٦٦٧	٨٩١,٤٣١	١,١٧٤,٢٨٨	٣٧٢,٩٠٥	١,٧٥٠,٧٤٠,٥٢٤	٩,٧١٦,٥٤٦	٣٠٠,٥٦٦,٤٧٩	١٠٦,٧٠٢	الإضافات*
٨,٣٦٢,٤٤٠	-	-	-	-	-	٢٥٩,٩٨٥	١,٥٧٠,٠٩٣	٦,٥٣٢,٣٦٢	الاستحواذ من خلال تجميع الأعمال
٧,٠٠٦,١٢٥	-	٢١٠,٠١٧	٦١,٢١٦	٣٧٢,٤٧٠	-	٧٩,١٠٠	٦,٢٨٣,٣٢٢	-	التحويل من الموجودات تحت الإنشاء
(٥,٣٥٩,٦٨٩)	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٣٥٩,٦٨٩)	المحول إلى العقار الاستثماري
(٤٦٦,٠٣٧,٩٦٦)	-	-	-	-	(٤٦٦,٠٣٧,٩٦٦)	-	-	-	المحول للمخزون (إيضاح ٧-١)
(١٧,١٦٥,٤٤١)	-	-	-	-	(١٧,١٦٥,٤٤١)	-	-	-	تكلفة السيارات المتضررة (إيضاح ٧-١)
(٢٨,٩٦٦,٢٢٨)	(١١,٠١٤,٧٨٣)	(٤٤,٤٨٥)	(٢٠٤,٠٤٤)	(١٢٦,٠٧٨)	(١,٧٧٥,٤٤٥)	(٣,٣٧٠,٧١٦)	(١,٧٤٢,٠١٤)	(١٠,٦٨٨,٦٦٣)	الاستيعادات خلال السنة
(٥٨٧,٦٨٧)	-	-	(٢١,٥٢٢)	-	(٢٧٧,٦٧٥)	(٣٧,٠٦٤)	(٢٥١,٤٢٦)	-	الاستبعاد من خلال التصفية
(٤٣٥,٨٤١)	١,٠٥٨,١٩١	(٤,٢٥٥)	(٩٥,٥٣٠)	(٣٣,٧٦١)	(٣٩,٢٠٠)	٨٣,٦٣٩	٢٩٣,٣٨٢	(١,٦٩٨,٣٠٧)	تأثير التغير في أسعار الصرف
٦,٥٨٨,٧٠٨,٥٢٦	٤٢٢,١٣٢,٩٧٩	٣٨,٩١٣,٦٢٣	٣٧,٠٧٥,٢٨٩	٣٠,١١٦,٦٢٠	٣,١٨٠,٠٥١,٦٥١	١٠٢,٦٠٤,٣٩٨	٢٣٦,٥٩٦,٨٣٨	٢,٥٤١,٢١٧,١٢٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,٠٥٢,٨٠٩,٣٥٣	٧٨,٣٦٨,٢٧٨	٣,٥٩٠,٨٣٧	٦٦٣,٧٩٢	٢٥٩,٧٧٩	٩٥٠,٩٨٩,٥٢٠	٦,٨٣٩,٧٢٦	٣,٦٠٥,٩٥٥	٨,٤٩١,٤٦٦	الإضافات*
٧٥,٠٨٧,٢١٥	-	٦٤٨,٦٠٥	١,٦٨١,١٧٠	٦٨٦,٩٤٦	٣٦,٩١٦,١٣٦	١٢,٤٦١,٨٢٢	١٩,٥٢٤,٨٥٤	٣,١٦٧,٦٨٢	التحويل من الموجودات تحت الإنشاء
(٧٠٠,٦٦٩,٣٨٧)	-	-	-	-	(٧٠٠,٦٦٩,٣٨٧)	-	-	-	المحول للمخزون (إيضاح ٧-١)
(٣٨,٢٨٦,٣٢١)	-	-	-	-	(٣٨,٢٨٦,٣٢١)	-	-	-	تكلفة السيارات المتضررة (إيضاح ٧-١)
(٣٦,٣٠٣,٦٥٤)	-	-	-	-	-	-	(٣٦,٣٠٣,٦٥٤)	-	إعادة التصنيف إلى الموجودات تحت الإنشاء والتطوير
(٢٧٦,٧١١,٥٨٢)	-	(٧,٨٧٥,٨٣٠)	(٨,٧٤٣,٧٢٥)	(٢٠,٨٦١,٨٨٥)	(٢٠٢,٩٥٠)	(٢,٢٤٥,٩٤٢)	(٣٣,٣٠٠,٧٧٨)	(٢٠٣,٤٨٠,٤٧٢)	المحول إلى الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع**
(١١٨,٩٢٦,٩٧٧)	(٢٧,٥٧٩,٢٥٣)	(٩,٣٨٢,٤٨٨)	(٤,٦٤٧,٠٠٧)	(٣١٣,٦٠٤)	(٦,٩٦٨,٧٥٦)	(١٩,٦٠٧,٣٨٥)	(١٥,٤٩٢,٤٥٦)	(٣٤,٩٣٦,٠٢٨)	الاستيعادات خلال السنة
(٤,٠٨٤,٣١٣)	-	-	-	-	-	(٤,٠٨٤,٣١٣)	-	-	التحويل إلى الموجودات غير الملموسة
(٨,٧٢٢,٩٦٢)	(٤٨٤,٥٠٤)	(٢٠١,٣٨٦)	(١٦١,٢٣٥)	(٥٧,٢٤٢)	(٨٧,٢١٢)	(٢,٦٧٨,٤٤٦)	(٢,٠٥٧,٢٧٨)	(٢,٩٩٥,٦٥٩)	تأثير التغير في أسعار الصرف
٦,٥٣٢,٨٩٩,٨٩٨	٤٧٢,٤٣٧,٥٠٠	٢٥,٦٩٣,٣٦١	٢٥,٨٦٨,٢٨٤	٩,٨٣٠,٦١٤	٣,٤٢١,٧٤٢,٦٨١	٩٣,٢٨٩,٨٦٠	١٧٢,٥٧٣,٤٨١	٢,٣١١,٤٦٤,١١٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

* تتعلق بإضافات السيارات بشكل رئيسي بقطاع النقل في المجموعة، وقد تم قيد تكاليف الاستهلاك للسنة مقابل تكلفة الإيرادات كمصروفات.
** يتعلق التحويل إلى مُحفظ به بغرض البيع بالقيمة العادلة لعقار فندي من المتوقع بيعه في غضون سنة واحدة.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٧. الممتلكات والمعدات (بتبع)

الإجمالي	موجودات حق الاستخدام	الأدوات والأجهزة	نظم الاتصالات والأمن	أجهزة التكييف	السيارات	المعدات المكتبية	الأثاث والتجهيزات	الأراضي والمباني	الإجمالي
									الإستهلاك المتراكم:
١,١٣٨,٧٦٢,٧٣٢	٨٣,٤٢٢,٠٦٢	٢٠,٠٨٣,٦٢١	٢٦,٣٤٤,١٣٠	٢٥,٧٠٨,٦٣٣	٤٤١,٣٧٥,٥٦٣	٧٥,٥٥٩,٥٠٩	١٤٤,٧٤٤,١٧٠	٣٢١,٥٢٥,٠٤٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
٣٥٨,٧٩٩,٥٣٨	٦٩,٦٨٣,٠٩٢	٢,٦٨١,٦٩٦	٣,٣٨٧,٣٢٢	١,٨٠٩,٥١١	٢٣٨,١٥٧,٧١٩	٨,٨٦١,٢٠٥	١٩,٨٤٨,٠٣٣	١٤,٣٧٠,٩٦٠	المحمل للسنة
(٢٠٥,٢٨٨,١٥٥)	-	-	-	-	(٢٠٥,٢٨٨,١٥٥)	-	-	-	المحوّل للمخزون (إيضاح ٧-١)
(٥,٢٣٤,٧٦٧)	-	-	-	-	(٥,٢٣٤,٧٦٧)	-	-	-	السيارات المتضررة (إيضاح ٧-١)
(١٦,٩٨١,٢٢٢)	(٩,٩٨٥,٠٩٤)	(٢٣,١٤١)	(١٦٠,١٨٩)	(١٢٥,٧٣٤)	(١,٤٩٠,٢٩٦)	(٢,٨٧٧,٧٦٩)	(١,١٣٥,٨٣١)	(١,١٨٣,١٦٨)	الاستيعادات
٧١٢,٧٠١	-	-	-	-	-	٢٧,١٣٢	٦٨٥,٥٦٩	-	لاستحواد من خلال تجميع الأعمال
(٢٨٠,٢٣١)	-	-	(٦,٥٤٠)	-	(١٤٨,٥٧٨)	(١٤,٣٧٠)	(١١٠,٧٤٣)	-	لحذف عند الاستيعادات من خلال التصفية
٤١٥,١٢٩	٧٦٧,٠٦٠	(٢,٥٦٨)	(٥٢,٠١٥)	(٣٢,٠٤٤)	(٢١,٤٥٦)	١٩٩,٥٠٧	(٢٠٢,٠٤٨)	(٢٤١,٣٠٧)	تأثير التغير في أسعار الصرف
١,٢٧٠,٩٠٥,٧٢٥	١٤٣,٨٨٧,١٢٠	٢٢,٧٣٩,٦٠٨	٢٩,٥١٢,٧٠٨	٢٧,٣٦٠,٣٦٦	٤٦٧,٣٥٠,٠٣٠	٨١,٧٥٥,٢١٤	١٦٣,٨٢٩,١٥٠	٣٣٤,٤٧١,٥٢٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤٥٩,٧٩٣,٦٠٤	٨٢,٥٣٧,٥٨٢	٢,١٣٠,٧٨٣	٢,٧٨٧,٩٣٤	٦١٤,٥٥٧	٣٤٠,٢٥٨,٠٧٨	٨,٧٩١,١٩٦	١٤,٤٢٧,٣٦٠	٨,٢٤٦,١١٤	المحمل للسنة
(٢٣١,٥٣٥,٢٠٣)	-	-	-	-	(٢٣١,٥٣٥,٢٠٣)	-	-	-	المحوّل للمخزون (إيضاح ٧-١)
(٩,١٣٥,٤٩٧)	-	-	-	-	(٩,١٣٥,٤٩٧)	-	-	-	السيارات المتضررة (إيضاح ٧-١)
(١٨١,٧١١,٥٨٢)	-	(٧,٨٧٠,٩٠٠)	(٨,٧٢٤,٨٣٢)	(٢٠,٨٥٥,٩١٩)	(٢٠٢,٩٤٩)	(٢,١٣٩,٧٩٦)	(٣٣,١٠٥,٣٠٨)	(١٠٨,٨١١,٨٧٨)	المحول إلى الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع**
(٥٩,٥٧٤,٢٦٣)	(١١,٠٧١,٤٩٣)	(٦,٠٩٦,٣١١)	(٣,٦٦٢,٨٥٠)	(٢٢٤,٠٨٢)	(٥,٣٥٥,٥٥٤)	(١٧,٧٣٨,٢٧٩)	(١٢,٩٤٨,٤٥٣)	(٢,٤٧٧,٢٤١)	الاستيعادات
(١,٤٩٧,٠٦٠)	-	-	-	-	-	(١,٤٩٧,٠٦٠)	-	-	التحويل إلى الموجودات غير الملموسة
٢٠٠,٩٧٢,٢٥٠	-	١٢,٧٠٩	٢٨,٥٢٧	١,٣١٧	-	٣٠,١٣٩	٧٩,٠١٩	٢٠٠,٨٢٠,٥٣٩	الانخفاض في القيمة (إيضاح ٣٤)
(٣,٩٩١,٧٨٣)	(٣٨٥,٩٦٠)	(١٢٨,٠٦٦)	(١٠٤,١١٧)	(٥٢,٤٠٣)	(٦٠,٦٨٨)	(١,٧٧٠,٦٢٩)	(٨٦٢,٠٧١)	(٦٢٧,٨٤٩)	تأثير التغير في أسعار الصرف
١,٤٤٤,٢٢٦,١٩١	٢١٤,٩٦٧,٢٤٩	١٠,٧٨٧,٨٢٣	١٩,٨٣٧,٣٧٠	٦,٨٤٣,٨٣٦	٥٦١,٣١٨,٢١٧	٦٧,٤٣٠,٧٨٥	١٣١,٤١٩,٦٩٧	٤٣١,٦٢١,٢١٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
									القيم الدفترية:
٥,٣١٧,٨٠٢,٨٠١	٢٧٨,٢٤٥,٨٥٩	١٦,١٧٤,٠١٥	٧,٥٦٢,٥٨١	٢,٧٥٦,٢٥٤	٢,٧١٢,٧٠١,٦٢١	٢٠,٨٤٩,١٨٤	٧٢,٧٦٧,٦٨٨	٢,٢٠٦,٧٤٥,٥٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٥,٠٨٨,٦٧٣,٧٠٧	٢٥٧,٤٧٠,٢٥١	١٤,٩٠٥,٥٣٨	٦,٠٣٠,٩١٤	٢,٩٨٦,٧٧٨	٢,٨٦٠,٤٢٤,٤٦٤	٢٥,٨٥٩,٠٧٥	٤١,١٥٣,٧٨٤	١,٨٧٩,٨٤٢,٩٠٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تشمل الأراضي والمباني قطع أراضي بمبلغ ١,٦٧ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١,٨ مليار ريال سعودي) التي لم يتم استهلاكها. يمثل ما تم شموله ضمن السيارات بصافي قيمة دفترية بمبلغ ٢,٨٦ مليار ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢,٧ مليار ريال سعودي) فيما يخص السيارات المستخدمة في أعمال تأجير السيارات إلى العملاء.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٧. الممتلكات والمعدات (بتبع)

تم توزيع مصروف الاستهلاك للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٠٣,٦٦٩,٦٠٦	٤٠٦,٤٦١,٨٨٤	تكلفة الإيرادات (إيضاح ٢٨)
٢٢,٣٣٧,٠٥٣	٢١,٣٣٢,٦٨٨	مصروفات البيع (إيضاح ٢٩)
٣٣,٥٠٥,٥٨٠	٣١,٩٩٩,٠٣٢	المصروفات الإدارية (إيضاح ٣٠)
٣٥٩,٥١٢,٢٣٩	٤٥٩,٧٩٣,٦٠٤	

قامت الإدارة بتغيير تقدير القيمة المتبقية اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٣ م، ومع ذلك لم يطرأ أي تغيير في تقدير القيمة المتبقية في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بناءً على الفحص السنوي الذي أجرته الإدارة.

١-٧ لم يتم بيع المخزون الذي تبلغ صافي قيمته الدفترية ١٠,٤ مليون ريال سعودي في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١,٦ مليون ريال سعودي)، وتم تسجيل استبعاد المخزون كتكلفة إيرادات.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٠٠,٦٤٠	٨٤٦,٢٠٤	قطع الغيار
١,٦١٠,٥٦٠	٩,٥١٨,٥٨١	السيارات
١,٩١١,٢٠٠	١٠,٣٦٤,٧٨٥	

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الإيضاحات	الحركة في السيارات
١,١٨٢,٩٨٨	١,٦١٠,٥٦٠		الرصيد الافتتاحي
٢٦٠,٧٤٩,٨١١	٤٦٩,١٣٤,١٨٤	٧	صافي القيمة الدفترية للسيارات المتاحة للبيع
١١,٩٣٠,٦٧٤	٢٩,١٥٠,٨٢٤	٧	صافي القيمة الدفترية للسيارات المتضررة
(٢٧٢,٢٥٢,٩١٣)	(٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧)	٢٨	المبايع خلال السنة
١,٦١٠,٥٦٠	٩,٥١٨,٥٨١		الرصيد الختامي

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٨. الموجودات تحت الإنشاء والتطوير

الموجودات تحت الإنشاء - الممتلكات والمعدات	الموجودات تحت الإنشاء - العقارات الاستثمارية		الموجودات تحت التطوير - المملوكة		الإجمالي
	مشروع كيانات	تطوير برنامج تخطيط موارد المؤسسات	مشروعات الفنادق	مشروعات المكاتب الإدارية والفروع	
٢٠,٠٩٥,١١٦	٢,٢٧٦,٥٥١	٥٠,٥٨١,٧٦٥	-	٨٨٠,٩٧٦	٥١,٤٦٢,٧٤١
٤٨,٨٩٨,٩٢١	-	٥٥,٢٤٠,٥٣٨	٤٣٣,٠٠١,٩٣٠	-	٤٨٨,٢٤٢,٤٦٨
-	-	(٧,٠٠٦,١٢٥)	-	-	(٧,٠٠٦,١٢٥)
(٣,٦٣٧,٥٠٠)	-	(٣,٦٣٧,٥٠٠)	-	-	(٣,٦٣٧,٥٠٠)
-	-	(١٤٠,٠٠٠)	-	-	(١٤٠,٠٠٠)
-	(٤٥٢,٧٤٤)	(٤٥٢,٧٤٤)	-	-	(٤٥٢,٧٤٤)
٦٥,٣٥٦,٥٣٧	١,٨٢٣,٨٠٧	٩٤,٥٨٥,٩٣٤	٤٣٣,٠٠١,٩٣٠	٨٨٠,٩٧٦	٥٢٨,٤٦٨,٨٤٠
٣٤,٩١٨,٩٢٠	-	٤٢,٠٨٧,٤٩١	١٧,٩٩٤,٢٠٥	٣١,١٣٧,٤٧٠	٩١,٢١٩,١٦٦
(٧٢,١١٧,٧٩٤)	-	(٧٢,١١٧,٧٩٤)	-	(٢,٩٦٩,٤٢١)	(٧٥,٠٨٧,٢١٥)
-	-	-	-	(٥٣,٨٥٣,٢١٦)	(٥٣,٨٥٣,٢١٦)
-	-	-	-	٣٦,٣٠٣,٦٥٤	٣٦,٣٠٣,٦٥٤
(٢,٠٧٠,٧٠٩)	-	(٢٥,٦٩٥,٥٦٦)	-	-	(٢٥,٦٩٥,٥٦٦)
-	(٧١٤,٩٩٩)	(٧١٤,٩٩٩)	-	-	(٧١٤,٩٩٩)
٢٦,٠٨٦,٩٥٤	١,١٠٨,٨٠٨	٣٨,١٤٥,٠٦٦	٤٥٠,٩٩٦,١٣٥	١١,٤٩٩,٤٦٣	٥٠٠,٦٤٠,٦٦٤

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م

الإضافات
التحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧)
الانخفاض في القيمة (إيضاح ٣٤)
الاستبعاد من خلال التصفية
تأثير التغير في أسعار الصرف
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإضافات
التحويل إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧)
المحوّل إلى الموجودات غير المملوكة (إيضاح ١٠)
إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات

الانخفاض في القيمة (إيضاح ٣٤)
تأثير التغير في أسعار الصرف

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٩. الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ - القابلة للاسترداد عند الاستبعاد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٥٩,٧٤٧,٠٩٧	٣٤٤,١٦١,٦٢٧

الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند ببعض قطع الأراضي وفندق كانت ضمن الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء. خلال ٢٠١٣م، تم إدراج هذه الموجودات في مشروع توسعة الحرم والمشروعات الأخرى في مكة المكرمة ونتيجة لذلك سيتم شراؤها من قبل السلطات المحلية المعنية. ولا تتوقع المجموعة هذا استكمال هذه الاستبعاد خلال الاثني عشر شهراً القادمة. بالإضافة إلى ذلك، لا تتوقع الإدارة أي خسائر مقابل القيمة الدفترية نتيجة لاستبعاد هذه المشروعات.

تم إثبات انخفاض في القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ للمجموعة - القابلة للاسترداد عند الاستبعاد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ١٥,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: لا شيء). ويُعزى الانخفاض في القيمة المذكور إلى التأخير الكبير في الحصول على الاسترداد من السلطات.

١٠. الموجودات غير الملموسة والشهرة

الشهرة	البرامج	اسم العلامة التجارية	قائمة العملاء	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٣٢٨,٥٦٧,٠٠٦	٣٦,٠٩٥,٣٨١	٣٩,٤١١,٤٦٨	٧١٦,٨٦١,٨٣٢
الإضافات	١,٧٢٩,١٤٩	٦١٨,١٤٩	-	٥,٦٩٢,٥٩٣
الاستحواذ من خلال تجميع الأعمال	٨,٣٨٢,٧٦١	١٣,٥٦٢,٦٦٥	١٢٢,٥٠٦,٦٠٤	١٨٨,٨١٥,٩٨٥
تعديل تاريخ القياس	-	-	-	٣,٤٣٥,١٤٥
تأثير التغيير في أسعار الصرف	١,١١٦,٠٢٦	٢٤٣,٢٣٢	٩٤٣,٠٩٧	٥,٦٧٣,٠٢٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣٣٩,٧٩٤,٩٤٢	٥٠,٥١٩,٤٢٧	١٦٢,٨٦١,١٦٩	٩٢٠,٤٧٨,٥٨٣
الإضافات	١٢,٣٢١,١٧٧	٦٨,١٢٠	٥٠,٣٤١	١٢,٤٣٩,٦٣٨
المحول من الممتلكات والمعدات	٤,٠٨٤,٣١٣	-	-	٤,٠٨٤,٣١٣
المحول من الموجودات تحت التطوير	٥٣,٨٥٣,٢١٨	-	-	٥٣,٨٥٣,٢١٨
إعادة التصنيف	٨,٧٧٢,٣٩٢	-	(٨,٧٧٢,٣٩٢)	-
الاستبعاد	(١٢,٣٣٢,٥٣٩)	-	-	(١٢,٣٣٢,٥٣٩)
تأثير التغيير في أسعار الصرف	(٢,٢٩٢,٥٨٢)	(٣١٧,٣٠٣)	(٢,٣٥٢,٦٤٩)	(٦,٠٨٨,١٩٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٦٦,١٧٧,٣٨١	٥٠,٢٧٠,٢٤٤	١٥١,٧٨٦,٤٦٩	٩٧٢,٤٣٥,٠١٥
الإطفاء المتراكم والانخفاض في القيمة	٢٧٥,٤٣٢,٦٩٥	٣٢,٠٢٢,٩٨٤	٢٢,٧٤٠,٥٤٠	٦٢١,١٤٧,٣٣٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م	٢٢,٢٠٩,٤١٧	٤٧٠,٤٣٨	١٠,٩٢٠,٣٧٤	٣٣,٦٠٠,٢٢٩
الإطفاء	١,٦٨٠,١٧٨	٣١٥,٧٣٢	٤٣١,٥٩٨	٢,٤٢٧,٥٠٨
الاستحواذ من خلال تجميع الأعمال	٨٦٢,١٧٨	٤٥,٦٣٢	٣٠٩,٨١٢	١,٢١٧,٦٢٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٢٩٠,٩٥١,١١٥	٣٠٠,١٨٤,٤٦٨	٣٤,٤٠٢,٣٢٤	٦٥٨,٣٩٢,٦٩٣
الإطفاء	٢٤,٥٩٨,٣٧٠	١,٩٠٥,٤٢٧	١١,١٥١,٢٤٨	٣٧,٦٥٥,٠٤٥
الاستبعاد	-	-	-	(١٠,٢١٦,٧٧٨)
المحول من الممتلكات والمعدات	١,٤٩٧,٠٦٠	-	-	١,٤٩٧,٠٦٠
تأثير التغيير في أسعار الصرف	(١,٦١٩,٧٩٢)	(٦١,٨٥٦)	(٤٤٣,٨٤٥)	(٢,١٢٥,٤٩٣)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٩٠,٩٥١,١١٥	٣١٤,٤٤٣,٣٢٨	٤٥,١٠٩,٧٢٧	٦٨٥,٢٠٢,٥٢٧
القيم الدفترية	٧٦,٣٥١,٩٣٠	٣٩,٦١٠,٤٧٤	١٧,٦٦٤,٦٤١	٢٦٢,٠٨٥,٨٩٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)	٨٩,٧٥٧,٥٩٣	١٥,٥٧١,٨٨٧	١٠,٦٦٦,٧٤٢	٢٨٧,٢٣٢,٤٨٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٧٥,٢٢٦,٢٦٦	١٥,٥٧١,٨٨٧	١٠,٦٦٦,٧٤٢	٢٨٧,٢٣٢,٤٨٨

تم توزيع مصروف الإطفاء للسنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٤,٤١١,٠٩٥	١٥,٠٦٢,٠١٨
٢١,٦١٦,٦٤٢	٢٢,٥٩٣,٠٢٧
٣٦,٠٢٧,٧٣٧	٣٧,٦٥٥,٠٤٥

مصروفات البيع (إيضاح ٢٩)
المصروفات الإدارية (إيضاح ٣٠)

١٠. الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

بالنسبة لعمليات الاستحواذ أذناه، تم الانتهاء من توزيع سعر الشراء خلال فترة القياس، كما هو محدد في المعيار الدولي للتقرير المالي ٣. وعليه، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٣، تم تعديل المبالغ المؤقتة المثبتة في تاريخ الاستحواذ بأثر رجعي.

الأثر التراكمي	اجيتو ليمتد		سيورتس وورلد		
	اتفاقية شراء الطاقة النهائية	اتفاقية شراء الطاقة المؤقتة	اتفاقية شراء الطاقة النهائية	اتفاقية شراء الطاقة المؤقتة	
					الموجودات
					الممتلكات والمعدات
-	١٠,١٢٠,٥٥٦	١٠,١٢٠,٥٥٦	٤٢,٧٥٨	٤٢,٧٥٨	
-	٩٧,٩١٧,٧٣٤	٩٧,٩١٧,٧٣٤	١٣,٧٤٠,٥٨٥	١٣,٧٤٠,٥٨٥	الموجودات غير الملموسة
-	٢١٩,٢٣١,٧٣٧	٢١٩,٢٣١,٧٣٧	٧,٩٣٨,٧٦٢	٧,٩٣٨,٧٦٢	الذمم المدينة التجارية والأخرى
-	٢٣,٥٠٦,٦٣٥	٢٣,٥٠٦,٦٣٥	٢,٢٨٧,٣٤٦	٢,٢٨٧,٣٤٦	المدفوعات مقدماً والدفوعات المقدمة
-	٧٣,٩٧٤,٣٨١	٧٣,٩٧٤,٣٨١	١٩٤,٥٩٠	١٩٤,٥٩٠	النقد وما في حكمه
-	٤٢٤,٧٥١,٠٤٣	٤٢٤,٧٥١,٠٤٣	٢٤,٢٠٤,٠٤١	٢٤,٢٠٤,٠٤١	
					المطلوبات
(٥,٢٩٩,٥٣١)	(٥,٢٩٩,٥٣١)	-	(٦٠٦,٧٨٨)	(٦٠٦,٧٨٨)	الزكاة وضرائب الدخل
(٢٨,٤٦٦,٨٨٧)	(٢٥,٠٣١,٧٤٢)	-	(٣,٤٣٥,١٤٥)	-	الضريبة المؤجلة
-	(١,٠٢٣,٧٩١)	(١,٠٢٣,٧٩١)	(١,٧٧٢,٨٤٤)	(١,٧٧٢,٨٤٤)	مطلوبات العقود
(٦٢١,٧٦٨)	(٢٨٦,١٠٨,٩٦٣)	(٢٨٥,٤٨٧,١٩٥)	(٢,٣٨٦,٢٨٥)	(٢,٣٨٦,٢٨٥)	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(٣٤,٣٨٨,١٨٦)	(٣١٧,٤٦٤,٠٢٧)	(٢٨٦,٥١٠,٩٨٦)	(٨,٢٠١,٠٦٢)	(٤,٧٦٥,٩١٧)	
					القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد
(٣٤,٣٨٨,١٨٦)	١٠٧,٢٨٧,٠١٦	١٣٨,٢٤٠,٠٥٧	١٦,٠٠٢,٩٧٩	١٩,٤٣٨,١٢٤	
-	-	-	(٦,٨٠٣,٣٤٤)	(٦,٨٠٣,٣٤٤)	الحصص غير المسيطرة
٣٤,٣٨٨,١٨٦	(٦٥,٧٣٥,٦٢٠)	(٩٦,٦٨٨,٦٦١)	١٢,٦٧٥,٣٨٩	٩,٢٤٠,٢٤٤	الشهرة المثبتة*
-	٤١,٥٥١,٣٩٦	٤١,٥٥١,٣٩٦	٢١,٨٧٥,٠٢٤	٢١,٨٧٥,٠٢٤	مقابل الشراء المحوّل
					إجمالي تكلفة الاستحواذ:
-	(٤١,٥٥١,٣٩٦)	(٤١,٥٥١,٣٩٦)	(٢١,٨٧٥,٠٢٤)	(٢١,٨٧٥,٠٢٤)	المقابل النقدي
					التدفقات النقدية الخارجة من عملية الاستحواذ:
					صافي النقد المستحوذ عليه من الشركات التابعة
-	٧٣,٩٧٤,٣٨١	٧٣,٩٧٤,٣٨١	١٩٤,٥٩٠	١٩٤,٥٩٠	
-	(٤١,٥٥١,٣٩٦)	(٤١,٥٥١,٣٩٦)	(٢١,٨٧٥,٠٢٤)	(٢١,٨٧٥,٠٢٤)	النقد المدفوع
-	٣٢,٤٢٢,٩٨٥	٣٢,٤٢٢,٩٨٥	(٢١,٦٨٠,٤٣٤)	(٢١,٦٨٠,٤٣٤)	صافي التدفقات النقدية الخارجة

قامت المجموعة بإجراء تقييم للقيمة العادلة خلال فترة القياس لتعديل القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لكل من شركة سيورتس وورلد هولدينجز انترناشيونال ليمتد ومايك بيرتون جروب وتور تايم ليمتد وشركة كاييتا هولدينجز ليمتد (اجيتو).

كجزء من تقييم القيمة العادلة الذي تم إجراؤه خلال فترة القياس، لم يتم تحديد أي تعديل لمايك بيرتون جروب، وتور تايم ليمتد. يظهر تعديل القيمة العادلة لسيورتس وورلد واجيتو في الجدول أعلاه.

*استناداً إلى التقييم العادل النهائي، تم تعديل صفقة الشراء / الشهرة بالقيمة السالبة من ٩٦,٧ مليون ريال سعودي إلى ٦٥,٧ مليون ريال سعودي، مع وجود تأثير قدره ٣٤,٤ مليون ريال سعودي تم تعديله مقابل تخفيض الضريبة المؤجلة والذمم الضريبي والذمم الدائنة التجارية والأخرى المسجلة.

١٠. الموجودات غير الملموسة والشهرة (بتبع)

١-١٠ اختبار الانخفاض في القيمة

فيما يلي بيان إجمالي خسارة الانخفاض في قيمة الشهرة فيما يتعلق بالشركات التابعة للمجموعة الخاضعة للانخفاض في القيمة لجميع السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٦,٢١٢,٣١١	٦,٢١٢,٣١١	المكتب الوطني للسفر والسياحة المحدودة
١١,٦٠٠,٠٠٠	١١,٦٠٠,٠٠٠	الصرح للسياحة والسفر المحدودة
٢٦,٢٩٧,٢٧٤	٢٦,٢٩٧,٢٧٤	شركة الطيار للسفر
١٣,٣٩٠,٣٧٢	١٣,٣٩٠,٣٧٢	شركة الطيار لتأجير السيارات
١٣,٦٠٣,٤٤٨	١٣,٦٠٣,٤٤٨	شركة مجموعة عطلات الطيار للسفر
٤٤,٥٠٠,٠٠٠	٤٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة لومي للتأجير
١٣,٧٥٠,٠٠٠	١٣,٧٥٠,٠٠٠	شركة الموسم للسفر والسياحة
٢١,٢٣٥,٠٠٠	٢١,٢٣٥,٠٠٠	شركة مواسم للسياحة وخدمات المعتمدين
٢٩,٥٦٠,٣٢٨	٢٩,٥٦٠,٣٢٨	إليجنت ريزورتس المحدودة
٣٦,١٥٦,٦٢٤	٣٦,١٥٦,٦٢٤	شركة الهانوف للسياحة والخدمات
١١,٦٥٢,٩٢٩	١١,٦٥٢,٩٢٩	شركة مواسم المحدودة
١٦,٨٤٦,٢٨٦	١٦,٨٤٦,٢٨٦	شركة وكالة فيفا للسفر والسياحة
٧,٧٣٥,٤٠٨	٧,٧٣٥,٤٠٨	شركة هناي للتجارة المحدودة
١٨,٤٣٤,٧٨٥	١٨,٤٣٤,٧٨٥	شركة المسافرين للسفر والسياحة
١١,٨١٣,٣٩١	١١,٨١٣,٣٩١	يان آلان (البيع بالتجزئة والسفر) المحدودة
٨,١٦٢,٩٥٩	٨,١٦٢,٩٥٩	إف أونلي هولدايز المحدودة
٢٩٠,٩٥١,١١٥	٢٩٠,٩٥١,١١٥	

اختبار الانخفاض في قيمة الوحدات المولدة للنقد التي تحتوي على شهرة
ولغرض اختبار الانخفاض في القيمة، تم توزيع الشهرة على الوحدات المولدة للنقد للمجموعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤٤,٥٠٠,٠٠٠	٤٤,٥٠٠,٠٠٠	شركة لومي للتأجير
٣٧,٥١٧,٦٦٢	٣٧,٥١٧,٦٦٢	إليجنت ريزورتس المحدودة
٣٦,١٥٦,٦٢٤	٣٦,١٥٦,٦٢٤	شركة الهانوف للسياحة والخدمات
٢٦,٢٩٧,٢٧٤	٢٦,٢٩٧,٢٧٤	شركة الطيار للسفر
٣١,٦٨٨,٩٧٤	٣١,٦٨٨,٩٧٤	مايك بيرتون جروب*
٢١,٢٣٥,٠٠٠	٢١,٢٣٥,٠٠٠	شركة مواسم للسياحة وخدمات المعتمدين
١٨,٤٣٤,٧٨٥	١٨,٤٣٤,٧٨٥	شركة المسافرين للسفر والسياحة
١٦,٨٤٦,٢٨٦	١٦,٨٤٦,٢٨٦	شركة وكالة فيفا للسفر والسياحة
١٤,٩٩٣,٤٣٤	١٤,٩٩٣,٤٣٤	يان آلان (البيع بالتجزئة والسفر) المحدودة
١٤,٤٧٦,٧١٢	١٤,٤٧٦,٧١٢	مجموعة انسباير سبورت المحدودة*
١٣,٧٥٠,٠٠٠	١٣,٧٥٠,٠٠٠	شركة الموسم للسفر والسياحة
١٣,٦٠٣,٤٤٨	١٣,٦٠٣,٤٤٨	شركة مجموعة عطلات الطيار للسفر
١٣,٣٩٠,٣٧٢	١٣,٣٩٠,٣٧٢	شركة الطيار لتأجير السيارات
١٢,٧٦١,٧٣٦	١٢,٧٦١,٧٣٦	سبوريس وورلد هولدينجز انترناشيونال ليمتد*
١١,٦٥٢,٩٢٩	١١,٦٥٢,٩٢٩	شركة مواسم المحدودة
١١,٦٠٠,٠٠٠	١١,٦٠٠,٠٠٠	الصرح للسياحة والسفر المحدودة
١٠,٤٦٩,٣٤٩	١٠,٤٦٩,٣٤٩	شركة مارتون تورز*
١٠,٣٦٠,٣٤٥	١٠,٣٦٠,٣٤٥	إف أونلي هولدايز المحدودة
٧,٧٣٥,٤٠٨	٧,٧٣٥,٤٠٨	شركة هناي للتجارة المحدودة
٦,٢١٢,٣١١	٦,٢١٢,٣١١	المكتب الوطني للسفر والسياحة المحدودة
٣,٣٤٥,٢٩٥	٣,٣٤٥,٢٩٤	انسباير اس*
٣,٤٣٤,٧٣٨	٣,٤٣٤,٧٣٨	تور تايم ليمتد*
(١٣,١٥٩,٦٣٧)	(١٤,٢٨٥,٣٠٠)	الخسارة من صرف العملات الأجنبية
٣٦٧,٣٠٣,٠٤٥	٣٦٦,١٧٧,٣٨١	

*يتم اختبارها للتأكد من وجود انخفاض في قيمتها (راجع إيضاح ١٠-أدناه)

١٠. الموجودات غير الملموسة والشهرة (يتبع)

١-١٠ اختبار الانخفاض في القيمة

الشركات التابعة التي تم اختبارها للتأكد من انخفاض قيمتها

تستند القيمة القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد هذه التي لم تتخفص قيمتها سابقاً إلى القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد والتي تم تقديرها باستخدام التدفقات النقدية المخصومة. تم تصنيف قياس القيمة العادلة كقيمة عادلة من المستوى ٣ بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المستخدم. فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. تمثل القيم المخصصة للافتراضات الرئيسية تقييم الإدارة للاتجاهات المستقبلية في القطاعات ذات الصلة وتستند إلى البيانات التاريخية المستقاة من كل من المصادر الخارجية والداخلية.

السفر والجولات		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
	١٥%	معدل الخصم
١%	١%	معدل نمو القيمة النهائية
	٥%	معدل نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المقدر (متوسط خمس سنوات مقبلية)

يمثل معدل الخصم مقياساً بعد استقطاع الضرائب وذلك استناداً إلى المتوسط المرجح للصناعة التاريخية - معدل تكلفة رأس المال. اشتملت توقعات التدفقات النقدية على تقديرات محددة لخمس سنوات ومعدل النمو النهائي بعد ذلك. تم تحديد معدل نمو القيمة النهائية استناداً إلى تقدير الإدارة لمعدل النمو السنوي المركب طويل الأجل للأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، بما يتماشى مع الافتراضات التي يضعها المشاركون في السوق.

تم توقع نمو الإيرادات بعد الأخذ بعين الاعتبار مستويات معدل النمو السارية على مدى الخمس سنوات السابقة وكذلك حجم المبيعات المقدرة ونمو الأسعار للخمس سنوات المقبلة. تم افتراض زيادة أسعار المبيعات تماثياً مع التضخم المتوقع على مدى الخمس سنوات المقبلة.

تم تقدير الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المقدرة بعد الأخذ بعين الاعتبار الخبرة السابقة وخطط الأعمال المستقبلية للوحدات المولدة للنقد.

تتجاوز القيمة المقدرة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد القيمة الدفترية بحوالي ٣٢٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٧١,٥ مليون ريال سعودي) وبالتالي لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة. وحددت الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في افتراضين رئيسيين قد يؤدي إلى تجاوز القيمة الدفترية للقيمة القابلة للاسترداد. يوضح الجدول التالي المبلغ الذي يجب أن يتغير به هذان الافتراضان بشكل فردي حتى تكون القيمة القابلة للاسترداد المقدرة مساوية للقيمة الدفترية.

السفر والجولات		
٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	
	٦٥%	معدل الخصم
٥٥%	١٠% (٨)	معدل نمو الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المقدر (متوسط خمس سنوات مقبلية)

انخفضت قيمة الشهرة للشركات التابعة في المملكة العربية السعودية بشكل كامل.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

١١. العقارات الاستثمارية

الإجمالي	أخرى	المباني	الأراضي	التكلفة:
١,٠٨١,٥٩٥,٩٣٥	١٨,٣٤٩,٨٩٩	٥٨٠,٤٨٥,٣١٠	٤٨٢,٧٦٠,٧٢٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٥,٣٥٩,٦٨٩	-	٥,٣٥٩,٦٨٩	-	المحول من الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧)
١,٠٨٦,٩٥٥,٦٢٤	١٨,٣٤٩,٨٩٩	٥٨٥,٨٤٤,٩٩٩	٤٨٢,٧٦٠,٧٢٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٥,٢٠٠	١٥,٢٠٠	-	-	الإضافات
(١٧٥,٣٣٥,٩٤٨)	(٨٢,٨٥٠)	(١٣٢,٣٩٨,٣٨٤)	(٤٢,٨٥٤,٧١٤)	المحول إلى الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع**
٩١١,٦٣٤,٨٧٦	١٨,٢٨٢,٢٤٩	٤٥٣,٤٤٦,٦١٥	٤٣٩,٩٠٦,٠١٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٢١,٦١٤,٤٩١	١٨,٣٤٩,٨٤٥	١٩٧,٨٢٣,٩٧٥	١٠٥,٤٤٠,٦٧١	الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة:
٩,٥٨١,٩٧٠	-	٩,٥٨١,٩٧٠	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٣٣١,١٩٦,٤٦١	١٨,٣٤٩,٨٤٥	٢٠٧,٤٠٥,٩٤٥	١٠٥,٤٤٠,٦٧١	المحمل للسنة
٩,٤٩٠,١٧٧	٢,٢٤٣	٩,٤٨٧,٩٣٤	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٢٧,٣١٢,١١٣	٢,٢٦٢	١٨,٧٨١,٨١٥	٨,٥٢٨,٠٣٦	المحمل للسنة
(٥٥,٣٣٥,٩٤٨)	(٧٢,١٤٩)	(٤٧,٧٨٤,٤١٩)	(٧,٤٧٩,٣٨٠)	الانخفاض في القيمة (إيضاح ٣٤)
٣١٢,٦٦٢,٨٠٣	١٨,٢٨٢,٢٠١	١٨٧,٨٩١,٢٧٥	١٠٦,٤٨٩,٣٢٧	المحول إلى الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع**
٧٥٥,٧٥٩,١٦٣	٥٤	٣٧٨,٤٣٩,٠٥٤	٣٧٧,٣٢٠,٠٥٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥٩٨,٩٧٢,٠٧٣	٤٨	٢٦٥,٥٥٥,٣٤٠	٣٣٣,٤١٦,٦٨٥	القيمة الدفترية:
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

لا يتم استهلاك الأراضي التي تبلغ قيمتها ٣٣٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٧٧ مليون ريال سعودي).

**يتعلق تحويل العقار إلى محتفظ به بغرض البيع بالقيمة العادلة لعقار من المتوقع بيعه في غضون سنة واحدة.

١.١ العقارات الاستثمارية (يتبع)

تم إثبات المبالغ التالية في الربح أو الخسارة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥١,٤١٤,٦٨٥	٤٩,٧٧٩,٩٥٢	دخل إيجار من عقار استثماري
٩,٥٨١,٩٧٠	٩,٤٩٠,١٧٧	الاستهلاك (إيضاح ٢٨)
٤٤٨,٩٠١	١,١٠٨,٤٤٠	الأمين والتظيف
-	٤٦٠,٦٠٦	الصيانة
١٧١,٥١٩	١٩٠,١٩٧	التأمين

يتكون العقار الاستثماري بشكل رئيسي من عدد من العقارات التجارية التي يتم تأجيرها لأطراف أخرى. يحتوي كل عقد إيجار على فترة عقد إيجار أولية غير قابلة للإلغاء لمدة سنة واحدة مع إيجارات سنوية تشير إلى أسعار المستهلك. يتم التفاوض على التجديدات اللاحقة مع المستأجر ويبلغ متوسط فترة التجديد سنة واحدة. لم يتم تحميل أي إيجارات محتملة. تحتفظ المجموعة حالياً بجميع العقارات الاستثمارية هذه لإيرادات الإيجار.

تم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٨٣٧,٤٧٤,١٠٤	٨٨٣,١٩٤,٨٥٨	العقارات الناتجة عن إيرادات الإيجار

تبلغ القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات تحت الإنشاء ٦٩٠ مليون ريال سعودي (راجع إيضاح ٨) والتي تم تقييمها من قبل إسماعيل محمد الدبيخي وعصام محمد الحسيني.

١-١١ قياس القيم العادلة

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري من قبل مقيم عقارات خارجي ومستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها (كما هو مطلوب من وزارة التجارة) ولديه خبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يخضع للتقييم.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة لجميع العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات في أساليب التقييم المستخدمة.

أساليب التقييم والمدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة

يأخذ نموذج التقييم بالاعتبار القيمة الحالية لصادفي التدفقات النقدية التي سيتم إنتاجها من العقار مع الأخذ بالاعتبار معدل النمو المتوقع للإيجار وفترة الشغور ومعدل الإشغال وتكاليف حوافز الإيجار مثل فترات الإيجار المجانية والتكاليف الأخرى غير المدفوعة من قبل المستأجرين. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدلات خصم المخاطر المعدلة. يأخذ تقدير معدل الخصم بالاعتبار، من ضمن عوامل أخرى، جودة المبنى وموقعه (أساسي مقابل ثانوي)، والجودة الائتمانية للمستأجر وشروط عقود الإيجار.

فيما يلي المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة المستخدمة:

- النمو المتوقع للإيجارات السوقية بواقع ٢٪
- معدل الإشغال بواقع ٩٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٩٠٪)
- معدل خصم المخاطر المعدل ٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١١,٢٪)

سوف تزيد (تنقص) القيمة العادلة المقدره إذا:

- كان معدل النمو المتوقع للإيجارات السوقية أعلى / (أقل)؛
- كان معدل الإشغال أعلى / (أقل)؛
- كانت فترات الإيجار المجانية أقصر / (أطول)؛
- كان معدل خصم المخاطر المعدل أقل / (أعلى).

إن القيم العادلة للعقارات الاستثمارية كما تم تحديدها من قبل المقيم المستقل، فهد عبد العزيز الغفيس الغامدي كما في تاريخ التقرير. يعد المقيم عضواً في الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

١٢ . الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروعات المشتركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١١٥,٥٣٩,٣٦٤	١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	الرصيد المرحل
٣٦,٩٧٤,٩٦٧	٦,٣٥٥,٠٢٣	الإضافات
٢٧,٥٤٨,٨٥٩	٢,٥٣٥,٧١٨	الحصة في الربح من شركات مستثمر فيها
(٤٣,٨٢٥,٧٧٥)	(١٢,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات الأرباح
-	(٢١,٤٧٦,٢٨٦)	الانخفاض في القيمة
٢,٥٠٩,٦٧٠	(٤٧٣,٤٨٦)	تأثير التغير في أسعار الصرف
١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	١١٣,٢٨٨,٠٥٤	الرصيد المرحل

يلخص الجدول التالي المعلومات المالية للشركات المستثمر فيها الهامة كما هي مدرجة في قوائمها المالية. كما يعرض الجدول تسوية المعلومات المالية الموجزة مع القيمة الدفترية لحصة المجموعة في هذه الشركات المستثمر فيها.

توقفت المجموعة عن إثبات حصتها في خسائر الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة المدرجة بمبلغ لا شيء، حيث أن جميع هذه الشركات الزميلة قد أوقفت عملياتها وانخفضت قيمتها بالكامل.

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية - غير المدرجة

المبلغ		نسبة الملكية		اسم الشركة المستثمر فيها
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	-	٧٠٪	٧٠٪	المشروعات المشتركة
-	٣,٧٤٦,٩٢٠	٥٠٪	٥٠٪	شركة تقنيك للاتصالات (مشروع مشترك)
-	-	-	-	شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة
-	-	٣٠٪	٣٠٪	الشركات الزميلة
-	-	٤٩٪	٤٩٪	شركة فيلكس للطيران المحدودة
-	-	٤٩٪	٤٩٪	شركة الطيار للسفر والسياحة - أبو ظبي
-	-	٤٩٪	٤٩٪	شركة فوياج عمرو للسياحة
-	-	٣٥٪	٣٥٪	شركة توشير للتقنية الناشئة
-	-	٤٤,٣٪	٤٤,٣٪	نت للسياحة والسفر
-	-	٢٠٪	٢٠٪	الشركة السعودية للضيافة التراثية
-	-	٤٠٪	٤٠٪	شركة ايكوينكس المتحدة
-	-	٣٣,٣٪	٣٣,٣٪	شركة وادي الشرق الأوسط
-	-	٤٠٪	٤٠٪	شركة سي أتش إم إي المحدودة
٥٥,٩٥٧,٠٦٨	٥١,٥٨٨,٩٠٩	٤٠٪	٤٠٪	واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
٢٦,٩٢٦,٤٧٣	-	٣٧٪	٣٧٪	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة
٧,٨٤٥,٣٣٩	٨,٥٩١,٨٧٤	٣٥٪	٣٥٪	بارماي أرماء ليمتد
٢,٢٣١,٨٨٩	٢,٦٢٣,١٤٢	٤٧,٥٪	٤٧,٥٪	سويت سيوت ترفيل ليمتد
٢٤,٨٢٨,٣٦٢	٢٤,٤١٥,٦٦٩	٤٥٪	٤٥٪	ليون ريجبي ترفيل ليمتد
٢٠,٩٥٧,٩٥٤	٢٢,٣٢١,٥٤٠	٤٩٪	٤٩٪	انجلاند ريجبي ترفيل ليمتد
١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	١١٣,٢٨٨,٠٥٤			

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

١٢. الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروعات المشتركة (بتبع)

الحركة في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية - غير المدرجة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	تأثير التغير في أسعار الصراف	توزيعات الأرباح	الانخفاض في القيمة	الإضافات	الحصة في الربح/(الخسارة)	١ يناير ٢٠٢٤ م	
٣,٧٤٦,٩٢٠	-	-	-	٦,٣٥٥,٠٢٣	(٢,٦٠٨,١٠٣)	-	المشروعات المشتركة
٥١,٥٨٨,٩٠٩	-	(١٢,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	٨,٠٣١,٨٤١	٥٥,٩٥٧,٠٦٨	شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة الشركات الزميلة واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
-	-	-	(٢١,٤٧٦,٢٨٦)	-	(٥,٤٥٠,١٨٧)	٢٦,٩٢٦,٤٧٣	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة
٨,٥٩١,٨٧٤	٢٦٧,٢٧٢	-	-	-	٤٧٩,٢٦٣	٧,٨٤٥,٣٣٩	بارماي أرمای ليمتد
٢,٦٢٣,١٤٣	٥٥,٧٦٩	-	-	-	٣٣٥,٤٨٥	٢,٢٣١,٨٨٩	سويت سبوت ترافيل ليمتد
٢٤,٤١٥,٦٦٩	(٤١٢,٦٩٣)	-	-	-	-	٢٤,٨٢٨,٣٦٢	ليون ريجبي ترافيل ليمتد
٢٢,٣٢١,٥٣٩	(٣٨٣,٨٣٤)	-	-	-	١,٧٤٧,٤١٩	٢٠,٩٥٧,٩٥٤	انجلاند ريجبي ترافيل ليمتد
١١٣,٢٨٨,٠٥٤	(٤٧٣,٤٨٦)	(١٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢١,٤٧٦,٢٨٦)	٦,٣٥٥,٠٢٣	٢,٥٣٥,٧١٨	١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	تأثير التغير في أسعار الصراف	توزيعات الأرباح	الانخفاض في القيمة	الإضافات	الحصة في الربح/(الخسارة)	١ يناير ٢٠٢٣ م	
٥٥,٩٥٧,٠٦٨	-	(٤٣,٨٢٥,٧٧٥)	-	-	٣٥,٤٨٥,٥٨٣	٦٤,٢٩٧,٢٦٠	الشركات الزميلة واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
٢٦,٩٢٦,٤٧٣	-	-	-	-	(١٤,٢٤٧,٦٢٩)	٤١,١٧٤,١٠٢	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة
٧,٨٤٥,٣٣٩	٤٢٠,٧٨١	-	-	-	(٤١٤,٢٩٢)	٧,٨٣٨,٨٥٠	بارماي أرمای ليمتد
٢,٢٣١,٨٨٩	١٠٤,١٠٠	-	-	-	(١٠١,٣٦٣)	٢,٢٢٩,١٥٢	سويت سبوت ترافيل ليمتد
٢٤,٨٢٨,٣٦٢	١,١٧٨,٨٣٥	-	-	٢٣,٦٥١,٤١٧	(١,٨٩٠)	-	ليون ريجبي ترافيل ليمتد
٢٠,٩٥٧,٩٥٤	٨٠٥,٩٥٤	-	-	١٣,٣٢٣,٥٥٠	٦,٨٢٨,٤٥٠	-	انجلاند ريجبي ترافيل ليمتد
١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	٢,٥٠٩,٦٧٠	(٤٣,٨٢٥,٧٧٥)	-	٣٦,٩٧٤,٩٦٧	٢٧,٥٤٨,٨٥٩	١١٥,٥٣٩,٣٦٤	

قامت الإدارة بتقييم الانخفاض في قيمة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بناءً على أحدث المعلومات المتاحة، وقامت الإدارة بتخفيض قيمة استثمارها في وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة بمبلغ ٢١,٥ مليون ريال سعودي.

مجموعة سيرا القابضة
 شركة مساهمة سعودية
 الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
 (ريال سعودي)

١٢. الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروعات المشتركة (يتبع)

فيما يلي أحدث المعلومات المالية المتاحة للشركات المستثمر فيها الهامة للمجموعة بحسب المنطقة:

الربح / (الخسارة) بعد الضريبة	الإيرادات	صافي الموجودات	إجمالي المطلوبات	المطلوبات المتداولة	إجمالي الموجودات	الموجودات المتداولة	بلد التأسيس / مكان العمليات	
٢٠٢٤ م								
٢٠,٠٧٩,٦٠٢	١١٢,٠٨٨,٨٠٨	٢١,٣٦٤,١٣٧	٦٤,٦٥٦,٤٤٦	٦٤,١١٣,٧٧١	٨٦,٠٢٠,٥٨٣	٢٧,٦١٩,١٢٦	المملكة العربية السعودية	واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
١٥,٩٥٠,٨٤٩	٤٨,٦٩٢,٤٩٧	(٧٣,٧٦٧,٨٧٥)	٩٥,٦٨٧,٢٧١	٩٠,١١١,٥٠٠	٢١,٩١٩,٣٩٦	١٥,٥٨١,٤٧٥	المملكة العربية السعودية	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة
(٥,٢١٦,٢٠٨)	١,١٦٠,٩٥٩	(٨٩٢,٤٦٥)	٢,٨٠٤,١٧٩	٢,٥٨٤,٢١٧	١,٩١١,٧١٤	١,٨٨٧,٩٩٢	المملكة العربية السعودية	بارماي أرماي ليمنتد
١,٣٦٩,٣٢٣	١١,٥٣٣,٦١٢	(١٢٩,٦١٩)	٩,٢١٢,١٣٥	٨,٢٣٣,٣٢٠	٩,٠٨٢,٥١٦	٩,٠٨٢,٥١٦	المملكة المتحدة	سويت سبوت ترافيل ليمنتد
٧٠٦,٢٨٤	٤,٢٢٩,٨٦٧	(٦٤٦,٠٥٧)	٣,٦٢٤,٥٨٦	٣,٦٢٤,٥٨٦	٢,٩٧٨,٥٢٩	٢,٩٦٣,٤٧٥	المملكة المتحدة	ليون ريجبي ترافيل ليمنتد
(٩٧,٥١٦)	-	(١٨٠,٦٥٣)	٤٢,٩٩٩,٤٨٧	٤٢,٩٩٩,٤٨٧	٤٢,٨١٨,٨٣٤	٤٢,٨١٨,٨٣٤	المملكة المتحدة	انجلاند ريجبي ترافيل ليمنتد
٣,٦٠٢,٧١٢	٣٦,٠٠٢,٠٩٦	٣٤,٦٣٥,٠٩٢	٢١,٨٩٢,٢٥٣	٢١,٨٩٢,٢٥٣	٥٦,٥٢٧,٣٤٥	٥٦,٥٢٧,٣٤٥	المملكة المتحدة	
٢٠٢٣ م								
٨٥,٩٣٢,٠٧٤	١٢٣,٧١٢,٤٥٤	٢٠٢,٤٥٣,٤١١	١٣,٥٧٢,٨٥٨	١٣,١٧٢,٩٧٩	٢١٦,٠٢٦,٢٦٩	١٣٦,٩٧١,٣٢٩	المملكة العربية السعودية	واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
(٣٠,٨٩١,٥٤٢)	٨٤,٨٣١,٢٨٩	(٥٧,٨١٧,٠٢٦)	١٢٥,٤٨٤,٨٠٧	١١٩,٨٣١,٠٧٤	٦٧,٦٦٧,٧٨١	٥٩,٧٣٧,٦٢٠	المملكة العربية السعودية	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة بارماي أرماي ليمنتد
(١,١٨٣,٦٩٣)	١٢,٩٢٣,٧٤١	(١,٠٨٢,٠٣٨)	١٠,١٦٠,١٠٣	٩,٨٩٢,٣٠٢	٩,٠٧٨,٠٦٥	٨,٨٥٢,١٤٤	المملكة المتحدة	سويت سبوت ترافيل ليمنتد
(٢٠٢,٧٢٧)	١,٦٠٥,٥٤٧	(١٣٢,٠٥٣)	٣٥٩,٣٩١	٣٥٩,٣٩١	٢٢٧,٣٣٨	٢٢٧,٣٣٨	المملكة المتحدة	ليون ريجبي ترافيل ليمنتد
(٧٢,٨٨٥)	-	(٧٠,١١٦)	١,٢٥٦,٨٦٩	١,٢٥٦,٨٦٩	١,١٨٦,٧٥٣	١,١٨٦,٧٥٣	المملكة المتحدة	انجلاند ريجبي ترافيل ليمنتد
١٣,٩٣٥,٦١٧	١٥١,٨٠٢,٢٢٢	٣١,٦٣٠,٠٢٠	٣٩,١٣٢,٣٣٥	٣٩,١٣٢,٣٣٥	٧٠,٧٦٢,٣٥٥	٧٠,٧٦٢,٣٥٥	المملكة المتحدة	

١٢. الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشروعات المشتركة (يتبع)

حصة المجموعة في الربح/(الخسارة) بعد الضريبة	الربح/(الخسارة) بعد الضريبة	بلد التأسيس/ الإدراج	
			٢٠٢٤ م
٨,٠٣١,٨٤١	٢٠,٠٧٩,٦٠٢	المملكة العربية السعودية	واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
(٥,٤٥٠,١٨٧)	(١٥,٩٥٠,٨٤٩)	المملكة العربية السعودية	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة
(٢,٦٠٨,١٠٣)	(٥,٢١٦,٢٠٨)	المملكة العربية السعودية	شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة
٤٧٩,٢٦٣	١,٣٦٩,٣٢٣	المملكة المتحدة	بارماي أرماي ليمتد
٣٣٥,٤٨٥	٧٠٦,٢٨٤	المملكة المتحدة	سويت سبوت ترفايل ليمتد
-	(٩٧,٥١٦)	المملكة المتحدة	ليون ريجبي ترفايل ليمتد
١,٧٤٧,٤١٩	٣,٦٠٢,٧١٢	المملكة المتحدة	انجلاند ريجبي ترفايل ليمتد
٢,٥٣٥,٧١٨	٤,٤٩٣,٣٤٨		
			٢٠٢٣ م
٣٥,٤٨٥,٥٨٣	٨٥,٩٣٢,٠٧٤	المملكة العربية السعودية	واجهة الرياض للمعارض والمؤتمرات
(١٤,٢٤٧,٦٢٩)	(٣٠,٨٩١,٥٤٢)	المملكة العربية السعودية	وجبة أسرتي للوجبات الجاهزة
(٤١٤,٢٩٢)	(١,١٨٣,٦٩٣)	المملكة المتحدة	بارماي أرماي ليمتد
(١٠١,٣٦٣)	(٢٠٢,٧٢٧)	المملكة المتحدة	سويت سبوت ترفايل ليمتد
(١,٨٩٠)	(٧٢,٨٨٥)	المملكة المتحدة	ليون ريجبي ترفايل ليمتد
٦,٨٢٨,٤٥٠	١٣,٩٣٥,٦١٧	المملكة المتحدة	انجلاند ريجبي ترفايل ليمتد
٢٧,٥٤٨,٨٥٩	٦٧,٥١٦,٨٤٤		

لا يوجد لدى المجموعة مطلوبات محتملة أو التزامات رأسمالية هامة متعلقة بحصتها في الشركات المستثمر فيها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٣ م.

١٣. الاستثمارات

يتم تصنيف الاستثمارات المالية كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الاستثمارات
١٢٦,٨٧٥,٠٨٥	٨٦,١٥٤,٦٣٦	الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٧,٣٥٦,٠٩٢	٢٤,٧٢٣,٩٣٠	الصناديق الخاصة
٥,١٢٨,٤٢٣	٢,٤٦١,٣٩٠	الصناديق العامة
		الأسهم
٢٨٨,٤٣٩,٤٤٢	-	الاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٦٧,٢٦٨,٧٨٠	١٤٥,٠٠٠,٨٠٠	الأسهم
		الصناديق العامة
٣٠٤,٢٥٧,٩٧٧	٣٠٠,٠٨٩,٨٤٦	الاستثمارات المصنفة بالتكلفة المطفأة
١٤١,٥٧٨,٨٦٠	١,٤٠١,٧٠٦	الصكوك*
١,١٢٠,٩٠٤,٦٥٩	٥٥٩,٨٣٢,٣٠٨	الودائع قصيرة الأجل
٩٧٩,٣٢٥,٧٩٩	٤٨٣,٨٤٦,٢١٨	مقسمة إلى:
١٤١,٥٧٨,٨٦٠	٧٥,٩٨٦,٠٩٠	غير متداولة
		متداولة**

*إن الصكوك المملوكة من قبل المجموعة هي صكوك حكومية يتوقع أن يتم استحقاقها بين السنوات من ٢٠٢٥ م إلى ٢٠٣٥ م، ويتم المحاسبة عنها بالتكلفة المطفأة.

**تم تصنيف الاستثمارات في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والودائع قصيرة الأجل بأنها متداولة خلال السنة المالية ٢٠٢٤ م.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

١٣. الاستثمارات (يتبع)

الحركة في الاستثمارات:

للسنة ٢٠٢٤ م	الصناديق الخاصة	الصناديق العامة	الصكوك	الصناديق العامة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر*	حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	الأسهم	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير	١٢٦,٨٧٥,٠٨٥	٨٧,٣٥٦,٠٩٢	٣٠٤,٢٥٧,٩٧٧	١٦٧,٢٦٨,٧٨٠	٢٨٨,٤٣٩,٤٤٢	٥,١٢٨,٤٢٣	٩٧٩,٣٢٥,٧٩٩
الإضافات	-	٥٩,٦٤٥,٠٠٠	-	-	-	١٠,٠٤١,٦٣٠	٦٩,٦٨٦,٦٣٠
الاستيعادات والاستردادات	(٤٤,١١٠,٢٠١)	(١٢٢,٩٠٦,٣٢٩)	-	-	(٣٧٨,٨٢٠,٧٠٠)	(١٣,٣٨٨,٢٠٤)	(٥٥٩,٢٢٥,٤٣٤)
تعديل القيمة العادلة	٢,٢٩٧,١٥١	(٤,٩٢١,٠٧٠)	-	(٢٢,٢٦٧,٩٨٠)	-	٦٦,٠٥٧	(٢٤,٨٢٥,٨٤٢)
تعديل الإطفاء	-	-	(٤,١٦٨,١٣١)	-	-	-	(٤,١٦٨,١٣١)
الربح المحقق	١,٠٩٢,٦٠١	٥,٥٥٠,٢٣٧	-	-	٩٠,٣٨١,٢٥٨	٦١٣,٤٨٤	٩٧,٦٣٧,٥٨٠
إعادة التصنيف إلى المتداول	-	-	-	-	(٢,٤٦١,٣٩٠)	(٢,٤٦١,٣٩٠)	(٢,٤٦١,٣٩٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر	٨٦,١٥٤,٦٣٦	٢٤,٧٢٣,٩٣٠	٣٠٠,٠٨٩,٨٤٦	١٤٥,٠٠٠,٨٠٠	-	-	٥٥٥,٩٦٩,٢١٢

للسنة ٢٠٢٣ م	الصناديق الخاصة	الصناديق العامة	الصكوك	الصناديق العامة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر*	حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	الأسهم	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير	١٢٧,٠٠١,٠٨٥	٥٤,٣٥٩,٩٢٨	٣١٠,٥١٨,٣٠٠	-	١١٥,٨٥٣,٦٢٠	١١,٣٧٠,٩٤٤	٦١٩,١٠٣,٨٧٧
الإضافات	-	١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	١٧٢,٦١٩,٩٩٧	-	٨,٢٩٨,٢٩٠	١٩٩,٩١٨,٢٨٧
الاستيعادات والاستردادات	(١٢٦,٠٠٠)	١٣,٩٩٦,١٦٤	-	(٥,٣٥١,٢١٧)	١٧٢,٥٨٥,٨٢٢	(١٩,٥٢٠,٥١١)	(١٩,٥٢٠,٥١١)
تعديل القيمة العادلة	-	-	-	(٦,٢٦٠,٣٢٣)	-	-	(٦,٢٦٠,٣٢٣)
تعديل الإطفاء	-	-	-	-	-	-	-
الربح المحقق	-	-	-	-	٤,١١٣,١٠١	٤,١١٣,١٠١	٤,١١٣,١٠١
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١٢٦,٨٧٥,٠٨٥	٨٧,٣٥٦,٠٩٢	٣٠٤,٢٥٧,٩٧٧	١٦٧,٢٦٨,٧٨٠	٢٨٨,٤٣٩,٤٤٢	٥,١٢٨,٤٢٣	٩٧٩,٣٢٥,٧٩٩

خلال سنة ٢٠٢٤ م، كان لدى الشركة صافي ربح القيمة العادلة بمبلغ ٧٢,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١٧٩,٨ مليون ريال سعودي)، منها صافي ربح القيمة العادلة المسجل في قائمة الربح أو الخسارة البالغة ٤,٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١٥,٣ مليون ريال سعودي) وربح القيمة العادلة بمبلغ ٦٨,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ربح بمبلغ ١٦٧,٢ مليون ريال سعودي) على أسهم أوبر وصندوق الانماء ريت الفندقية ضمن الدخل الشامل الأخر.

خلال السنة، سجلت المجموعة دخل توزيعات أرباح بقيمة ١٦,٥ مليون ريال سعودي من استثماراتها في حقوق الملكية والصناديق الخاصة (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١٩,٨ مليون ريال سعودي).

يعرض الإيضاح ٣٦ معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق وقياس القيمة العادلة.

١٤. الذمم المدينة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر م ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م ٢٠٢٤	الذمم المدينة التجارية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١,٥٦٠,٦٦٢,٦٥٥	١,٥٧٥,٠٧٣,٩٩٨	
(١٨٢,١٣٣,١٤٤)	(٢٤٢,٢١٥,٧٦٨)	
١,٣٧٨,٥٢٩,٥١١	١,٣٣٢,٨٥٨,٢٣٠	
٢٤,٩٨١,١٨٦	٢٩,٥٥٧,٦٧٥	الذمم المدينة الأخرى:
١٠,٩٢٧,١٩٤	٨,٥٧٤,٣٢٤	الحوافز المستحقة (إيضاح ٢٧)
٩٣,٢٤٩,٧٩٥	٣٢,٦٥٣,٠٦٥	الذمم المدينة للموظفين
٢٣,٨٨٧,٥٦٦	١٤,٧١٣,٦٨٠	الضرائب
٥,٩٧٤,٧٨٠	-	المستحق من مدير الصندوق
٤,٤٧١,٩٦٤	٣,٠٤٥,٣٠٧	المستحق من استبعاد شركات تابعة
٢١,١٧٦,٢٤٢	٣٧,٠٢٥,٣٧٣	الإيرادات التمويلية المستحقة
١٨٤,٦٦٨,٧٢٧	١٢٥,٥٦٩,٤٢٤	أخرى
١,٥٦٣,١٩٨,٢٣٨	١,٤٥٨,٤٢٧,٦٥٤	

يعرض الإيضاح ٣٦ معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق، وخسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى.

١٤. الذمم المدينة التجارية والأخرى (بتبع)

وتقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية. لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس جماعي، تم تصنيف الذمم المدينة التجارية استناداً إلى مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى تجربة الخسائر الائتمانية التاريخية للمجموعة. ومن ثم يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية للمعلومات الحالية والأجلة عن عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء المجموعة. حددت المجموعة إجمالي الناتج المحلي ومعدل البطالة ومعدل التضخم على أنها عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.

فيما يلي مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المتداولة	أكثر من ٩٠ يوماً متأخرة السداد	أكثر من ١٨٠ يوماً متأخرة السداد	أكثر من ٢٧٠ يوماً متأخرة السداد	أكثر من ٣٦٥ يوماً متأخرة السداد	الإجمالي
معدل الخسائر المتوقعة	%١,٢١	%٧,٢٩	%١١,٨٤	%١٢,٠١	%٦٤,٧٧	
إجمالي القيمة الدفترية	٩٨٨,٣٣١,٨٠٨	١٧٩,٧٦٣,٩٠٤	٥٤,٧٣٩,٥٩٧	٣٢,٨٧٩,٩٣٧	٣١٩,٣٥٨,٧٥٢	١,٥٧٥,٠٧٣,٩٩٨
مخصص الخسارة	١١,٨٢٩,٢٣٣	١٣,١٠٣,٦٠٢	٦,٤٧٩,٦٠٠	٣,٩٤٧,٧٨١	٢٠٦,٨٥٥,٥٥٢	٢٤٢,٢١٥,٧٦٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	المتداولة	أكثر من ٩٠ يوماً متأخرة السداد	أكثر من ١٨٠ يوماً متأخرة السداد	أكثر من ٢٧٠ يوماً متأخرة السداد	أكثر من ٣٦٥ يوماً متأخرة السداد	الإجمالي
معدل الخسائر المتوقعة	%١,٦٣	%٥,٠٠	%١٥,٣٤	%١٧,٠٠	%٣٣,٨٢	
إجمالي القيمة الدفترية	٨٧٠,٧٤٠,٦٨٥	١٥٨,٢٥٠,٨٩٢	٦٩,٨٤٢,٥١٦	٤٠,٥٤٨,٦٤٣	٤٢١,٢٧٩,٩١٩	١,٥٦٠,٦٦٢,٦٥٥
مخصص الخسارة	١٤,١٥١,٧٧٣	٧,٩٠٤,٨٢٨	١٠,٧١٠,٧٣١	٦,٨٩٤,٨٨٢	١٤٢,٤٧٠,٩٣٠	١٨٢,١٣٣,١٤٤

الحركة في خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الرصيد كما في ١ يناير	مصروف خسارة الانخفاض في القيمة للسنة	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١٧٠,١٦٠,١٨٦	١٨٢,١٣٣,١٤٤	١٨٢,١٣٣,١٤٤	٦٠٠,٨٢٦,٦٢٤	٢٤٢,٢١٥,٧٦٨
١١,٩٧٢,٩٥٨				
١٨٢,١٣٣,١٤٤				

١٥. المدفوعات مقدماً والدفوعات المقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المدفوعات مقدماً
٣٢,٧٨٠,١٤٦	٣١,٢٣٠,٦٢٣	الإيجارات من عقود الإيجار قصيرة الأجل
٢٧,٧٩٢,٩٦٥	٣٦,٦١٤,١٦٦	التأمين
١٨,١٨٠,٧٢٥	٢٢,٢١٣,٥٤٣	رسوم الاككتاب
٣٣,٤٦٩,٣٨٣	٣٣,٣٣٣,٧٩٢	أخرى
١١٢,٢٢٣,٢١٩	١٢٣,٣٩٢,١٢٤	
٥٣٥,٠٨٩,٤٨٩	٧٢٦,٤٩٠,٩٧٧	الدفوعات المقدمة الأخرى
(٧٨,٠٩٩,٧٨٩)	(٧٨,٠٩٩,٧٨٩)	الدفوعات المقدمة للموردين
٤٥٦,٩٨٩,٧٠٠	٦٤٨,٣٩١,١٨٨	مخصص الدفوعات المقدمة
١٦,٧٧٩,٩٤٦	٢٠,١٠٩,١٨٨	الدفوعات المقدمة للاستثمارات
٢٩,٤٦٨,٠٢٠	٣,١٨٦,١٢٨	الدفوعات المقدمة لهوامش خطابات الضمان (راجع إيضاح ٢٥)
١٣,١٠٥,٤٣٣	٧,٤٧٨,٩٩٧	الدفوعات المقدمة الأخرى
٥١٦,٣٤٣,٠٩٩	٦٧٩,١٦٥,٥٠١	
٦٢٨,٥٦٦,٣١٨	٨٠٢,٥٥٧,٦٢٥	
١٦,٧٧٩,٩٤٦	٢٠,١٠٩,١٨٨	مقسمة إلى:
٦١١,٧٨٦,٣٧٢	٧٨٢,٤٤٨,٤٣٧	غير متداولة
		متداولة

مجموعة سيرا القابضة
شركة مساهمة سعودية
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

١٦. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩١,٨٨٣,٣٢٨	٢,٤٩٠,٠٩٧	النقد في الصندوق
٥٩٠,٩٨٦,١٧٠	٨٢١,٨٧٢,٤٣٠	الأرصدة لدى البنوك - الحساب الجاري
١٢,٨١٦,٦٣٦	٣٢٤,٦٧٥	النقد المحتفظ به لدى مدير الصندوق
٦٩٥,٦٨٦,١٣٤	٨٢٤,٦٨٧,٢٠٢	النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي
(١١٠,٠٤٢,٨٤٩)	(١٣٤,٣١٧,١٧٣)	السحب على المكشوف من البنوك لأغراض إدارة النقد
٥٨٥,٦٤٣,٢٨٥	٦٩٠,٣٧٠,٠٢٩	النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية

١٧. رأس المال والاحتياطيات

رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الأسهم العادية
٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	في بداية السنة
٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		القيمة الاسمية ١٠ ريال سعودي لكل سهم

جميع الأسهم العادية مرتبة بالتساوي فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للشركة.

يحق لأصحاب هذه الأسهم توزيع أرباح الأسهم كما هو معلن من وقت لآخر ويحق لهم الحصول على صوت واحد للسهم الواحد في الاجتماعات العامة للمجموعة.

علاوة الإصدار والاحتياطيات العامة والاحتياطيات الأخرى

تم إدراج طبيعة هذه الاحتياطيات والغرض منها في إيضاح ٦ من هذه القوائم المالية الموحدة

الدخل الشامل الآخر المتراكم في الاحتياطيات، بعد خصم الضريبة

إجمالي الدخل الشامل الأخر	الحصص غير المسيطر	العائدة إلى مالكي الشركة الأم			احتياطي الترجمة
		الإجمالي	الأرباح المبقة	احتياطي القيمة العادلة	
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(٣٠,٨٦٢,٣٢٩)	-	(٣٠,٨٦٢,٣٢٩)	-	-	العمليات الأجنبية - فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٦٨,١١٣,٢٧٨	-	٦٨,١١٣,٢٧٨	-	٦٨,١١٣,٢٧٨	الاستثمارات في حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٩٤١,٦٢٩	٢٥٧,٤٩٤	١٩,٦٨٤,١٣٥	١٩,٦٨٤,١٣٥	-	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
٥٧,١٩٢,٥٧٨	٢٥٧,٤٩٤	٥٦,٩٣٥,٠٨٤	١٩,٦٨٤,١٣٥	٦٨,١١٣,٢٧٨	(٣٠,٨٦٢,٣٢٩)
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
					العمليات الأجنبية - فروقات ترجمة العملات الأجنبية
(١,٦٩٥,٢٧٨)	-	(١,٦٩٥,٢٧٨)	-	-	الاستثمارات في حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	-	١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	-	١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة
(٣,٧٧٣,٣٤٠)	٣٦٦,٣٢٨	(٤,١٣٩,٦٦٨)	(٤,١٣٩,٦٦٨)	(٤,١٣٩,٦٦٨)	(١,٦٩٥,٢٧٨)
١٦١,٧٦٥,٩٨٧	٣٦٦,٣٢٨	١٦١,٣٩٩,٦٥٩	(٤,١٣٩,٦٦٨)	١٦٧,٢٣٤,٦٠٥	

١٧. رأس المال والاحتياطيات (بتبع)

برنامج خيار أسهم الموظفين

تقدم المجموعة برنامج حوافز طويل الأجل ("البرنامج") لبعض الموظفين المؤهلين الذين سيتم مكافئتهم على دورهم في تحقيق أهداف الشركة على المدى الطويل وجذب الموظفين الموهوبين والاحتفاظ بهم. يركز البرنامج على كل من الأداء الحالي والمستقبلي ويمكن المشاركين من المساهمة في نجاح الشركة ويتم قياسه بناءً على معدلات الأداء التي تحددها لجنة الترشيحات والمكافآت.

يعتمد البرنامج بالكامل على التسوية العينية حيث يحصل المشاركون المعتمدون على أسهم الشركة (الأسهم المقيدة "أسهم الخزينة") عند استكمال فترة الاستحقاق وتحقيق مقاييس الأداء واستيفاء المشترك للشروط اللازمة بالإضافة إلى استكمال المطلوب لموافقات لجنة الترشيحات والمكافآت.

للمشاركة في الخطة، يجب على الموظفين استيفاء معايير الأهلية كما حددتها المجموعة بما في ذلك الحد الأدنى لسنة الخدمة في المجموعة مع الحفاظ على تصنيف أداء ممتاز بالإضافة إلى عوامل أخرى. يحق هذا الخيار فقط للموظفين الذين بقوا في الخدمة.

سيكون هذا البرنامج تحت إشراف لجنة الترشيحات والمكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

تم تحميل إجمالي المصروف البالغ ٠,٧ مليون ريال سعودي المتعلق بالبرنامج للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٤,٩ مليون ريال سعودي) على مصروفات منافع الموظفين مع زيادة مقابلة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للقرير المالي ٢ "الدفع على أساس الأسهم".

يوضح الجدول التالي عدد وحركات خيارات الأسهم خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الرصيد القائم في ١ يناير الأسهم الممارسة الرصيد القائم في ٣١ ديسمبر
١,٩٥١,٨٥٨	١,٠٥٥,٣٩٥	
(٨٩٦,٤٦٣)	(١,٠٥٥,٣٩٥)	
١,٠٥٥,٣٩٥	-	

يتم تقدير القيمة العادلة للخيار في تاريخ المنح باستخدام نموذج بلاك شولز ميرتون لتسعير الخيارات مع الأخذ بالاعتبار شروط وأحكام خيارات الأسهم الممنوحة المخططات النشطة المتعلقة ببرنامج خيارات الأسهم للموظفين موضحة أدناه:

برنامج خيار أسهم الموظفين ١ يناير ٢٠٢٢ م	برنامج خيار أسهم الموظفين ١ أبريل ٢٠٢١ م	برنامج خيار أسهم الموظفين ١ يناير ٢٠٢١ م	برنامج خيار أسهم الموظفين ١ أبريل ٢٠٢١ م	برنامج خيار أسهم الموظفين ١ أبريل ٢٠٢٠ م	برنامج خيار أسهم الموظفين ١ أبريل ٢٠١٩ م	مدخلات النموذج
٣,٥٩%	٣,٩٩%	٣,٩٩%	٣,٩٩%	٤,٤٨%	٥,١٢%	العائد لتوزيعات الأرباح
٩٤%	٩٨%	٩٨%	٩٨%	٦٤%	٦٧%	التقلبات المتوقعة
١,٧٤%	١,٢٥%	١,١٨%	١,٢٥%	١,٥٤%	٢,٧٧%	معدل الفائدة الخالي من المخاطر
١٥ شهراً	٣٦ شهراً	١٥ شهراً	٣٦ شهراً	٣٦ شهراً	٣٦ شهراً	العمر التعاقد لخيارات الأسهم
١٧,٢٦	١٨,٨٤	١٨,٩٨	١٨,٨٤	١٣,٤٤	٢٠,٥١	سعر السهم (بالريال السعودي) في تاريخ المنح
١٦,٥٠	١٦,٧١	١٨,٠٦	١٦,٧١	١١,٧٥	١٧,٥٩	القيمة العادلة (بالريال السعودي) لكل خيار باستخدام نموذج بلاك شولز ميرتون

أسهم الخزينة

يظهر الجدول التالي الحركة خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	تبلغ قيمة السهم ١٠ ريال سعودي الرصيد في بداية السنة إعادة شراء الأسهم* الممارسة للأسهم خلال السنة بالقيمة الاسمية الرصيد في نهاية السنة
٤١,٨٠٨,٦٠٠	٣٠,٤٢٠,٠٧٠	
-	١٧١,٠٠١,٤٦٠	
(١١,٣٨٨,٥٣٠)	(٥,٢٠٠,٠٠٠)	
٣٠,٤٢٠,٠٧٠	١٩٦,٢٢١,٥٣٠	

* خلال سنة ٢٠٢٤ م، اشترت الشركة أسهم خزينة قدرها ١٧,١ مليون سهم كجزء من برنامج إعادة شراء الأسهم بمبلغ ٣٩٥,٣ مليون ريال سعودي.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

١٨ . الحصص غير المسيطرة

يلخص الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بكل شركة تابعة للمجموعة لديها حصص غير مسيطرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

الإجمالي	شركة سيرا إعمار للتطوير والاستثمار العقارى ٤٩	شركة البرامج الخاصة للحاسوب ٤٠	شركة لومي للتأجير ٣٠	سيورتس وورلد انترناشيونال ليمتد ٣٥	شركة الهانوف للسياحة والخدمات ٣٠	وكالة الصرح للسياحة والسفر ٢٠	نسبة الحصص غير المسيطرة
٣,٠٢٣,٤١١,٢٥١	-	-	٣,٠٠٠,١٤٧,١٦٢	١٧,٨٦٨,٦٦٤	١,٦٤٩,٢١٧	٣,٧٤٦,٢٠٨	الموجودات غير المتداولة
٤٨٨,١٥٥,٨٩٩	-	-	٣٧٤,١٧٧,٦٣٥	٩,٢٢٣,٩٦٥	٣١,٠٠٣,٥٢٢	٧٣,٧٥٠,٧٧٧	الموجودات المتداولة
(١,٠٩٣,٣٧٣,٧٣٢)	-	-	(١,٠٧٨,٧٨٥,٢١٧)	-	-	(١٤,٥٨٨,٥١٥)	المطلوبات غير المتداولة
(١,١٥٩,٩٤٣,٦٩٠)	-	-	(١,٠٨٣,٢٩٧,٠٧٤)	(٢٤,٨٤٩,٣٦٧)	(٢١,٦٣٠,١٣٢)	(٣٠,١٦٧,١١٧)	المطلوبات المتداولة
١,٢٥٨,٢٤٩,٧٢٨	-	-	١,٢١٢,٢٤٢,٥٠٦	٢,٢٤٣,٢٦٢	١١,٠٢٢,٦٠٧	٣٢,٧٤١,٣٥٣	صافي الموجودات
٣٧٨,٤٤٤,١٠٧	-	-	٣٥٥,٨٢٤,٩٩٢	٧,٧٢١,٩١٧	٤,٧١٥,٨٥٥	١٠,١٨١,٣٤٣	صافي الموجودات العائدة للحصص غير المسيطرة
١,٦٧٣,٥٧٧,٩٣٧	-	-	١,٥٤٩,٧٦٩,٠٨٣	٣٨,٢٣٨,٣٦٢	٧,٩٥٣,٥١٥	٧٧,٦١٦,٩٧٧	الإيرادات
٢٠٧,٨٧٢,٥٣٥	-	-	١٨٠,٣٠١,٠٩٨	٢,٧٣٩,١٦٩	٦,٤١٨,٠٧٠	١٨,٤١٤,١٩٨	الربح
٨٧٠,١٢٤	-	-	٨١٨,١٥٨	-	١٦,٥٣٣	٣٥,٤٣٣	الدخل الشامل الآخر
٢٠٨,٧٤٢,٦٥٩	-	-	١٨١,١١٩,٢٥٦	٢,٧٣٩,١٦٩	٦,٤٣٤,٦٠٣	١٨,٤٤٩,٦٣١	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة
٦٠,٦١٦,٩٧٨	-	-	٥٤,٠٩٠,٣٢٩	٩١٨,٣٨٨	١,٩٢٥,٤٢١	٣,٦٨٢,٨٤٠	الربح الموزع على حصة غير مسيطرة
٢٥٧,٤٩٤	-	-	٢٤٥,٤٤٧	-	٤,٩٦٠	٧,٠٨٧	الدخل الشامل الآخر المخصص لحصة غير مسيطرة
(٢٠٣,٤١٢,٩٦٩)	-	-	(٢٠٨,٩٦٨,٦٣٧)	٥٦٥,٢٧٦	٢,٨٢٤,٠٩٠	٢,١٦٦,٣٠٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩,٠٩٣,٤١٧)	-	-	(٢٨,٨٣٤,٥٥٠)	-	(٢١,٩٩٣)	(٢٣٦,٨٧٤)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٢٦,٠٧٩,٧٥٦	-	-	٢٢٦,٠٧٩,٧٥٦	-	-	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦,٤٢٦,٦٣٠)	-	-	(١١,٧٢٣,٤٣١)	٥٦٥,٢٧٦	٢,٨٠٢,٠٩٧	١,٩٢٩,٤٢٨	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

١٨ . الحصص غير المسيطرة (بتبع)

يلخص الجدول أدناه المعلومات المتعلقة بكل شركة تابعة للمجموعة لديها حصص غير مسيطرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

الإجمالي	شركة سيرا إعمار للتطوير والاستثمار العقارى ٤٩	شركة البرامج الخاصة للحاسوب ٤٠	شركة لومي للتأجير ٣٠	سيورتس وورلد انترناشيونال ليمتد ٣٥	شركة منصات المسافر للسفر والسياحة ٥٠	شركة الهانوف للسياحة والخدمات ٣٠	وكالة الصرح للسياحة والسفر ٢٠	نسبة الحصص غير المسيطرة
٢,٨٨٣,٦٤٧,٦٨٩	-	٣٠٩,٢٧٠	٢,٨٥٧,٧٧٦,٣٢٧	١٨,٠٨٨,٠٥٢	٢٩,٩٦٦	٢,٨١٧,٧٥٢	٤,٦٢٦,٣٢٢	الموجودات غير المتداولة
٤٨١,٥٣٢,٦٨٥	١٧٩,٩٢٠	٢٨٧,٧٣٥	٣٨٨,٦٢٥,٦٤٢	١٤,١٣٨,٠٨٧	٧١١,٧٨٠	١٢,١٩٩,٤٧٦	٦٥,٣٩٠,٠٤٥	الموجودات المتداولة
(١,٠١٨,٩٣٨,٩٧٠)	-	-	(١,٠٠٦,٣٨٩,٥٦٧)	-	(٢٥٩,١٥١)	-	(١٢,٢٩٠,٢٥٢)	المطلوبات غير المتداولة
(١,٢٧٠,٥٨٢,٤٧٣)	-	٢٢٢,٠٣٥	(١,٢١٤,٦٨٩,١٥٣)	(١٥,٧١٤,٥٩١)	(٤,٥٤٥,٠٢٧)	(٦,٠٨٦,٧٠٦)	(٢٩,٧٦٩,٠٣١)	المطلوبات المتداولة
١,٠٧٥,٦٥٨,٩٣١	١٧٩,٩٢٠	٨١٩,٠٤٠	١,٠٢٥,٣٢٣,٢٤٩	١٦,٥١١,٥٤٨	(٤,٠٦٢,٤٣٢)	٨,٩٣٠,٥٢٢	٢٧,٩٥٧,٠٨٤	صافي الموجودات
٣١٦,٤٨٨,٩٦٣	٨٨,١٦١	١٤٩,٩٨٨	٣٠١,٤٨٩,٢١٦	٦,٩٤٦,٩٩٠	(٢,٠٥١,٤٧٨)	٤,٢٧٤,٦٦٩	٥,٥٩١,٤١٧	صافي الموجودات العائدة للحصص غير المسيطرة
٣٧٦,٦٣٠,٥٤٥	-	-	٣١٤,١٥٩,٥٦١	٢,٤٨٦,٢٧٥	٧٧١	٣,٩٦٩,٦٠٨	٥٦,٠١٤,٣٣٠	الإيرادات
٣٤,٩٧٧,٩٢٨	-	-	٢٥,٦٣١,١٠٤	(٤٠٧,٠١٠)	(٤,٥٦٢,٤٣٢)	٢,٢١٥,٨٩٣	١٢,١٠٠,٣٧٣	الربح/(الخسارة)
١,٥٣٣,٦٨١	-	-	٧٩٩,٢٧٧	-	(٤٠,٥٢٣)	(٨١,٧٨٤)	٨٥٦,٧١١	الدخل الشامل الأخر
٣٦,٥١١,٦٠٩	-	-	٢٦,٤٣٠,٣٨١	(٤٠٧,٠١٠)	(٤,٦٠٢,٩٥٥)	٢,١٣٤,١٠٩	١٢,٩٥٧,٠٨٤	إجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة
٨,٣٥٠,٥٠٤	-	-	٧,٦٨٩,٣٣١	(١٤٢,٤٥٣)	(٢,٢٨١,٢١٦)	٦٦٤,٧٦٨	٢,٤٢٠,٠٧٤	الربح/(الخسارة) الموزعة على الحصص غير المسيطرة
٣٦٦,٣٢٨	-	-	٢٣٩,٧٨٣	-	(٢٠,٢٦٢)	(٢٤,٥٣٥)	١٧١,٣٤٢	الدخل الشامل الأخر المخصص لحصة غير مسيطرة
(٧٩١,٧٢٣,٥٥٨)	-	-	(٧٧٧,١٠٢,٤٩٥)	١,١٦٥,١٢٢	٢٣٦,٥١٩	٩٥١,٠٢٦	(١٦,٩٧٣,٧٣٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٢,٤٧٢,٠٠٤)	-	-	(٤٢,٧١٦,٣٥٧)	-	-	(٥١,٩٣٢)	١٠,٢٩٦,٢٨٥	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٨١٤,٨٠٣,٤٠٠	-	-	٨١٤,٨٠٣,٤٠٠	-	-	-	-	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٩,٣٩٢,١٦٢)	-	-	(٥,٠١٥,٤٥٢)	١,١٦٥,١٢٢	٢٣٦,٥١٩	٨٩٩,٠٩٤	(٦,٦٧٧,٤٤٥)	صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما في حكمه

١٩. القروض والسلف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
		المطلوبات غير المتداولة
٧٩٢,٨٥٤,٣١٣	١,٠١٣,٣٩٦,٦٣١	القروض البنكية المضمونة
٢٩٧,٤٥٢,١٦٠	-	القروض البنكية غير المضمونة
١,٠٩٠,٣٠٦,٤٧٣	١,٠١٣,٣٩٦,٦٣١	
		المطلوبات المتداولة
٣٧٨,١٥٧,٧٦٤	٥٩٦,١٤٩,٨١٤	الجزء المتداول من القروض البنكية المضمونة
٣٦٨,٤٧٥,٥٦٩	-	القروض البنكية غير المضمونة
٧٤٦,٦٣٣,٣٣٣	٥٩٦,١٤٩,٨١٤	

يعرض الإيضاح ٣٦ معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية ومخاطر السيولة.

شروط وجداول السداد

يمثل هذا البند ترتيبات تمويل إسلامية منظمة، مثل المرابحة، أو التورق، أو تسهيلات البيع (الأجل / لأجل)، حصلت عليها الشركة من بنوك محلية بمعدلات الفائدة السائدة في السوق، حيث من المقرر سداد الدفعة الأخيرة خلال الفترة من يونيو ٢٠٢٥ م إلى فبراير ٢٠٢٩ م. يتم سداد هذا التمويل على أساس ربع سنوي ونصف سنوي وفقاً للأسعار السائدة في السوق. يتم ضمان القروض مقابل السندات لأمر والتنازل عن التدفقات النقدية المتعلقة بالإيرادات.

خلال السنة، سددت المجموعة جميع القروض غير المضمونة.

تشتمل المبالغ المذكورة أعلاه على التكاليف التمويلية المستحقة البالغة ٨,٥ مليون ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ١٢,٨ مليون ريال سعودي) المصنفة سابقاً كذمم دائنة أخرى.

فيما يلي إجمالي آجال استحقاق القروض من البنوك المحلية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
القيمة الدفترية	القيمة الدفترية	
٧٣٣,٨٥٢,٠٦٦	٥٩٦,١٤٩,٨١٤	خلال سنة
١,٠٩٠,٣٠٦,٤٧٣	١,٠١٣,٣٩٦,٦٣١	بعد سنة ولكن ليس أكثر من ٥ سنوات
١,٨٢٤,١٥٨,٥٣٩	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥	

٢٠. التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٢١,٢٤٨,٧٦٠	٣١٦,١٢١,٥٢٣	الرصيد في بداية السنة
١٦٥,١١٥,١٥٦	٧٥,١٨٣,٥٦٠	الإضافات
(٩٠٤,٤٨٨)	(١٣,٨٠٣,٥٠٢)	إلغاء عقد الإيجار
١٣,٢٤٧,١٣٦	١٥,٠٨٠,٨٤٠	التكلفة التمويلية
(٨٢,٥٨٥,٠٤١)	(٩٠,٢٣٥,٥٣٤)	المدفوع
٣١٦,١٢١,٥٢٣	٣٠٢,٣٤٦,٨٨٧	الرصيد في نهاية السنة
		مقسمة إلى:
٩٧,٤٢٥,٢٨٥	٩٩,٧٩٢,٩٤٢	الجزء المتداول
٢١٨,٦٩٦,٢٣٨	٢٠٢,٥٥٣,٩٤٥	الجزء غير المتداول
٣١٦,١٢١,٥٢٣	٣٠٢,٣٤٦,٨٨٧	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٢,٤٤٩,٧٨٦	٢٣,١٧٥,٧٢٥	مصرفات عقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٢٩)

راجع إيضاح ٣٦ لتحليل الاستحقاق.

٢١ . مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	صافي التزامات المنافع المحددة
١٣٥,٨١٩,٥٥٠	١٢٨,٢٨٥,٦١٥	

تقوم المجموعة باحتساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للأنظمة واللوائح في كل منطقة تعمل فيها المجموعة. بالإضافة لذلك، تقوم المجموعة بإعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل الخبير الاكتواري المؤهل.

التزمت المجموعة بخطط منافع الموظفين لما بعد انتهاء التوظيف وخطط التقاعد التالية:

- في المملكة العربية السعودية، تمنح الخطة للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة بما يزيد عن سنتين ويقل عن خمس سنوات الحق في استلام مبلغ يعادل ثلث راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. وعلى نحو مماثل، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة بما يزيد عن خمس سنوات ويقل عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل ثلثي راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل راتبه الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة.
- في مصر، تسمح الخطط للموظف (الإداريين والفنيين) الذين قضوا سنوات من الخدمة بما يزيد عن خمس سنوات ويقل عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل نصف راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. على نحو مماثل، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل راتبه الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة.
- بالإضافة إلى ذلك، تمنح الخطة للموظف (السائقين) الذين قضوا سنوات من الخدمة بما يزيد عن خمسة سنوات ويقل عن سبعة سنوات الحق في استلام مبلغ يعادل عشر أيام راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. وعلى نحو مماثل، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة بما يزيد عن اثني عشر سنة ويقل عن عشر سنوات استلام مبلغ يعادل نصف راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن اثني عشر سنة استلام مبلغ يعادل راتب شهرين من راتبه الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة.
- في الإمارات العربية المتحدة، تمنح الخطة للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة بما يزيد عن سنة واحدة ولا يقل عن ثلاث سنوات الحق في استلام مبلغ يعادل ثلث راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. وعلى نحو مماثل، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة بما يزيد عن ثلاث سنوات ويقل عن خمس سنوات استلام مبلغ يعادل ثلثي راتبه الأخير لكل سنة من سنوات الخدمة المكتملة. بالإضافة إلى ذلك، يحق للموظف الذي قضى سنوات من الخدمة تزيد عن خمسة سنوات استلام مبلغ يعادل راتبه الأخير عن كل سنة من سنوات الخدمة المكتملة.
- في المملكة المتحدة، تطبق شركة مجموعة بورتمان الدولية برنامج المساهمة المحدد للتقاعد. يتم الاحتفاظ بموجودات البرنامج بصورة منفصلة عن موجودات شركة مواسم لخدمات الحج والعمرة في صندوق مدار بشكل مستقل. تمثل تكاليف المعاشات التقاعدية المحملة على الأرباح فيما يتعلق بخطة المساهمة المحددة لشركة مواسم لخدمات الحج والعمرة مبلغ الاشتراكات المستحقة للدفع للخطط فيما يتعلق بالفترة المحاسبية. لا تقدم شركة مواسم لخدمات الحج والعمرة مزايا تعاقدية أخرى لما بعد التقاعد لموظفيها.

تم تنفيذ آخر تقييم اكتواري للقيمة الحالية للالتزامات مكافأة نهاية الخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م خلال السنة المالية، لم تحدث تقلبات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لاحتساب الالتزام، باستثناء الزيادة في معدل الخصم، كما هو موضح أدناه.

تم قياس القيمة الحالية للالتزام المحددة وتكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٢١. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

الحركة في صافي التزامات المنافع المحددة

يعرض الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي مع الرصيد الختامي لصافي مطلوبات المنافع المحددة ومكوناته.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١١٦,٤٠٠,٨٢٣	١٣٥,٨١٩,٥٥٠	الرصيد في ١ يناير
-	-	الإضافة من خلال تجميع الأعمال
٢٣,٥٠٥,٨٠٦	١٩,٥٢٣,٧٩٧	المدرج في الربح أو الخسارة
٤,٩٣٨,٧٠١	٦,٨٧٢,٨٥١	تكلفة الخدمة الحالية
٢٨,٤٤٤,٥٠٧	٢٦,٣٩٦,٦٤٨	المصروفات التمويلية
٣,٧٧٣,٣٤٠	(١٩,٩٤١,٦٢٩)	المدرج في الدخل الشامل الآخر (الربح) / الخسارة من إعادة القياس
(١٢,٧٩٩,١٢٠)	(١٣,٩٨٨,٩٥٤)	المنافع المدفوعة
١٣٥,٨١٩,٥٥٠	١٢٨,٢٨٥,٦١٥	الرصيد في نهاية السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩٨,٨١٨,٧٨٧	١٠٣,١٤٢,٥٠٠	المتمثل في:
٤,١٢٢,٧١٣	٢,٧٨٢,١٧٣	صافي التزامات المنافع المحددة
٣٢,٨٧٨,٠٥٠	٢٢,٣٦٠,٩٤٢	المملكة العربية السعودية
١٣٥,٨١٩,٥٥٠	١٢٨,٢٨٥,٦١٥	مصر الإمارات العربية المتحدة

الافتراضات الاكتوارية على التزامات المنافع المحددة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الأساسية في تاريخ التقرير (تظهر كمتوسطات مرجحة).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإمارات العربية المتحدة	مصر	المملكة العربية السعودية	
%٤,٩٥	%٢٧,٠٠	%٥,٥٠	معدل الخصم
%٥,٠٠	%١٥,٩٦	%٥,٠٠	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
إلى %١,٠٠	إلى %٦,٥٠	إلى %١,٥٠	معدل النمو المستقبلي في المنافع
%٢,٢٠	%٧,٥٠	%٢,٥٠	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			
الإمارات العربية المتحدة	مصر	المملكة العربية السعودية	
%٥,٠٠	%٢٥,٠٠	%٥,٥٠	معدل الخصم
%٥,٠٠	%١٥,٩٦	%٥,٠٠	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
إلى %١,٨٠	إلى %٥,٥٠	إلى %٢,٠٠	معدل النمو المستقبلي في المنافع
%٢,٥٠	%٦,٢٠	%٢,٥٠	

استندت الافتراضات المتعلقة بمعدل الوفيات المستقبلية إلى الإحصاءات المنشورة وجداول الوفيات. إن المعدل الحالي لطول العمر الذي يتضمن قيم مطلوبات المنافع المحددة في تاريخ التقرير كان كما يلي.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإمارات العربية المتحدة	مصر	المملكة العربية السعودية	
٢٥	١٩	٢٥	وفقاً لعدد الخطط
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			معدل طول العمر للأعضاء الحاليين (بالسنوات)
الإمارات العربية المتحدة	مصر	المملكة العربية السعودية	
٢٧	٢٧	٢٥	معدل طول العمر للأعضاء الحاليين (بالسنوات)

٢١. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، إن فترة المتوسط المرجح لالتزامات المنافع المحددة كانت كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
الإمارات العربية المتحدة	مصر	المملكة العربية السعودية
٨	٦	٧
فترة المتوسط المرجح (بالسنوات)		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		
الإمارات العربية المتحدة	مصر	المملكة العربية السعودية
١٠	٩	٨
فترة المتوسط المرجح (بالسنوات)		

تحليل الحساسية

إن معقولية التغييرات الممكنة في تاريخ التقرير لإحدى الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة مع افتراض بقاء الافتراضات الأخرى ثابتة قد تؤثر على التزامات المنافع المحددة بالمبالغ التالية المبينة أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
النقص	الزيادة	النقص	الزيادة
١١,١٥٧,٩٢٩ (١٠,٤٧٣,٧٢٣)	١٢,٦٥٠,٥٠٦ (١١,٠٣٨,١٥٥)	١٢,٦١٥,٣١٣ (١١,١٥١,٧٨٣)	١٢,٦١٥,٣١٣ (١١,٠٣٨,١٥٥)
١,٢٠٥,٦٥٠ (١,٤٣٠,١٩١)	١,١٩٩,٧٣٠ (١,٢٩١,٠٧٠)	١,١٩٩,٧٣٠ (١,٢٩١,٠٧٠)	١,١٩٩,٧٣٠ (١,٢٩١,٠٧٠)
معدل الخصم (تغير بواقع ١٪)			
معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب (تغير بواقع ١٪)			
الزيادة المستقبلية في معدل الوفيات (تغير بواقع ١٠٪)			

ومع أن التحليل لا يأخذ بالاعتبار التوزيع الكامل للتدفقات النقدية وفقاً للخطة، إلا أنه يوفر تقديراً تقريبياً لمدى التأثير بالافتراضات الظاهرة.

مصرفات منافع الموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٧٢٤,٢٧٨,٣٩٤	٨٩١,٨٥٤,٢٨٤
١٨,١٩٦,٧٤٧	١٨,٩٢٢,٥٢٦
٦٥,٨٨١	-
٢٨,٤٤٤,٥٠٧	٢٦,٣٩٦,٦٤٨
٣٢,٩٣٠,٧٢١	٢٤,٣١٣,٥١٢
٨٠٣,٩١٦,٢٥٠	٩٦١,٤٨٦,٩٧٠
الرواتب والمنافع	
مساهمات التأمينات الاجتماعية	
المساهمات لخطط المساهمة المحددة	
مصرفات متعلقة بخطة المنافع المحددة لما بعد التوظيف	
المصرفات المتعلقة بالإجازات المدفوعة	

الدفعات التالية متوقعة لخطة المنافع المحددة في السنوات المقبلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	السنوات
ريال سعودي	ريال سعودي	
١١,٧٣٣,٣٩٢	١٤,٨٧٧,١٦٥	١
١٥,٥١٤,٧٥٩	١٨,٧٠٠,٢٨٢	٢
١٩,٦٣١,٣٦١	٢٣,٤٦٧,٤٠٠	٣
٢٤,٢٠١,٤٩٩	٢٨,٤٣٢,٣٤٨	٤
٢٩,١٢٦,٦٦٤	٣٥,٨٥١,١٠٢	٥
١٥٣,٩٦٧,٥٥٢	١٥١,١٧٩,١٩٣	١٠-٦
٢٥٤,١٧٥,٢٢٧	٢٧٢,٥٠٧,٤٩٠	إجمالي الدفعات المتوقعة

٢٢. الزكاة وضرائب الدخل

الحركة في المخصص

فيما يلي بيان بالحركة في مخصص الزكاة وضريبة الدخل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٩٣,٩٧٨,٠١٠	٧٣,٧٢٨,٥٦٢	في بداية السنة
٢٨,٣٢٢,٦٢٠	٢٢,٤٢٤,٣٣٤	المكون خلال السنة
(٥٣,٤٥٤,١٠٦)	(٣٢,٠٢٩,٤٦٠)	الدفعات خلال السنة
٥,٢٩٩,٥٣١	-	تعديل تاريخ القياس (إيضاح ٣٨)
(٤١٧,٤٩٣)	(٣٩,١٣٨)	التعديلات
٧٣,٧٢٨,٥٦٢	٦٤,٠٨٤,٢٩٨	في نهاية السنة

المبلغ المثبت في الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٨,١٩٨,٨٠٠	١٧,١٩٣,٩٥٩	مصروف الزكاة والضريبة الحالية
-	-	زكاة السنة الحالية
١٠,١٢٣,٨٢٠	٥,٢٣٠,٣٧٥	رد مخصص السنة السابقة
٢٨,٣٢٢,٦٢٠	٢٢,٤٢٤,٣٣٤	ضريبة السنة الحالية
-	-	مصروف الضريبة المؤجلة
-	-	بداية ورد الفروقات المؤقتة
٢٨,٣٢٢,٦٢٠	٢٢,٤٢٤,٣٣٤	مصروف الزكاة والضريبة

يستثنى المصروف الضريبي على العمليات المستمرة حصة المجموعة في مصروف الضريبة للشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بقيمة لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: لا شيء)، والتي تم إدراجها في "الحصة في ربح الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة".

ترى المجموعة أن مستحقاتها من الزكاة والمطلوبات الضريبية كافية لجميع السنوات المفتوحة بما في ذلك مخصص السنة الحالية بناءً على تقييمها للعديد من العوامل، بما في ذلك تفسيرات نظام الزكاة والضريبة ونتائج ربط السنة السابقة وخبرتها.

الحركة في الأرصدة الضريبية المؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	صافي الرصيد في ١ يناير	المثبت في الربح أو الخسارة	أخرى	الصافي	الموجودات الضريبية المؤجلة	المطلوبات الضريبية المؤجلة
(٢٦,١٤٤,٦٥٧)	-	(٨,٥٢٧,٢٥١)	(٣٤,٦٧١,٩٠٨)	(٦,٦٢٦,٨٦٣)	(٢٨,٠٤٥,٠٤٥)	(١٢٧,١٩٦)
(٩٣,٧٩٩)	-	(٣٣,٣٩٧)	(١٢٧,١٩٦)	-	(٩٣,٧٩٩)	-
٢٨,٦٢٨,٨٧٧	-	٧,٥٦٧,٠٥٧	٣٦,١٩٥,٩٣٤	٣٦,١٩٥,٩٣٤	٢٨,٦٢٨,٨٧٧	-
(٧٦,٩٢١)	-	٢,٥٧٦,٦٢٥	٢,٤٩٩,٧٠٤	٢,٤٩٩,٧٠٤	(٧٦,٩٢١)	-
٢,٣١٣,٥٠٠	-	١,٥٨٣,٠٣٤	٣,٨٩٦,٥٣٤	٣,٨٩٦,٥٣٤	٢,٣١٣,٥٠٠	(٢٨,١٧٢,٢٤١)
-	-	-	-	-	-	-
٢,٣١٣,٥٠٠	-	١,٥٨٣,٠٣٤	٣,٨٩٦,٥٣٤	٣,٨٩٦,٥٣٤	٢,٣١٣,٥٠٠	(٢٨,١٧٢,٢٤١)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)	صافي الرصيد في ١ يناير	المثبت في الربح أو الخسارة	أخرى	الصافي	الموجودات الضريبية المؤجلة	المطلوبات الضريبية المؤجلة
(١,٨٥٨,٩١٠)	-	(٢٤,٢٨٥,٧٤٧)	(٢٦,١٤٤,٦٥٧)	(٢,٣٢٢,٢٣٠)	(٢٨,٤٦٦,٨٨٧)	(٩٣,٧٩٩)
(١١٧,٠٨٣)	-	٢٣,٢٨٤	(٩٣,٧٩٩)	-	(١١٧,٠٨٣)	-
٢٣,٩١١,٧٨٢	-	٤,٧١٧,٠٩٥	٢٨,٦٢٨,٨٧٧	٢٨,٦٢٨,٨٧٧	٢٣,٩١١,٧٨٢	-
(٨٠٣,٤٦٢)	-	(٨٨٠,٣٨٣)	(٧٦,٩٢١)	(٧٦,٩٢١)	(٨٠٣,٤٦٢)	-
٢٢,٧٣٩,٢٥١	-	(٢٠,٤٢٥,٧٥١)	٢,٣١٣,٥٠٠	٢,٣١٣,٥٠٠	٢٢,٧٣٩,٢٥١	(٢٨,٥٦٠,٦٨٦)
-	-	-	-	-	-	-
٢٢,٧٣٩,٢٥١	-	(٢٠,٤٢٥,٧٥١)	٢,٣١٣,٥٠٠	٢,٣١٣,٥٠٠	٢٢,٧٣٩,٢٥١	(٢٨,٥٦٠,٦٨٦)

لا توجد أي موجودات أو مطلوبات ضريبية مؤجلة غير مثبتة كما في نهاية السنة.

٢٢. الزكاة وضرائب الدخل (يتبع)

موقف الربط

قدمت الشركة جميع إقراراتها الزكوية حتى سنة ٢٠٢٣ م. إن جميع شهادات الزكاة الخاصة بالشركة والشركات التابعة لها محدثة. تقوم جميع الشركات التابعة بتقديم إقرارات الزكاة و/أو ضريبة الدخل بانتظام وفقاً للوائح بلد التأسيس ولا يوجد نزاع يتطلب تكوين أي مخصصات إضافية.

تقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") بانتظام بتقييم الشركة والشركات التابعة لها من منظور الضريبة والزكاة. فيما يلي موقف كافة الربوط:

تم الانتهاء من جميع الربوط الزكوية وإغلاقها حتى السنة المالية ٢٠٢٠ م.

الربط الزكوي والضريبي للسنوات ٢٠٢١م - ٢٠٢٣م

لم تستلم الشركة أي ربوط زكوية للسنوات ٢٠٢١م و ٢٠٢٢م و ٢٠٢٣م. ومع ذلك، بالنسبة للسنة المالية ٢٠٢٣م، طلبت الهيئة المعلومات ذات الصلة المتعلقة بالإقرار الزكوي، والتي قدمتها الشركة حسب الأصول.

ربط ضريبة القيمة المضافة

أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (الهيئة) قرارات ربط ضريبة القيمة المضافة لـ ٣٧ فترة ضريبية تغطي السنوات ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، بالإضافة إلى فترة ديسمبر ٢٠٢١م.

قدمت الشركة مبدئياً اعتراضات لدى الهيئة بشأن هذه القرارات والتي تم رفضها. ونتيجة لذلك، قامت "سيررا" بتصعيد الأمر من خلال الاستئناف لدى اللجان الزكوية في الأمانة العامة للجان الزكوية والضريبية والجمركية، ونجحت في الحصول على أحكام نهائية لصالحها، مما أدى إلى إلغاء قرارات ربط ضريبة القيمة المضافة بالكامل والعقوبات المرتبطة بها.

تم تنفيذ القرارات النهائية، وقامت الشركة باسترداد جميع المبالغ المدفوعة بموجب قرارات الربط.

الضريبة الخارجية

قامت الشركة بتقديم جميع إقراراتها الضريبية حسب الأصول، ولا توجد أي بنود هامة مفتوحة لدى السلطات الضريبية.

٢٣. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة - إيضاح ٣٨)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٢٣٧,٠٤٣,١٣٦	١,٠٥٣,٢١٨,٦٩٧	الذمم الدائنة التجارية
١٩٦,٩٤٠,٤٩٤	٢٠٠,٤٩١,٦٥٦	المستحق للموردين
١١٥,٣٧٤,٦٢٣	١٢٩,٨٠٣,٤٢٩	الرواتب والمنافع المستحقة
١٦,٨٩٤,٢٤٢	٧,٠٧٦,٨٩٨	الإيجار المستحق والمرافق
٦٥,٨٨١	-	المستحق من خطة المساهمة المحددة
٧٣,٦١١,٣٧٢	٢٦,٠٢٢,٧٥٦	الاسترداد غير المطالب بها
١٦,٩٤١,٨٦٤	٣٤,٧٩٤,٥٧٢	أخرى
٤١٩,٨٢٨,٤٧٦	٣٩٨,١٨٩,٣١١	
١,٦٥٦,٨٧١,٦١٢	١,٤٥١,٤٠٨,٠٠٨	إجمالي الذمم الدائنة التجارية والأخرى

يعرض الإيضاح رقم ٣٦ معلومات عن مدى تعرض المجموعة لمخاطر العملات والسيولة.

٢٤. مطلوبات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٣١,٤٤١,١٩٠	٦٦٩,٢٩٢,٦٥١	الدفعات المقدمة من العميل
١٥,٧٥١,٠٨٥	١٤,١٥٨,٧٧٦	مطالبات ولاء العملاء
٣٤٧,١٩٢,٢٧٥	٦٨٣,٤٥١,٤٢٧	(راجع إيضاح ٢٧ للحركة)

٢٥. الارتباطات والالتزامات المحتملة

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، يوجد لدى المجموعة التزامات رأسمالية قدرها ١٣,٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٩٩ مليون ريال سعودي) تتعلق بتطوير العقارات وشراء السيارات.

الارتباطات المحتملة

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، لدى المجموعة خطاب ضمان بقيمة ٨٠٥,٩ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١,٢٨٢ مليون ريال سعودي) صادر عن البنك الذي تتعامل معه الشركة لصالح موردين محددین. يشمل هذا البند دفعات مقدمة لخطابات ضمان بهامش قدره ٣,١ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٩,٥ مليون ريال سعودي) راجع إيضاح ١٥ للمزيد من التفاصيل.

٢٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة خلال السياق الاعتيادي للأعمال بإجراء معاملات مع أطراف ذات علاقة مختلفة. يتم اعتماد معاملات الأطراف ذات العلاقة من قبل الشركة ومجلس إدارتها. لم تعد أحكام وشروط هذه المعاملات أكثر ملاءمة من تلك المتاحة أو المحتمل أن تكون متاحة في معاملات مشابهة مع شركات ذات صلة مع غير موظفي الإدارة الرئيسيين والشركات ذات العلاقة.

تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بشكل رئيسي المشتريات والخدمات المقدمة والتي تتم على أساس شروط متفق عليها بين الطرفين ويتم اعتمادها من قبل الإدارة.

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة بدون ضمانات، وغير مرتبطة بعمولة ويتم سدادها نقدًا. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات لأي ذمم مدينة أو دائنة لطرف ذو علاقة.

مكافأة الإدارة العليا

فيما يلي المبلغ الإجمالي المحمل في هذه القوائم المالية للمكافآت، بما في ذلك جميع منافع الرئيس التنفيذي وأعضاء مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين للشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإجمالي	موظفو الإدارة التنفيذية	أعضاء مجلس الإدارة المستقلين/ غير التنفيذيين	الإجمالي	موظفو الإدارة التنفيذية	أعضاء مجلس الإدارة المستقلين/ غير التنفيذيين	
٦,٠٨١,٠٦٤	٦,٠٨١,٠٦٤	-	٥,١٦٩,٢٢٨	٥,١٦٩,٢٢٨	-	المكافأة الإدارية
٢,٧٩٢,٦٤٣	٢,٧٩٢,٦٤٣	-	١,٨٥٤,٢٣٤	١,٨٥٤,٢٣٤	-	مخصص السكن والسفر
٥٨٣,٥١٨	٥٨٣,٥١٨	-	٩٤٨,٧٩٠	٩٤٨,٧٩٠	-	رحلات العمل
١٠,٣١٥,٧١٤	٥,٢١٢,٠١٥	٥,١٠٣,٦٩٩	٧,٢٠٤,٨٨٥	٢,٨٦٣,٧٨٩	٤,٣٤١,٠٩٦	العلاوات
٦٢٧,٦٨٥	٦٢٧,٦٨٥	-	٥٨٥,٢٨٩	٥٨٥,٢٨٩	-	مكافآت نهاية الخدمة
٨٠٦,٠٠٠	٩٥,٠٠٠	٧١١,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٧١,٠٠٠	٥٢٩,٠٠٠	أتعاب عضو مجلس الإدارة
٢١,٢٠٦,٦٢٤	١٥,٣٩١,٩٢٥	٥,٨١٤,٦٩٩	١٦,٣٦٢,٤٢٦	١١,٤٩٢,٣٣٠	٤,٨٧٠,٠٩٦	الإجمالي

بلغ إجمالي المبلغ المحمل في هذه القوائم المالية الموحدة فيما يتعلق بأتعاب أعضاء مجلس الإدارة لحضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان الأخرى ٢٢٨,٠٠٠ ريال سعودي و ٣٧٢,٠٠٠ ريال سعودي على التوالي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٣٨,٠٠٠ ريال سعودي و ٥٦٨,٠٠٠ ريال سعودي على التوالي). تم دفع أتعاب أعضاء مجلس الإدارة لحضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان الأخرى على النحو المنصوص عليه في النظام الأساسي للشركة.

يسيطر أعضاء مجلس الإدارة على ٠,٦٤٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٠,٣٢٪) من أسهم التصويت في الشركة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م						
أخرى	المدفوعات	المقبوضات	المشتريات	المبيعات	العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٤,٦٠٢,٧٣٥	١٤,٦٥٣,١٨٢	٢٧,٢٩٧,٠٣٦	-	-	شركة زميلة	واجهة الرياض
(٨٧,٧٧٥)	-	-	-	-	عضو مجلس إدارة	ماجد النفيعي
(٤٨٥,٦٢٢)	١,٤٨٢,١٩٢	٦٣٨,٩٢٧	-	٧٦٠,٧٥٢	رئيس مجلس الإدارة/ عضو مجلس إدارة	محمد صالح الخليل
(٢,٥٠٦,٦٠٧)	٣,٣٣٢,٦١٠	-	٨٥٤,٠٥٥	-	شركة زميلة	شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة
-	-	٣٥٠,٠٠٠	-	٣٧٦,١٢٦	نسبة الملكية للمدير الإداري	شركة الرائدة للتمويل

٢٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

١-٢٦ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م					العلاقة	الطرف ذو العلاقة
أخرى	المدفوعات	المقبوضات	المشتريات	المبيعات		
-	٢٧,٥٦٨,٥٠٢	٢٧,٥٤٥,٣١٠	-	-	شركة زميلة	واجهة الرياض
(٦,٠٤١,٦٣٧)	٣,٧٠٧,٨٩٩	-	-	٤٠١,٢١١	عضو مجلس إدارة	ماجد النفيعي
(٥,٢٦٢,٩٢٣)	٣,٩٣٢,٣١٩	١٤٣,٧٥٩	-	٤٧٤,٣٦٣	رئيس مجلس الإدارة / عضو مجلس إدارة	محمد صالح الخليل
-	-	٢٥٠,٠٠٠	-	٢٥٣,١٤٨	نسبة الملكية للمدير الإداري	شركة الرائدة للتمويل

٢-٢٦ أرصدة الأطراف ذات العلاقة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٨٧,٧٧٤	-	-	-	
-	١١٨,٣٩٣	١١٨,٣٩٣	-	محمد صالح الخليل
٨٧,٧٧٤	١١٨,٣٩٣	١١٨,٣٩٣	-	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		المستحق للأطراف ذات العلاقة
٨,٤٨٥,٤٠١	١٦,٥٢٦,٥٢١	١٦,٥٢٦,٥٢١	١٦,٥٢٦,٥٢١	
٥١,٣٧٩	٢٥,٢٥٣	٢٥,٢٥٣	٢٥,٢٥٣	شركة الرائدة للتمويل
-	٢٨,٠٥١	٢٨,٠٥١	٢٨,٠٥١	شركة منصات المسافرين للسفر والسياحة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	محمد صالح الخليل
٩,٥٣٦,٧٨٠	١٦,٥٧٩,٨٢٥	١٦,٥٧٩,٨٢٥	١٦,٥٧٩,٨٢٥	

٢٧. الإيرادات

الإيرادات من العقود مع العملاء كطرف وكيل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		الإيرادات من العقود مع العملاء كطرف أصيل
٥٣٧,٩٠٥,١٣١	٥٩٣,٥٢٨,٣٥٦	٥٩٣,٥٢٨,٣٥٦	٥٩٣,٥٢٨,٣٥٦	
٢٥٥,٢٢٨,٠٤٠	٤٦٥,٣٩٧,٢٤٦	٤٦٥,٣٩٧,٢٤٦	٤٦٥,٣٩٧,٢٤٦	حجوزات الفنادق
٢,٧٢٩,٩٦٢	٤,٣٨٩,٢٧٣	٤,٣٨٩,٢٧٣	٤,٣٨٩,٢٧٣	الشحن
٢٠,٣٣٤,٥٤٥	٦٢,٧٥٦,٤٤٠	٦٢,٧٥٦,٤٤٠	٦٢,٧٥٦,٤٤٠	تذاكر القطار
٢١,٢٦١,٨١٤	٣٢,٧٥٧,٠٦٨	٣٢,٧٥٧,٠٦٨	٣٢,٧٥٧,٠٦٨	أخرى
٨٣٧,٤٥٩,٤٩٢	١,١٥٨,٨٢٨,٣٨٣	١,١٥٨,٨٢٨,٣٨٣	١,١٥٨,٨٢٨,٣٨٣	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		الإيرادات من العقود مع العملاء كطرف أصيل
١,٠٧٤,٠٣٤,٥١٥	١,١٣٣,٧٣٩,٣١٥	١,١٣٣,٧٣٩,٣١٥	١,١٣٣,٧٣٩,٣١٥	
٣٤٧,٣٤٨,١٢٦	٤٨٧,١٨٣,٧٩٥	٤٨٧,١٨٣,٧٩٥	٤٨٧,١٨٣,٧٩٥	مبيعات السيارات
٢٣,٩٤٦,٦٣٥	٢٣,٠٤٩,٥٢٨	٢٣,٠٤٩,٥٢٨	٢٣,٠٤٩,٥٢٨	الشحن
١٣١,٦٨٣,١٠٦	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	إيجارات الغرف
٦,٠٧٥,٤٩٦	٦٨٥,٥٣٨	٦٨٥,٥٣٨	٦٨٥,٥٣٨	الطيران العارض
٤٥,٣٤٥,٤١٢	٥٦,٧٥١,٠٦٤	٥٦,٧٥١,٠٦٤	٥٦,٧٥١,٠٦٤	أخرى
١,٦٢٨,٤٣٣,٢٩٠	١,٨٤٠,٧١٤,٥٧٠	١,٨٤٠,٧١٤,٥٧٠	١,٨٤٠,٧١٤,٥٧٠	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		إيرادات عقود الإيجار
٣٨٤,٩٣٧,٥٧٦	٥٥٠,٢٨٢,٥٧٥	٥٥٠,٢٨٢,٥٧٥	٥٥٠,٢٨٢,٥٧٥	
٣٦٢,٩٢٩,٥٥٥	٤٦٢,٤٢٣,١٠٤	٤٦٢,٤٢٣,١٠٤	٤٦٢,٤٢٣,١٠٤	ترتيبات إيجار السيارات
٧٧,٠٦١,٢٣٩	٩٤,١٧٩,٩٧٣	٩٤,١٧٩,٩٧٣	٩٤,١٧٩,٩٧٣	قطاع تأجير العقارات
٨٢٤,٩٢٨,٣٧٠	١,١٠٦,٨٨٥,٦٥٢	١,١٠٦,٨٨٥,٦٥٢	١,١٠٦,٨٨٥,٦٥٢	
٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	

٢٧. الإيرادات (بتبع)

فيما يتعلق بإثبات العمولات كإيرادات، تأخذ الإدارة في الاعتبار العوامل التالية التي تشير إلى أن المجموعة تعمل كطرف وكيل:

- أن يكون مورد خدمة آخر هو المسؤول الرئيسي عن الوفاء بالعقد؛
- أن لا يكون لدى المجموعة مخاطر للمخزون؛
- أن لا تملك المجموعة السلطة التقديرية في تحديد أسعار خدمات المورد الآخر، وبالتالي فإن الفائدة التي يمكن أن تحصل عليها المجموعة من هذه الخدمات تعد محدودة؛ و
- إن المقابل الذي تتلقاه المجموعة هو في شكل عمولة.

تفصيل الإيرادات

يبين الجدول التالي تصنيف الإيرادات حسب السوق الجغرافي الرئيسي ونوع الإيرادات وتوقيت إثبات الإيرادات. يتضمن الجدول أيضاً تسوية الإيرادات المصنفة حسب القطاعات الأربعة الاستراتيجية للمجموعة، وهم التقارير القطاعية لها (راجع إيضاح ٣٧).

الإجمالي	التقارير القطاعية					الإجمالي	السوق الجغرافية الرئيسية
	كافة القطاعات الأخرى	العقارات	قطاع الضيافة	قطاع النقل	قطاع السياحة		
٢,٦٥٤,٠٦٨,٤٣٥	٤٣,٩٦٣,٠٤١	٩٤,١٧٩,٩٧٣	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	١,٥٢٨,٠١٣,٨١٣	٤٥٦,٧٣٧,٣٣٠	٣٩١,٨٦٨,٩٤٨	المملكة العربية السعودية
١,٣٨٧,٠٦٧,٧٦٣	-	-	-	-	١,١٥٤,٢٣٦,٤٨١	٢٣٢,٨٣١,٢٨٢	المملكة المتحدة
٨,٨٢٧,٠٨٣	٧٧٨,٧٢١	-	-	-	٨,٠٤٨,٣٦٢	-	مصر
٣٠,٢١٦,٦٠٠	١٢,٠٠٩,٣٠٢	-	-	-	٣,٨٧٨,٢١٠	١٤,٣٢٩,٠٨٨	الإمارات العربية المتحدة
٢٦,٢٤٨,٧٢٤	-	-	-	-	٨,٩٩٣,٢٤٦	١٧,٢٥٥,٤٧٨	الكويت
٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	٥٦,٧٥١,٠٦٤	٩٤,١٧٩,٩٧٣	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	١,٥٢٨,٠١٣,٨١٣	١,٦٣١,٨٩٣,٦٢٩	٦٥٦,٢٨٤,٧٩٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م							
الإجمالي	التقارير القطاعية					الإجمالي	السوق الجغرافية الرئيسية
	كافة القطاعات الأخرى	العقارات	قطاع الضيافة	قطاع النقل	قطاع السياحة		
١,٦٧٣,٢٨١,٥٢٢	-	-	٣١,٦٥٨,٦١٧	٤٨٧,١٨٣,٧٩٥	٤٩٨,١٥٤,٣١٤	٦٥٦,٢٨٤,٧٩٦	الخدمات المحولة عند نقطة من الزمن
٢,٤٣٣,١٤٧,٠٨٣	٥٦,٧٥١,٠٦٤	٩٤,١٧٩,٩٧٣	١٠٧,٦٤٦,٧١٣	١,٠٤٠,٨٣٠,٠١٨	١,١٣٣,٧٣٩,٣١٥	-	الخدمات المحولة على مدى زمني
٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	٥٦,٧٥١,٠٦٤	٩٤,١٧٩,٩٧٣	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	١,٥٢٨,٠١٣,٨١٣	١,٦٣١,٨٩٣,٦٢٩	٦٥٦,٢٨٤,٧٩٦	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م							
الإجمالي	التقارير القطاعية					الإجمالي	السوق الجغرافية الرئيسية
	كافة القطاعات الأخرى	العقارات	قطاع الضيافة	قطاع النقل	قطاع السياحة		
٢,١٤٢,٠٩٥,٦٨٨	٤١,٦٣٩,٠٨٠	٧٧,٠٦١,٢٣٩	١٣١,٦٨٣,١٠٦	١,١٢٧,٩٦٧,٣٥٠	٣٣٧,٢٨٠,٣٩٢	٤٢٦,٤٦٤,٥٢١	المملكة العربية السعودية
١,١١٢,٣٤٣,٢٩٧	-	-	-	-	١,٠٠١,٤٤٤,١٧٦	١١٠,٨٩٩,١٢١	المملكة المتحدة
٥,١٢٧,٤١٦	١,١٨٨,٤٣١	-	-	-	٤,٠٥٨,٠٥٣	(١١٩,٠٦٨)	مصر
١١,٩٠١,٥٧٥	٢٨٢,٤٥٦	-	-	-	٣,٣٨٠,٢٥٢	٨,٢٣٨,٨٦٧	الإمارات العربية المتحدة
١٩,٣٥٣,١٧٦	٢,٢٣٥,٤٤٥	-	-	-	-	-	إسبانيا
٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢	٤٥,٣٤٥,٤١٢	٧٧,٠٦١,٢٣٩	١٣١,٦٨٣,١٠٦	١,١٢٧,٩٦٧,٣٥٠	١,٣٥٠,٥٢٤,٣٦٩	٥٥٨,٢٣٩,٦٦٦	الكويت
١,٢٠٩,٦٠٢,٣٢٢	-	-	٢٤,٧٩٤,٧٠٤	٣٥٠,٠٧٨,٠٨٨	٢٧٦,٤٨٩,٨٥٤	٥٥٨,٢٣٩,٦٦٦	توقيت إثبات الإيرادات
٢,٠٨١,٢١٨,٨٣٠	٤٥,٣٤٥,٤١٢	٧٧,٠٦١,٢٣٩	١٠٦,٨٨٨,٤٠٢	٧٧٧,٨٨٩,٢٦٢	١,٠٧٤,٠٣٤,٥١٥	-	الخدمات المحولة عند نقطة من الزمن
٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢	٤٥,٣٤٥,٤١٢	٧٧,٠٦١,٢٣٩	١٣١,٦٨٣,١٠٦	١,١٢٧,٩٦٧,٣٥٠	١,٣٥٠,٥٢٤,٣٦٩	٥٥٨,٢٣٩,٦٦٦	الخدمات المحولة على مدى زمني

أرصدة العقود

تتعلق مطلوبات العقود في بصورة رئيسية بإجمالي الحجوزات والتي هي مقابل مقدم مستلم من عقود العملاء الحكوميين وعملاء الشركات، ويتم إثبات العمولة عند تقديم الخدمة في المستقبل.

فيما يلي التغييرات الهامة في أرصدة مطلوبات العقود خلال السنة:

مطلوبات العقود		موجودات العقود		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢٠٦,٢٢٠,٢٦٧	٣٤٧,١٩٢,٢٧٥	١٤,٣٦٦,٩٥٥	٢٤,٩٨١,١٨٦	كما في ١ يناير
(٤٠٨,٨٢٤,٢٧٧)	(٨٢٧,٠٥٨,١٨٢)	١٤٦,٤٦٧,٩٨٥	٢٣٠,١٠٩,٨٧٤	موجودات/ مطلوبات العقود المثبتة كإيرادات خلال السنة
٥٤٩,٧٩٦,٢٨٥	١,١٦٣,٣١٧,٣٣٤	-	-	النقد المستلم مقدماً قبل الأداء
-	-	(١٣٥,٨٥٣,٧٥٤)	(٢٢٥,٥٣٣,٣٨٥)	المحول في الفترة من الموجودات التعاقدية إلى الذمم المدينة التجارية والمحصل
٣٤٧,١٩٢,٢٧٥	٦٨٣,٤٥١,٤٢٧	٢٤,٩٨١,١٨٦	٢٩,٥٥٧,٦٧٥	كما في ٣١ ديسمبر

٢٧. الإيرادات (يتبع)

سعر المعاملة المخصص للالتزامات الأداء المتبقية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، بلغ المبلغ المخصص لبرنامج ولاء العميل ١٤,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١٥,٨ مليون ريال سعودي). وسيتم إثباتها كإيرادات حيث يتم استرداد نقاط برنامج ولاء العميل، والتي من المتوقع أن يحدث خلال السنة القادمة.
تطبق المجموعة الطريقة العملية الواردة في الفقرة ١٢١ من المعيار الدولي للتقرير المالي ١٥ ولا تفصح عن معلومات حول التزامات الأداء المتبقية التي لها فترات متوقعة أصلية تبلغ سنة أو أقل.

٢٨. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر م٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م٢٠٢٤	
١,١٣٢,٣٤٢,٢٨٩	١,٢٥٠,٠٤٦,٣٨٢	التكلفة المباشرة*
٢٧٢,٢٥٢,٩١٣	٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧	تكلفة السيارات المباعة (إيضاح ٧-١)
٣٠٣,٦٦٩,٦٠٦	٤٠٦,٤٦١,٨٨٤	استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح ٧)
٨٦,٩٧٠,٩٨٠	٩٧,١٧٠,٥٢٧	منافع الموظفين
٧٣,٨٤١,٨٧٤	٨٥,٣١٨,١٣١	المصرفوات البنكية
٩,٥٨١,٩٧٠	٩,٤٩٠,١٧٧	استهلاك العقارات الاستثمارية (الإيضاح ١١)
<u>١,٨٧٨,٦٥٩,٦٣٢</u>	<u>٢,٣٣٨,٨٦٤,٠٨٨</u>	

*يشمل هذا البند بشكل رئيسي تكاليف الموردين لتقديم الخدمات.

٢٩. مصرفوات البيع

٣١ ديسمبر م٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م٢٠٢٤	
٢٢٢,٥٩٦,٠٦٢	٢٧٧,٣٩٩,١٦٨	منافع الموظفين
٨٤,٠٠٢,١٥٨	٨٣,٣٢٠,٠٤٩	عمولات وحوافز المبيعات
٩٢,٤٧٩,٤٢٢	١٣٤,٩٢٧,٢٦٣	الإعلان
٢٢,٤٤٩,٧٨٦	٢٣,١٧٥,٧٢٥	الإيجار
٢٢,٣٣٧,٠٥٣	٢١,٣٣٢,٦٨٨	الاستهلاك (إيضاح ٧)
١٤,٤١١,٠٩٥	١٥,٠٦٢,٠١٨	الإطفاء (إيضاح ١٠)
<u>٤٥٨,٢٧٥,٥٧٦</u>	<u>٥٥٥,٢١٦,٩١١</u>	

٣٠. المصرفوات الإدارية

٣١ ديسمبر م٢٠٢٣	٣١ ديسمبر م٢٠٢٤	
٤١٤,٧١١,٣٥٢	٥١٧,٢٨٤,٥٨٩	منافع الموظفين
١٠١,٣٥٧,٤٩٥	١٣١,٣٤٨,٦٠٦	تقنية المعلومات
٤٧,٣٦٦,٦٨٧	٦٢,٠٢١,٢٧١	استشارات
٣٠,٦٦٤,٧٦٥	٣٥,٩٧٢,٤٢٣	التأمين
٣٣,٥٠٥,٥٨٠	٣١,٩٩٩,٠٣٢	الاستهلاك (إيضاح ٧)
٢١,٦١٦,٦٤٢	٢٢,٥٩٣,٠٢٧	الإطفاء (إيضاح ١٠)
١٠,٢٤٦,٢٤٠	١٤,٩٢٤,٦٤٩	الإصلاح والصيانة
٢٤,٠٤٢,٥٠٣	١٣,٨٢٧,٧٠٠	السفر
١٠,٠٩٥,٣٦٥	١٢,٨٠٩,٦٦٤	المرافق الخدمية
١٢,٤٢٤,٨٧١	١٠,٠٦٤,٨٣٩	الاتصالات
٥,٩٣٠,٩٦٣	٦,٠٤٩,٨٣٢	مصرفوات الضيافة
٥,٢١٣,٨٩٥	٥,٦١١,٦٧٥	القرطاسية
٨,٩٩٦,٩١٤	١٥,٨١٠,٣٥٢	المصرفوات الأخرى
<u>٧٢٦,١٧٣,٢٧٢</u>	<u>٨٨٠,٣١٧,٦٥٩</u>	

٣١. المصروفات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	٢,٦٤٥,١٣٧	خسارة صرف العملات الأجنبية

٣٢. الإيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٣,٦٣٤,٤٥٥	٣٦,٠٦٣,٥٠٩	الحسومات
١٩,٧١٨,٨٣٧	١٦,٤٥٣,٠٦٩	دخل توزيعات الأرباح
٧,٣٣٢,٠٨٧	٢,٤٥٦,٧٠٠	الربح من استبعاد الممتلكات والمعدات المطلوبات المعاد إدراجها
١٤,٩١٨,٤٥٩	-	الدفعات المتأخرة على شركة كريم*
٧,٠٣٩,٧١٥	١,٨٣٧,٨١٧	أخرى
٦٢,٦٤٣,٥٥٣	٦٥,٣٧٣,٩٤٧	

* خلال سنة ٢٠٢٤ م، استلمت الشركة مبلغ إضافي قدره لا شيء (٢٠٢٣ م: ١٤,٩ مليون ريال سعودي) من شركة أوبر تكنولوجيز فيما يتعلق بالتراجع عن المقابل.

٣٣. الإيرادات والتكاليف التمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٧,١٤١,٩١٣	١٨,٨٤١,٢٦٨	الإيرادات التمويلية
٦,٦٤١,٥٠٦	٥,١٦٩,٣٦٨	إيرادات تمويل من ودائع لأجل
١٣,٧٨٣,٤١٩	٢٤,٠١٠,٦٣٦	إيرادات الفائدة من الاستثمارات
(٣,٠٦٧,٥٦٤)	(٣٦,٩٦٣,٣٣٥)	التكاليف التمويلية
(١٣,٢٤٧,١٣٦)	(١٤,٤٨٢,٥٥٨)	المصروفات البنكية
(١٠٥,٨٣١,٩٢٧)	(١٣٢,٧٥٤,٣٨٨)	التكلفة التمويلية على التزامات عقود الإيجار
(١٤٩,٧٥١,٦٢٧)	(١٨٤,٢٠٠,٢٨١)	التكلفة التمويلية على القروض والسلف

٣٤. خسائر الانخفاض في القيمة

قامت إدارة المجموعة في مراجعة جميع موجوداتها المتداولة وغير المتداولة للتحقق من وجود أي مؤشرات انخفاض في القيمة. بعد إجراء تقييم مفصل من قبل إدارة المجموعة، خلصت المجموعة إلى أن الموجودات أدناه قد تسببت في ظهور مؤشرات الانخفاض في القيمة. وعليه، تم إجراء مراجعة للانخفاض في القيمة وتم تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة ف هذه القوائم المالية الموحدة كما هو مفصّل عنه أدناه: تم الإفصاح عن المزيد من التفاصيل المتعلقة بانخفاض قيمة كل فئة من فئات الموجودات في الإيضاحات ذات الصلة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣,٦٣٧,٥٠٠	٢٠٠,٩٧٢,٢٥٠	خسارة الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات (راجع إيضاح ٧)*
-	٢٧,٣١٢,١١٣	خسارة الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية (راجع إيضاح ١١)
-	٢٥,٦٩٥,٥٦٦	خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات تحت الإنشاء والتطوير (راجع إيضاح ٨)*
-	٢١,٤٧٦,٢٨٦	خسارة الانخفاض في قيمة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (راجع إيضاح ١٢)**
-	١٥,٥٨٥,٤٧٠	خسارة الانخفاض في قيمة الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ - القابلة للاسترداد عند الاستبعاد (راجع إيضاح ٩)
(١٨,٢٧٩,٠١٧)	-	استرداد الذمم المدينة المشطوبة
٣,٢٥٠,٨١٤	٦,٦١٢,٧٧٦	خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات الأخرى***
(١١,٣٩٠,٧٠٣)	٢٩٧,٦٥٤,٤٦١	

* يتم تسجيل الانخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات والموجودات تحت الإنشاء على أساس التقييم الذي تم إجراؤه في نهاية السنة ومبالغ الاستبعاد المتفق عليها للموجودات المحتفظ بها بغرض البيع. يتعلق الانخفاض في القيمة هذا بالعقارات الفندقية. تم قياس القيمة القابلة للاسترداد بالقيمة المستخدمة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة التي تقيس القيمة الحالية لتدفقات الدخل المتوقعة (على مدى فترة ٥ سنوات) للفرع الفندقية والقيمة السوقية المتوقعة للشقق بناءً على الأسعار السوقية المماثلة. تمثلت الافتراضات الرئيسية في نمو الإيرادات لكل غرفة بنسبة ٢٪ على أساس سنوي، ومعدلات الخصم ومعدلات الرسملة النهائية. تم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بمعدل ٨,٨٥٪ وتم استخدام معدلات رسملة نهائية بنسبة ٦,٨٥٪ لاحتساب قيم المبيعات النهائية للفنادق.

** تتعلق خسائر الانخفاض في قيمة الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية بوجبة أسرتي للوجبات الجاهزة نظراً لأن الشركة الزميلة في صدد إيقاف عملياتها.

*** يتعلق الانخفاض في القيمة المسجل كجزء من الموجودات الأخرى بشكل رئيسي بالذمم المدينة الأخرى والدفعات المقدمة للموردين.

٣٥. ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس الربح التالي المنسوب للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة:

(الخسارة)/ الربح العائد للمساهمين العاديين (الأساسي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(معدلة - إيضاح ٣٨) ٢٢٥,٧٠٨,٠٦٨	(١٩٨,٩٧٥,١٠٧)	(الخسارة)/ الربح الخاص بالمساهمين العاديين فيما يلي المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم كمقام:
٢٩٦,٦٧٣,٢٨٠	٢٩٤,٣١٤,٦٦٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم عند احتساب ربحية السهم الأساسية
١,١٧٣,٦٢٨	٢١٣,٧٥٠	التعديلات المتعلقة بخيارات الأسهم
٢٩٧,٨٤٦,٩٠٨	٢٩٤,٥٢٨,٤١٢	
٠,٧٦١	(٠,٦٧٦)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية
٠,٧٥٨	(٠,٦٧٦)	(خسارة) / ربحية السهم المخفضة

تمتلك المجموعة أسهم محتملة (برنامج خيار أسهم الموظفين) لم يتم أخذها في الاعتبار لحساب ربحية السهم المخفضة لأنها ممانعة للتخفيض بطبيعتها.

٣٦. الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تعرض المجموعة من خلال عملياتها إلى المخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر معدلات الفائدة
- مخاطر العملات الأجنبية
- مخاطر الأسعار الأخرى، و
- مخاطر السيولة.

كما هو الحال مع جميع الشركات الأخرى، تتعرض المجموعة للمخاطر التي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية. يبين هذا الإيضاح أهداف المجموعة والسياسات وعمليات إدارة هذه المخاطر والطرق المتبعة لقياسها. تم عرض معلومات كمية إضافية حول هذه المخاطر في هذه القوائم المالية الموحدة.

لم تكن هناك تغييرات جوهرية في تعرض المجموعة لمخاطر الأدوات المالية وأهدافها وسياساتها وعملياتها لإدارة تلك المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم ينص على خلاف ذلك في هذا الإيضاح.

الأدوات المالية الرئيسية

تشمل الأدوات المالية الرئيسية التي تستخدمها المجموعة والتي تنشأ عنها مخاطر الأدوات المالية ما يلي:

- الذمم المدينة التجارية والأخرى
- النقد وما في حكمه
- الاستثمارات
- الدفعة المقدمة للاستثمارات
- الذمم الدائنة التجارية والأخرى
- السحب على المكشوف من البنوك
- القروض والسلف
- أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية كالأستثمارات بالقيمة العادلة في تاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في أفضل سوق مناسبة للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر تفضيلاً متاحة للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض أن المشاركين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية مقدرة الأطراف المتعاملة في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وأقصى حد. تستخدم المجموعة طرق التقييم الملائمة للظروف والتي تم توفير معطيات كافية لها لقياس القيمة العادلة وتعظيم استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه: والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات والمطلوبات المماثلة.

المستوى ٢: طرق تقييم تكون فيها مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣: طرق التقييم التي يكون فيها أدنى مستوى من المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان التحويل قد حدث بين المستويات في التسلسل الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أدنى مستوى من المدخلات الهامة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقرير. تقوم المجموعة بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكررة وقياس القيمة العادلة غير المتكررة. ويشارك مقيمون خارجيون في تقييم الموجودات الهامة. يتم تحديد مشاركة المقيمين الخارجيين من قبل المجموعة بعد التشاور مع لجنة المراجعة في المجموعة. تشمل ضوابط الاختيار معرفة السوق والسمعة والاستقلالية وما إذا كان يتم الحفاظ على المعايير المهنية. وبعد إجراء مناقشات مع المقيمين الخارجيين للمجموعة تقرر الشركة طرق التقييم والمدخلات التي سيتم استخدامها لكل حالة.

تقوم المجموعة في تاريخ كل قائمة مركز مالي بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات اللازمة لإعادة قياسها أو تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولهذا التحليل تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم المجموعة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزام مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً.

لأغراض إفصاحات القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (بتبع)

الأدوات المالية حسب الفئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	القيمة الدفترية		القيمة العادلة		
	الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	إجمالي القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢
الموجودات المالية					
الاستثمارات	١١٣,٣٣٩,٩٥٦	٣٠٠,٠٨٩,٨٤٦	٥٥٨,٤٣٠,٦٠٢	١٧٢,١٨٦,١٢٠	٣٨٣,٥٥٧,٨١٦
الذم المدينة التجارية	-	-	-	-	-
الاستثمار قصير الأجل	-	-	-	-	-
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	١٤٥,٠٠٠,٨٠٠	١٤٥,٠٠٠,٨٠٠	٢,٧٣٧,٦٠٥,٣٢١	٢,٧٣٧,٦٠٥,٣٢١	٢,٧٣٧,٦٠٥,٣٢١
إجمالي الموجودات المالية	١١٣,٣٣٩,٩٥٦	٣٠٠,٠٨٩,٨٤٦	٥٥٨,٤٣٠,٦٠٢	١٧٢,١٨٦,١٢٠	٣٨٣,٥٥٧,٨١٦
المطلوبات المالية					
غير المتداولة:					
القروض والسلف	-	-	-	-	-
السحب على المكشوف من البنوك	-	-	-	-	-
القروض والسلف	-	-	-	-	-
التزامات عقود الإيجار	-	-	-	-	-
الذم الدائنة التجارية والأخرى	-	-	-	-	-
المستحق للأطراف ذات العلاقة	-	-	-	-	-
إجمالي المطلوبات المالية	-	-	-	-	-

* يعكس هذا البند الدفعات المقدمة المدفوعة للقيم المستقبلية للاستثمار. تحتفظ المجموعة بدفعات مقدمة للاستثمار بمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي. تم تصنيف القيمة العادلة لهذا الاستثمار على أنها ضمن المستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وذلك لأن الأسهم/الوحدات لم يتم استلامها من قبل المجموعة ولم يتم ملاحظة أي معاملات تمت مؤخراً وفقاً لأسس تجارية بحتة في الأسهم، وبالتالي، تم إدراجها بالتكلفة.

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

الأدوات المالية حسب الفئة (يتبع)

القيمة العادلة		القيمة الدفترية			الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		الأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)
الإجمالي	المستوى ٣*	المستوى ٢	المستوى ١	إجمالي القيمة الدفترية	المطفاة	الشامل الآخر	أو الخسارة		
٩٧٥,٨٠١,١٨٧	-	٤٢٧,٦٠٨,٤٥	٥٤٨,١٩٢,٧٣	٩٧٩,٣٢٥,٧٩٩	٣٠٤,٢٥٧,٩٧٧	٤٥٥,٧٠٨,٢٢٢	٢١٩,٣٥٩,٦٠٠	الموجودات المالية	
١٦,٧٧٩,٩٤٦	١٦,٧٧٩,٩٤٦	-	-	١٦,٧٧٩,٩٤٦	-	-	١٦,٧٧٩,٩٤٦	الاستثمارات الدفعة المقدمة للاستثمارات المتداولة:	
٦٩٥,٦٨٦,١٣٤	-	-	-	٦٩٥,٦٨٦,١٣٤	٦٩٥,٦٨٦,١٣٤	-	-	النقد وما في حكمه	
١,٣٧٨,٥٢٩,٥١١	-	-	-	١,٣٧٨,٥٢٩,٥١١	١,٣٧٨,٥٢٩,٥١١	-	-	الذمم المدينة التجارية	
١٤١,٥٧٨,٨٦٠	-	-	-	١٤١,٥٧٨,٨٦٠	١٤١,٥٧٨,٨٦٠	-	-	الاستثمار قصير الأجل	
٨٧,٧٧٤	-	-	-	٨٧,٧٧٤	٨٧,٧٧٤	-	-	المستحق من الأطراف ذات العلاقة	
٣,٢٠٨,٤٦٣,٤١٢	-	-	-	٣,٢١١,٩٨٨,٠٢٤	٢,٥٢٠,١٤٠,٢٥٦	٤٥٥,٧٠٨,٢٢٢	٢٣٦,١٣٩,٥٤٦	إجمالي الموجودات المالية	
١,٠٩٠,٣٠٦,٤٧٣	-	-	-	١,٠٩٠,٣٠٦,٤٧٣	١,٠٩٠,٣٠٦,٤٧٣	-	-	المطلوبات المالية غير المتداولة:	
١١٠,٠٤٢,٨٤٩	-	-	-	١١٠,٠٤٢,٨٤٩	١١٠,٠٤٢,٨٤٩	-	-	القروض والسلف المتداولة:	
٧٤٦,٦٣٣,٣٣٣	-	-	-	٧٤٦,٦٣٣,٣٣٣	٧٤٦,٦٣٣,٣٣٣	-	-	السحب على المكشوف من البنوك	
٣١٦,١٢١,٥٢٣	-	-	-	٣١٦,١٢١,٥٢٣	٣١٦,١٢١,٥٢٣	-	-	القروض والسلف	
١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠	-	-	-	١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠	١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠	-	-	التزامات عقود الإيجار	
٩,٥٣٦,٧٨٠	-	-	-	٩,٥٣٦,٧٨٠	٩,٥٣٦,٧٨٠	-	-	الذمم الدائنة التجارية والأخرى	
٣,٧٠٦,٦٢٤,٥٨٨	-	-	-	٣,٧٠٦,٦٢٤,٥٨٨	٣,٧٠٦,٦٢٤,٥٨٨	-	-	المستحق للأطراف ذات العلاقة	
								إجمالي المطلوبات المالية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الإيضاحات						الذمم المدينة التجارية والأخرى	
١,٣٧٨,٥٢٩,٥١١	١,٣٣٢,٨٥٨,٢٣٠	١٤						الذمم المدينة التجارية، صافي	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الإيضاحات						الذمم الدائنة التجارية والأخرى	
١,٢٣٧,٠٤٣,١٣٦	١,٠٥٣,٢١٨,٦٩٧	٢٣						الذمم الدائنة التجارية	
١٩٦,٩٤٠,٤٩٤	٢٠٠,٤٩١,٦٥٦	٢٣						المستحق للموردين	
١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠	١,٢٥٣,٧١٠,٣٥٣								

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

أساليب التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة

تظهر أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى ٢ والمستوى ٣ للقيم العادلة للأدوات المالية في قائمة المركز المالي، وكذلك المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة المستخدمة.

الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

الصناديق الخاصة

مقارنة السوق/ التدفقات النقدية المخصصة: يتم تقدير القيمة العادلة بمراعاة (١) الأسعار الحالية أو الأخيرة المدرجة للأوراق المالية المماثلة في الأسواق غير النشطة و (٢) صافي القيمة الحالية المحسوبة باستخدام معدلات الخصم المشتقة من أسعار الأوراق المالية المدرجة التي لها تاريخ استحقاق وتصنيف ائتماني مماثل والمتداولة في الأسواق النشطة، المعدلة بعامل عدم السيولة.

الدفعة المقدمة للاستثمارات

تحتفظ المجموعة بدفعات مقدمة للاستثمار بمبلغ ٢٠,١ مليون ريال سعودي. تم تصنيف القيمة العادلة لهذا الاستثمار على أنها ضمن المستوى ٣ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وذلك لأن الأسهم/ الوحدات لم يتم استلامها من قبل المجموعة ولم يتم ملاحظة أي معاملات تمت مؤخراً وفقاً لأسس تجارية بحتة في الأسهم، وبالتالي، تم إدراجها بقيمتها الدفترية.

الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والذمم الدائنة التجارية والأخرى، والقروض والسلف والتزامات عقود الإيجار وأرصدة الأطراف ذات العلاقة. نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستويات خلال الفترة.

الأهداف والسياسات والإجراءات العامة

يقع على عاتق مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر في المجموعة، ومع احتفاظه بالمسؤولية النهائية عنها، قام مجلس الإدارة بتفويض صلاحية تصميم وتنفيذ العمليات التي تضمن التطبيق الفعال للأهداف والسياسات لقسم الشؤون المالية في المجموعة. يستلم مجلس الإدارة تقارير شهرية من المدير المالي للمجموعة والتي من خلالها يتم فحص فعالية العمليات التي تم وضعها ومدى ملاءمة الأهداف والسياسات التي تحددها. كما يقوم مراجعي الحسابات الداخليين بفحص عمليات وسياسات إدارة المخاطر والإبلاغ عن نتائج الفحص للجنة المراجعة.

ويتمثل الهدف العام لمجلس الإدارة في وضع سياسات تسعى إلى الحد من المخاطر قدر الإمكان دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للمجموعة ومرونتها. تم ذكر المزيد من التفاصيل حول هذه السياسات أدناه:

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل في أداء مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض المجموعة بصورة رئيسية لمخاطر الائتمان الناتجة عن المبيعات بالدين. وتنص سياسة المجموعة، التي يتم تطبيقها محلياً، على تقييم مخاطر الائتمان للعملاء الجدد قبل إبرام العقود معهم. تؤخذ التصنيفات الائتمانية بعين الاعتبار من خلال ممارسات الأعمال المحلية.

قامت لجنة إدارة المخاطر بإنشاء سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالمجموعة. تتضمن مراجعة الشركة تصنيفات خارجية عند توفرها وفي بعض الحالات مراجعات بنكية. يتم وضع حدود الشراء لكل عميل والذي يمثل الحد الأقصى للمبلغ الافتتاحي دون طلب موافقة من لجنة إدارة المخاطر.

تحدد لجنة إدارة المخاطر تركيزات المخاطر الائتمانية من خلال مراقبة ربع سنوية لتصنيفات الجدارة الائتمانية للعملاء الحاليين، ومن خلال مراجعة شهرية لتحليل أعمار الذمم المدينة التجارية. وعند مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، يتم تجميع العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية. يتم وضع العملاء المصنفين على أنهم "ذوو مخاطر عالية" في قائمة العملاء المقيدين، ولا يتم إجراء مبيعات المستقبلية بالدين إلا بموافقة لجنة إدارة المخاطر، وخلافاً لذلك يجب الدفع مقدماً.

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان (يتبع)

كما تنشأ مخاطر الائتمان من النقد وما في حكمه المحتفظ به لدى البنوك والاستثمارات المالية والأطراف ذات العلاقة. بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف المصنفة بـ "أ" كحد أدنى بشكل مستقل فقط.

كما هو ملخص أدناه، يقتصر الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية المثبتة في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٥٦٠,٦٦٢,٦٥٥	١,٥٧٥,٠٧٣,٩٩٨	الذمم المدينة التجارية – أطراف أخرى
٥٩٠,٩٨٦,١٧٠	٨٢١,٨٧٢,٤٣٠	النقد لدى البنوك
٣٠٤,٢٥٧,٩٧٧	٣٠٠,٠٨٩,٨٤٦	الصكوك
٢١,١٧٦,٢٤٢	٣٧,٠٢٥,٣٧٣	الذمم المدينة الأخرى
٢٤,٩٨١,١٨٦	٢٩,٥٥٧,٦٧٥	الحوافز المستحقة
١٦,٧٧٩,٩٤٦	٢٠,١٠٩,١٨٨	الدفعة المقدمة للاستثمارات
٢٣,٨٨٧,٥٦٦	١٤,٧١٣,٦٨٠	المستحق من مدير الصندوق على حساب أسهم الموظفين
١٤١,٥٧٨,٨٦٠	٣,٨٦٣,٠٩٦	الاستثمارات قصيرة الأجل
٤,٤٧١,٩٦٤	٣,٠٤٥,٣٠٧	الإيرادات التمويلية المستحقة
٨٧,٧٧٤	١١٨,٣٩٣	المستحق من الأطراف ذات العلاقة
٢,٦٨٨,٨٧٠,٣٤٠	٢,٨٠٥,٤٦٨,٩٨٦	

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة وموجودات العقود والأرصدة لدى البنوك والودائع في الاستثمارات قصيرة الأجل على النحو التالي:

- إن الأرصدة النقدية والودائع قصيرة الأجل محتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني جيد .
- تدرج الذمم المدينة التجارية والأخرى وموجودات العقود بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية ومرجعيات المبيعات.
- إن جميع استثمارات الصكوك هي صكوك حكومية سعودية وبالتالي تعتبر مخاطر الائتمان ضئيلة.
- يبقى المركز المالي للطرف ذي علاقة مستقرًا بسبب السيولة القوية والإدارة الفعالة للالتزامات المالية.

تدير المجموعة مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالمستحق من العملاء عن طريق المراقبة وفقاً لسياسات وإجراءات محددة. تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر. يتكون رصيد الذمم المدينة التجارية القائم من ٦١٪ في المملكة العربية السعودية و ٣٨٪ في المملكة المتحدة و ١٪ في الدول الأخرى (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٦٦٪ في المملكة العربية السعودية و ٣٣٪ في المملكة المتحدة و ١٪ في الدول الأخرى). يتعلق ٢٨٪ من إجمالي الذمم المدينة بجهات حكومية و ٧٢٪ بعملاء الشركات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٢٪ يتعلق بجهات حكومية و ٦٨٪ لعملاء الشركات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م).

تقوم لجنة إدارة المخاطر بمراقبة التصنيفات الائتمانية للأطراف المقابلة بشكل منتظم، ولا تتوقع أي خسائر نتيجة عدم الأداء من قبل الأطراف المقابلة في تاريخ التقرير. بالنسبة لجميع الموجودات المالية التي لم يتم تطبيق متطلبات الانخفاض في القيمة عليها، تمثل القيمة الدفترية الحد الأقصى للتعرض إلى خسائر الائتمان.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق من استخدام المجموعة لأدوات مالية تحمل فائدة وقابلة للتداول وبالعملات الأجنبية. تتمثل في مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية للتقلب بسبب التغيرات في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة)، أو في أسعار العملات الأجنبية (مخاطر العملات الأجنبية)، أو عوامل السوق الأخرى (مخاطر الأسعار الأخرى). ذكرت التفاصيل المتعلقة بهذه المخاطر بالتفصيل أدناه:

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر القيمة العادلة والتدفقات النقدية لأسعار الفائدة في التعرض لمختلف المخاطر المرتبطة بآثر التقلبات في معدلات الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية.

لم تقم إدارة المجموعة بإبرام اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة. ومع ذلك، تتم مراقبة هذه المخاطر بانتظام واتخاذ التدابير التصحيحية حيثما كان ذلك مطلوباً.

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر أسعار الفائدة (يتبع)

تحليل الحساسية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(١٨,٣٦٩,٣٩٨)	(١٦,٠٩٥,٤٦٤)	الارتفاع بنسبة (١٪)
١٨,٣٦٩,٣٩٨	١٦,٠٩٥,٤٦٤	الانخفاض بنسبة (١٪)

مخاطر العملات الأجنبية

تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عند قيام الشركات الفردية للمجموعة بإبرام معاملات مقومة بعملة أخرى غير عملة النشاط. تتمثل سياسة المجموعة، حيثما أمكن، في السماح لشركات المجموعة بتسوية الالتزامات (المقومة بعملة النشاط) بالنقد الناتج من عملياتها بتلك العملة. عندما يكون لدى شركات المجموعة مطلوبات مقومة بعملة أخرى غير عملة نشاطها (ولديها احتياطات غير كافية من تلك العملة لتسويتها)، سيتم تحويل النقد المقوم بتلك العملة، حيثما أمكن، من مكان آخر داخل المجموعة.

من أجل مراقبة الفعالية المستمرة لهذه السياسة، يتلقى مجلس الإدارة تنبؤات شهرية محللة بالعملات الرئيسية التي تحتفظ بها المجموعة، للمطلوبات المستحقة للتسوية والاحتياطات النقدية المتوقعة.

تتعرض المجموعة بصورة رئيسية لمخاطر العملة على عمليات الشراء والمبيعات التي تتم من معظم الموردين والعملاء بالدولار الأسترالي واليورو والدرهم الإماراتي والدينار الكويتي والريال العماني والريال القطري والروبية الهندية. تتم عمليات الشراء والمبيعات من هؤلاء الموردين والعملاء على أساس مركزي. لم تقم إدارة المجموعة بإبرام اتفاقية مستقبلية للتحوط من مخاطر العملة. ومع ذلك، تتم مراقبة هذه المخاطر بانتظام واتخاذ التدابير التصحيحية حيثما كان ذلك مطلوباً.

بصرف النظر عن هذه التدفقات النقدية المحددة، تهدف المجموعة إلى تمويل المصاريف والاستثمارات بالعملية المعنية وإدارة مخاطر صرف العملات الأجنبية على المستوى المحلي من خلال مطابقة العملة التي يتم بها تحقيق الإيرادات والمصروفات.

فيما يلي البيانات الكمية الملخصة حول تعرض المجموعة لمخاطر العملة كما تم إبلاغها إلى إدارة المجموعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الدولار الأسترالي	اليورو	الدرهم الإماراتي	الدينار الكويتي	الريال العماني	الريال القطري	الروبية الهندية	
٣١,٣٦٤,٧٥١	١١,٧٤٦,١٢٩	١٣,٧٦١,٥٩٩	٤,٧٥٠,٤٥٨	١,٦١٦,١٤٩	١,٢٦٣,٩٤٧	-		النقد وما في حكمه
٥,٧١٣	٦٠,٣٦٠	١٤,٠٦٢,٧٤٠	٣٧٣,٨٦٢	٢,١٣٨	٢٤٠,١٥٢	١,٢٩٩,٢٩٩		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٣١,٣٥٩,٠٣٨	١١,٦٨٥,٧٦٩	(٣٠١,١٤١)	٤,٣٧٦,٥٩٦	١,٦١٤,٠١١	١,٠٢٣,٧٩٥	(١,٢٩٩,٢٩٩)		صافي التعرض في قائمة المركز المالي
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	الدولار الأسترالي	اليورو	الدرهم الإماراتي	الدينار الكويتي	الريال العماني	الريال القطري	الروبية الهندية	
٧,٣٣٨,٨٨٧	١,٠٤٠,٦٧٦	٢٠٣,٩٠٣	٢,٢٤٣,٨٨٧	١,٢٧٠,٧٣٧	١,٩٧٨,٨٨٩	-		النقد وما في حكمه
٧,٧١٨,٧٩٠	-	-	-	-	-	-		الذمم المدينة التجارية والأخرى
٥,٨٥٧,٠٩٠	٥,٧١٣	١,٠٥٧,٠٤٣	٢٩٠,٣٩١	٢,١٣٨	١٨٣,٠٧٩	١,٦٤٩,١١٦		الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٩,٢٠٠,٥٨٧	١,٠٣٤,٩٦٣	(٨٥٣,١٤٠)	١,٩٥٣,٤٩٦	١,٢٦٨,٥٩٩	١,٧٩٥,٨١٠	(١,٦٤٩,١١٦)		صافي التعرض في قائمة المركز المالي

٣٦ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر العملات الأجنبية (يتبع)

تحليل الحساسية

قد يؤثر الارتفاع (الانخفاض) المحتمل بصورة معقولة لهذه العملات في نهاية السنة على قياس الأدوات المالية التي تتم بالعملة الأجنبية كما قد يزيد/ (ينقص) حقوق الملكية بالمبالغ الظاهرة أدناه: إن هذا التحليل يفترض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وتحديداً أسعار الفائدة، تظل ثابتة وتتجاهل أي أثر للتنبؤات والمشتريات المتوقعة.

الارتفاع	الانخفاض	
٣١٣,٥٩٠	(٣١٣,٥٩٠)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١١٦,٨٥٨	(١١٦,٨٥٨)	الدولار الأسترالي (٪١)
(٣,٠١١)	٣,٠١١	اليورو (٪١)
٤٣,٧٦٦	(٤٣,٧٦٦)	الدرهم الإماراتي (٪١)
١٦,١٤٠	(١٦,١٤٠)	الدينار الكويتي (٪١)
١٠,٢٣٨	(١٠,٢٣٨)	الريال الغماني (٪١)
(١٢,٩٩٣)	١٢,٩٩٣	الريال القطري (٪١)
		الروبية الهندية (٪١)
٩٢,٠٠٦	(٩٢,٠٠٦)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
١٠,٣٥٠	(١٠,٣٥٠)	الدولار الأسترالي (٪١)
(٨,٥٣١)	٨,٥٣١	اليورو (٪١)
١٩,٥٣٥	(١٩,٥٣٥)	الدرهم الإماراتي (٪١)
١٢,٦٨٦	(١٢,٦٨٦)	الدينار الكويتي (٪١)
١٧,٩٥٨	(١٧,٩٥٨)	الريال الغماني (٪١)
(١٦,٤٩١)	١٦,٤٩١	الريال القطري (٪١)
		الروبية الهندية (٪١)

مخاطر الأسعار الأخرى

هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق. إن المجموعة معرضة لمخاطر الأسعار فيما يتعلق بالاستثمارات الاستراتيجية بحقوق الملكية في شركات أخرى تستكمل عمليات المجموعة. يرى أعضاء مجلس الإدارة أن مستوى التعرض لمخاطر أسعار السوق نتيجة لهذا النشاط مقبول تبعاً لظروف المجموعة.

وتقوم المجموعة بتتبع الاستثمارات في محفظتها وذلك لإدارة مخاطر الأسعار الناشئة عن الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

تحليل الحساسية

إن جميع استثمارات المجموعة في حقوق الملكية المدرجة تكون مدرجة إما في السوق المالية السعودية أو في سوق نيويورك المالية. بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، تؤدي الزيادة بنسبة ١٪ في السعر كما في تاريخ التقرير إلى زيادة حقوق الملكية بمبلغ ١,٤٥ مليون ريال سعودي، ويؤدي التغير المتساوي في الاتجاه المعاكس إلى انخفاض في حقوق الملكية بمبلغ ١,٤٥ مليون ريال سعودي.

بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن تأثير الزيادة بنسبة ١٪ في تاريخ التقرير على الربح أو الخسارة كان سيؤدي إلى زيادة قدرها ٠,٢٧ مليون ريال سعودي. إن التغير المتساوي في الاتجاه المعاكس يؤدي إلى انخفاض الأرباح أو الخسائر بمقدار ٠,٢٧ مليون ريال سعودي.

تعتبر استثمارات المجموعة غير المدرجة بشكل رئيسي صناديق خاصة مدارة في المملكة العربية السعودية وتحفظ بموجودات محلية. بالنسبة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن تأثير الزيادة بنسبة ١٪ في تاريخ التقرير على الربح أو الخسارة كان سيؤدي إلى زيادة قدرها ٠,٩ مليون ريال سعودي. إن التغير المتساوي في الاتجاه المعاكس يؤدي إلى انخفاض الأرباح أو الخسائر بمقدار ٠,٩ مليون ريال سعودي.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة المجموعة لرأس المال العامل ورسوم التمويل والمسدد من المبلغ الأصلي على أدوات الدين الخاصة بها. وهي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السيولة (يتبع)

تتمثل سياسة المجموعة في التأكد بأن لديها دائماً نقداً كافياً للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

استلم مجلس الإدارة توقعات التدفقات النقدية المتجددة لمدة ١٢ شهراً على أساس شهري بالإضافة إلى المعلومات المتعلقة بالأرصدة النقدية (كما هو موضح أعلاه) قيمة استثمارات المجموعة في أدوات حقوق الملكية والصكوك الحكومية. في نهاية السنة المالية، أشارت هذه التوقعات إلى أن المجموعة تتوقع أن يكون لديها موارد السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها في ظل جميع الظروف المتوقعة بشكل معقول، ولن تحتاج إلى السحب من تسهيلات السحب على المكشوف المتفق عليها.

تتم إدارة مخاطر السيولة لكل شركة في المجموعة مركزياً من قبل قسم الخزينة بالمجموعة لكل عملية تسهيل مع خزينة المجموعة، حيث يعتمد مبلغ التسهيل على الميزانيات. يتم تحديد الميزانيات محلياً والموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة مقدماً، مما يتيح توقع المتطلبات النقدية للمجموعة. عند الحاجة إلى زيادة التسهيلات الخاصة بشركات المجموعة، يجب الحصول على موافقة من المدير المالي للمجموعة. حيث أن مبلغ التسهيل يتجاوز مستوى محدد، هناك حاجة إلى موافقة مجلس الإدارة.

يوضح الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (المتثلة في التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة) للمطلوبات المالية:

التدفقات النقدية التعاقدية						٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
أكثر من ٥ سنوات	٥ - ٢ سنوات	سنة إلى سنتين	٣ - ١٢ شهراً	٣ أشهر أو أقل	الإجمالي	القيمة الدفترية
-	٥٣٩,٣٧٩,٢٥٦	٦١٤,١٣٢,٠٤٨	٥٢٧,٧٦٦,١٩٦	١٧٣,٢١٦,٥٣٤	١,٨٥٤,٤٩٤,٠٣٤	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥
-	-	-	-	١٣٤,٣١٧,١٧٣	١٣٤,٣١٧,١٧٣	١٣٤,٣١٧,١٧٣
٦٣,٢٢٢,٢٤٩	٨٦,٦٢١,٠١٧	٧٣,٠٨١,٤٩٤	٤٨,٢٧٧,٤٢٩	٥٣,٥٠٨,١٨٣	٣٢٤,٧١٠,٣٧٢	٣٠٢,٣٤٦,٨٨٧
-	-	-	-	١,٢٥٣,٧١٠,٣٥٣	١,٢٥٣,٧١٠,٣٥٣	١,٢٥٣,٧١٠,٣٥٣
-	-	-	-	١٦,٥٧٩,٨٢٥	١٦,٥٧٩,٨٢٥	١٦,٥٧٩,٨٢٥
٦٣,٢٢٢,٢٤٩	٦٢٦,٠٠٠,٢٧٣	٦٨٧,٢١٣,٥٤٢	٥٧٦,٠٤٣,٦٢٥	١,٦٣١,٣٣٢,٠٦٨	٣,٥٨٣,٨١١,٧٥٧	٣,٣١٦,٥٠٠,٦٨٣
التدفقات النقدية التعاقدية						٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
أكثر من ٥ سنوات	٥ - ٢ سنوات	سنة إلى سنتين	٣ - ١٢ شهراً	٣ أشهر أو أقل	الإجمالي	القيمة الدفترية
١٠,٦٧٥,٢١٨	٥٦١,٥٨٧,٠٦٣	٦٤٦,٢٠٦,٩٨٧	٦٢٨,٧٩١,٣١٥	٢١٩,٠٣١,٥٠٣	٢,٠٦٦,٢٩٢,٠٨٦	١,٨٣٦,٩٣٩,٨٠٦
-	-	-	-	١١٠,٠٤٢,٨٤٩	١١٠,٠٤٢,٨٤٩	١١٠,٠٤٢,٨٤٩
٦٧,٠٥٢,٦٢٠	١٠٩,٣٩٥,٧٩٦	٦٤,١٢٩,٤٦٥	٤٧,٢٣٥,٢٩٩	٥٧,٦٢٨,٤٩١	٣٤٥,٤٤١,٦٧١	٣١٦,١٢١,٥٢٣
-	-	-	-	١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠	١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠	١,٤٣٣,٩٨٣,٦٣٠
-	-	-	-	٩,٥٣٦,٧٨٠	٩,٥٣٦,٧٨٠	٩,٥٣٦,٧٨٠
٧٧,٧٢٧,٨٣٨	٦٧٠,٩٨٢,٨٥٩	٧١٠,٣٣٦,٤٥٢	٦٧٦,٠٢٦,٦١٤	١,٨٣٠,٢٢٣,٢٥٣	٣,٩٦٥,٢٩٧,٠١٦	٣,٧٠٦,٦٢٤,٥٨٨

التركيز الشديد للمخاطر

تنشأ تركيزات المخاطر عند اشتراك عدد من العملاء في أنشطة تجارية مماثلة، أو أنشطة في نفس الموقع الجغرافي، أو لمن يكون لديهم سمات اقتصادية تؤدي إلى تأثر مقدرة هؤلاء العملاء على الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية بشكل متشابه بفعل التغيرات الاقتصادية أو السياسية أو الظروف الأخرى. تشير تركيزات المخاطر إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال معين.

من أجل تجنب التركيز المفرط للمخاطر تتضمن سياسات وإجراءات المجموعة إرشادات محددة للتركيز على الحفاظ على محفظة متنوعة. يتم التحكم في تركيزات مخاطر الائتمان المحددة وإدارتها وفقاً لذلك.

٣٦. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السيولة (يتبع)

إدارة رأس المال

تراقب المجموعة "رأس المال المعتل" الذي يتكون من جميع مكونات حقوق الملكية (أي رأس المال و علاوة الإصدار والحصص غير المسيطرة والأرباح المبقاة وإجمالي الاحتياطي الأخرى).

تتمثل أهداف المجموعة عند الحفاظ على رأس المال في:

- الحفاظ على مقدرة المنشأة على الاستمرار في العمل كمنشأة مستمرة والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين، و
- تقديم عوائد كافية للمساهمين من خلال تسعير المنتجات بما يتناسب مع مستوى المخاطر.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال الذي تتطلبه بالتناسب مع المخاطر. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه بما يتماشى مع التغيرات في الظروف الاقتصادية وخصائص المخاطر للموجودات الأساسية. ومن أجل الحفاظ على هيكل رأس المال أو تعديله، يمكن للمجموعة تعديل قيمة توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إرجاع رأس المال لهم أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات لتقليل الدين.

اتساقاً مع الآخرين في نفس الصناعة، تراقب المجموعة رأس المال بناءً على نسبة الدين إلى رأس المال المعدل. يتم احتساب هذه النسبة كصافي نسبة الدين إلى رأس المال المعدل كما هو موضح أعلاه. يتم احتساب صافي الدين كإجمالي دين (كما يظهر في قائمة المركز المالي الموحدة) ناقصاً النقد وما في حكمه.

بسبب حالة عدم التأكد في السوق مؤخرًا، تتمثل استراتيجية المجموعة في الحفاظ على قاعدة نقدية قوية وتحقيق نسبة الدين إلى رأس المال المعدل بحوالي ١٠-١٢٪ (٢٠٢٣ م: ١٠-١٢٪). الهدف من هذه الاستراتيجية هو تأمين الوصول إلى التمويل بتكلفة معقولة من خلال الحفاظ على تصنيف ائتماني مرتفع. فيما يلي نسبة الدين إلى رأس المال المعدل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٦,٨٨٩,٠٢٥,٧٤٢	٦,٤١٧,٨٣٣,٤٣٦	إجمالي حقوق الملكية
٦٩٥,٦٨٦,١٣٤	٨٢٤,٦٨٧,٢٠٢	النقد وما في حكمه
٧,٥٨٤,٧١١,٨٧٦	٧,٢٤٢,٥٢٠,٦٣٨	رأس المال
٦,٨٨٩,٠٢٥,٧٤٢	٦,٤١٧,٨٣٣,٤٣٦	إجمالي حقوق الملكية
١,٨٣٦,٩٣٩,٨٠٦	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥	قروض
٣١٦,١٢١,٥٢٣	٣٠٢,٣٤٦,٨٨٧	التزامات عقود الإيجار
١١٠,٠٤٢,٨٤٩	١٣٤,٣١٧,١٧٣	السحب على المكشوف من البنوك
٩,١٥٢,١٢٩,٩٢٠	٨,٤٦٤,٠٤٣,٩٤١	التمويل الكلي
%٨٣	%٨٦	رأس المال إلى نسبة التمويل الكلي

٣٧. القطاعات التشغيلية

أساس التقسيم

لدى المجموعة القطاعات الاستراتيجية الخمسة التالية، والتي تعتبر المعلومات المتعلقة بالقطاعات. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة – مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائدات ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

فيما يلي ملخص يوضح عمليات كل تقرير قطاعي:

التقارير القطاعية	العمليات
قطاع إصدار التذاكر	توفير خدمات تذاكر الطيران والعبارات والقطارات عبر المجموعة.
قطاع السياحة	توفير خدمات السياحة وحزم العطلات وإيجارات الغرف عبر المجموعة.
قطاع النقل	توفير خدمات تأجير السيارات والطائرات المستأجرة وتوصيل الشحنات عبر المجموعة.
قطاع الضيافة	توفير الغرف وخدمات تقديم الطعام بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية من خلال الفنادق المملوكة.
قطاع تأجير العقارات	توفير عقارات استثمارية بموجب عقد إيجار تشغيلي بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية.

٣٧. القطاعات التشغيلية (بتبع)

أساس التقسيم (بتبع)

تشمل العمليات الأخرى خدمات متنوعة مثل إدارة الفعاليات ودعم تقنية المعلومات والدعاية والإعلان والأتعاب المهنية للسائقين ووسطاء التأمين ورخص قيادة ثلاثية ورخص قيادة دولية. ولم يستوف أي من هذه القطاعات الحدود الكمية للتقارير القطاعية في ٢٠٢٤ م و ٢٠٢٣ م.

تقوم اللجنة التنفيذية في المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع كل ربع سنة على الأقل.

العوامل التي استخدمتها الإدارة لتحديد القطاعات التشغيلية للمجموعة. إن التقارير القطاعية للمجموعة هي وحدات أعمال استراتيجية تعرض منتجات وخدمات مختلفة. وتدار كل وحدة أعمال بصورة منفصلة لأن كل وحدة أعمال تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

يتم إعداد تقارير عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للجنة التنفيذية.

قياس الربح أو الخسارة للقطاع التشغيلي والموجودات والمطلوبات

تقوم المجموعة بتقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة من العمليات المحتسبة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ولكن باستثناء الخسائر غير المتكررة، مثل تأثيرات الدفع على أساس الأسهم.

يتم تسعير المبيعات بين القطاعات بطريقة مماثلة لمبيعات العملاء الخارجيين، مع تطبيق خصم مناسب لتشجيع استخدام موارد المجموعة بسعر مقبول لدى السلطات الضريبية المحلية. تم تطبيق هذه السياسة بشكل ثابت خلال السنة الحالية والسابقة.

تستثنى الموجودات الضريبية والموجودات المستخدمة بشكل رئيسي لأغراض قطاع الشركات من الموجودات القطاعية. تُستبعد المطلوبات الضريبية والتزامات المنافع المحددة من المطلوبات القطاعية. يتم تخصيص السلف والقروض إلى القطاعات بناءً على العوامل ذات الصلة (أي متطلبات التمويل). يتم توفير تفاصيل تسوية موجودات ومطلوبات القطاع مع مركز المجموعة كما هو مفصّل عنه أدناه وفي الصفحة التالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

التقارير القطاعية

الإجمالي	كافة القطاعات الأخرى	قطاع تاجير العقارات	قطاع الضيافة	قطاع النقل	قطاع السياحة	قطاع إصدار التذاكر	
٢,٩٤٧,٦٠٠,٢٢٢	٥٦,٧٥١,٠٦٤	٩٤,١٧٩,٩٧٣	١٣٩,٣٠٥,٣٣٠	١,٥٢٣,٦٢٤,٥٤٠	١,١٣٣,٧٣٩,٣١٥	-	الإيرادات الخارجية
٤٨,٠٧٦,١٠٦	٣٠,٢٦٦,٥٥٦	-	٩,٦٤٥,٩٠٨	٨,١٦٣,٦٤٢	-	-	الإيرادات بين القطاعات
١,١٥٨,٨٢٨,٣٨٣	-	-	-	٤,٣٨٩,٢٧٣	٤٩٨,١٥٤,٣١٤	٦٥٦,٢٨٤,٧٩٦	العمولات الخارجية
٤,١٥٤,٥٠٤,٧١١	٨٧,٠١٧,٦٢٠	٩٤,١٧٩,٩٧٣	١٤٨,٩٥١,٢٣٨	١,٥٣٦,١٧٧,٤٥٥	١,٦٣١,٨٩٣,٦٢٩	٦٥٦,٢٨٤,٧٩٦	إيرادات القطاع
(١١٥,٩٣٣,٧٩٥)	(٢١,٤٧٦,٣٦٩)	(١١,٥٢٢,٣٤٤)	(٢٥٤,٨٧٥,٢٦٣)	١٧١,٩٦٦,٤٠٣	(١٣,٣٣٧)	(١٢,٨٨٥)	ربح القطاع قبل الزكاة والضريبة
٢٤,٠١٠,٦٣٦	٧٢,٤٧٩	-	-	٨٠٧,٩١٧	١١,٧٦٤,٤٥٢	١١,٣٦٥,٧٨٨	الإيرادات التمويلية
(١٨٤,٢٠٠,٢٨١)	(١٢٨,١٠٥)	(١٠٦)	(٩,٤١٨,١٠٣)	(١٣٣,٧٧١,٥٥٧)	(٢٠,٧٩٣,٥٢٣)	(٢٠,٠٨٨,٨٨٧)	المصروفات التمويلية
(٥٠٦,٩٣٨,٨٢٦)	(٢٤٩,٩٢٦)	(٩,٤٩٠,١٧٧)	(٢٩,١٩٦,٩٥٤)	(٣٨٨,٢٤١,٩٥٢)	(٤٠,٥٦٧,٢٦٦)	(٣٩,١٩٢,٥٥١)	الاستهلاك والإطفاء
٢,٥٣٥,٧١٨	٢,٥٨١,٦٥٤	-	-	-	(٤٥,٩٣٦)	-	الحصة من الربح في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية البنود غير النقدية الهامة الأخرى:
-	-	-	-	-	-	-	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
(٦٠,٠٨٢,٦٢٤)	-	-	(٣٢,١٥٩,٦٦٧)	(٣,٣٢٥,٣٩٨)	(١٢,٥١٠,٧٥٧)	(١٢,٠٨٦,٨٠٢)	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
(٢٩٧,٦٥٤,٤٦١)	(٢٦,٨٧٣,٢٨٦)	(٤٤,٩٦٨,٢٩٢)	(٢٢٤,٥٩٧,١٠٨)	(١,٠٦٣,٤٤٢)	(١٥٢,٣٣٣)	(١٥٢,٣٣٣)	الموجودات المالية
١٣,٢٠٦,٥٠٦,٢١٦	٢٠,٤٢٧,٢٤٦	١,٠٩٢,٩١٥,٧٣٠	٢,١٧٣,٥٩٨,٢٥٧	٣,٤٠٠,٥٤٠,٥٣٩	٣,٣١٥,٦٩٢,١٣٦	٣,٢٠٣,٣٣٢,٣٠٨	موجودات القطاع
١١٣,٢٨٨,٠٥٤	٥١,٥٨٨,٩٠٩	-	-	-	٦١,٦٩٩,١٤٥	-	الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(١,٠٧٧,٩٩٦,٦١٨)	(٢٨٣,٩٩٣)	-	(٦,٣٤٠,٣٧٧)	(٩٨٠,٧٤٠,٤٧٠)	(٤٦,٠٩٦,٩٣٩)	(٤٤,٥٣٤,٨٣٩)	النفقات الرأسمالية
٤,٤١٨,١٩١,٩١٩	٦,٦١١,١٢٠	٢٥,٦٥٩,٦٣١	١٠٦,٧٠١,١٤١	٢,١٦٩,٣٨٨,٥٢٦	١,٠٧٣,٠٩٧,٩٤٢	١,٠٣٦,٧٣٣,٥٥٩	مطلوبات القطاع

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣٧ - القطاعات التشغيلية (بتبع)

أساس التقسيم (بتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		التقارير القطاعية					
الإجمالي	كافة القطاعات الأخرى	قطاع تأجير العقارات	قطاع الضيافة	قطاع النقل	قطاع السياحة	قطاع إصدار التذاكر	
٢,٤٥٣,٣٦١,٦٦٠	٤٥,٣٤٥,٤١٢	٧٧,٠٦١,٢٣٩	١٣١,٦٨٣,١٠٦	١,١٢٥,٢٣٧,٣٨٨	١,٠٧٤,٠٣٤,٥١٥	-	الإيرادات الخارجية
٤٠,٨٧٧,٩١١	٣٠,٥١٥,٥٣٥	-	-	١٠,٣٦٢,٣٧٦	-	-	الإيرادات بين القطاعات
٨٣٧,٤٥٩,٤٩٢	-	-	-	٢,٧٢٩,٩٦٢	٢٧٦,٤٨٩,٨٥٤	٥٥٨,٢٣٩,٦٦٦	العوامل الخارجية
٣,٣٣١,٦٩٩,٠٦٣	٧٥,٨٦٠,٩٤٧	٧٧,٠٦١,٢٣٩	١٣١,٦٨٣,١٠٦	١,١٣٨,٢٢٩,٧٢٦	١,٣٥٠,٥٢٤,٣٦٩	٥٥٨,٢٣٩,٦٦٦	إيرادات القطاع
٢٦٢,٣٨١,١٩٢	٣,٥٤٨,٢٦١	٥٣,٤٠٠,٨٢٥	(٢٢,١٨٠,٩٠٩)	١٥٤,٥٤٣,٥١٩	٤٤,٧٣٥,٦٢٨	٢٨,٣٣٣,٨٦٨	ربح القطاع قبل الزكاة والضريبة
١٣,٧٨٣,٤١٩	٤٥٤,٦٥١	-	-	-	٥,٧٣٢,١٣١	٧,٥٩٦,٦٣٧	الإيرادات التمويلية
(١٤٩,٧٥١,٦٢٧)	(٢,٤٨٠,٠٤٢)	-	(٦,٨١٤,١٦٩)	(٦٧,٧٥١,٣٥٩)	(٣١,٢٦٧,٧٥٤)	(٤١,٤٣٨,٣٠٣)	المصروفات التمويلية
(٤٠٥,١٢١,٩٤٦)	(٢,٧٤٩,٣٨٢)	(٩,٥٨١,٩٧٠)	(٣٨,٧٨٥,٥٧٨)	(٢٧٣,٤٠٢,٨٢٢)	(٣٤,٦٦٣,٥٤٤)	(٤٥,٩٣٨,٦٥٠)	الاستهلاك والإطفاء
٢٧,٥٤٨,٨٥٩	٢١,٢٣٧,٩٥٤	-	-	-	٦,٣١٠,٩٠٥	-	الحصة من الربح في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٣,٠٥٥,٢٤٥	-	(٦٧١,٥١٥)	١٢,٠٠٠,٠٠٠	(١٨,٨٧٤,٦٠٧)	٤,٥٥٩,١٩٣	٦,٠٤٢,١٧٤	البنود غير النقدية الهامة الأخرى:
(٣,٢٣٧,٥٠٠)	-	-	-	-	(١,٥٦٤,٣٣٣)	(٢,٠٧٣,١٦٧)	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
١٣,١٨٩,٣٩٢,٦٦٥	٢٠٥,٥٣٢,٦٧٠	١,١٢٠,٩١٢,٢٦٦	٢,٥١١,٠١٧,٥١٤	٣,٣٢٣,٠٠١,٧٩٥	٢,٥٩١,٣٠٦,٠١٦	٣,٤٣٧,٦٢٢,٤٠٤	خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
١٣٨,٧٤٧,٠٨٥	٨٢,٨٨٣,٥٤١	-	-	-	٥٥,٨٦٣,٥٤٤	-	موجودات القطاع
(٢,٠١٢,٦٠٢,٠٨٠)	(٢,٠٤٥,٦٣٣)	-	(١٠٣,٩٥٢,٧٥٣)	(١,٨٤٦,٦٣٢,٩٤٩)	(٢٥,٧٩٠,٨٤٣)	(٣٤,١٧٩,٩٠٢)	الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٤,٥١٤,٨١٣,٦٤٣	٦٩,١٥٦,٩٩٨	٨,٧٠١,٤٢٩	١٢١,٣٩٩,٧٦١	٢,٥٢٣,٢٢٧,٩٠٥	٨٧١,٩١٤,٦٤٤	١,١٨٩,٩١٢,٩٠٦	النفقات الرأسمالية
							مطلوبات القطاع

تسوية المعلومات حول التقارير القطاعية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣,٢٥٥,٨٣٨,١١٦	٤,٠٦٧,٤٨٧,٠٩١	الإيرادات
٧٥,٨٦٠,٩٤٧	٨٧,٠١٧,٦٢٠	إجمالي الإيرادات للتقارير القطاعية
(٤٠,٨٧٧,٩١١)	(٤٨,٠٧٦,١٠٦)	الإيرادات للقطاعات الأخرى
٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	استبعاد الإيرادات بين القطاعات
		الإيرادات الموحدة
٢٥٨,٨٣٢,٩٣١	(٩٤,٤٥٧,٤٢٦)	الربح قبل الزكاة والضريبة
٣,٥٤٨,٢٦١	(٢١,٤٧٦,٣٦٩)	إجمالي (الخسارة)/ الربح قبل الزكاة والضريبة للتقارير القطاعية
٢٦٢,٣٨١,١٩٢	(١١٥,٩٣٣,٧٩٥)	(الخسارة)/ الربح قبل الزكاة والضريبة للقطاعات الأخرى
		(الخسارة)/ الربح الموحد قبل الزكاة والضريبة
١٢,٩٨٣,٨٥٩,٩٩٥	١٣,١٨٦,٠٧٨,٩٧٠	إجمالي الموجودات للتقارير القطاعية
٢٠٥,٥٣٢,٦٧٠	٢٠,٤٢٧,٢٤٦	الموجودات للقطاعات الأخرى
(١,٧٨٥,٥٥٣,٢٨٠)	(٢,٣٧٠,٤٨٠,٨٦١)	الاستبعادات بين القطاعات
١١,٤٠٣,٨٣٩,٣٨٥	١٠,٨٣٦,٠٢٥,٣٥٥	الموجودات الموحدة
٤,٤٤٥,٦٥٦,٦٤٥	٤,٤١١,٥٨٠,٧٩٩	المطلوبات
٦٩,١٥٦,٩٩٨	٦,٦١١,١٢٠	إجمالي المطلوبات للتقارير القطاعية
٤,٥١٤,٨١٣,٦٤٣	٤,٤١٨,١٩١,٩١٩	المطلوبات للقطاعات الأخرى
		المطلوبات الموحدة

٣٧. القطاعات التشغيلية (بتبع)

البنود الهامة الأخرى		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م		
إجمالي التوحيد	التعديلات	إجمالي التقارير القطاعية
٢٤,٠١٠,٦٣٦	٧٢,٤٧٩	٢٣,٩٣٨,١٥٧
(١٨٤,٢٠٠,٢٨١)	(١٢٨,١٠٥)	(١٨٤,٠٧٢,١٧٦)
(١,٠٧٧,٩٩٦,٦١٨)	(٢٨٣,٩٩٣)	(١,٠٧٧,٧١٢,٦٢٥)
(٥٠٦,٩٣٨,٨٢٦)	(٢٤٩,٩٢٦)	(٥٠٦,٦٨٨,٩٠٠)
(٦٠,٠٨٢,٦٢٤)	-	(٦٠,٠٨٢,٦٢٤)
إجمالي التوحيد	التعديلات	إجمالي التقارير القطاعية
١٣,٧٨٣,٤١٩	٤٥٤,٦٥١	١٣,٣٢٨,٧٦٨
(١٤٩,٧٥١,٦٢٧)	(٢,٤٨٠,٠٤٢)	(١٤٧,٢٧١,٥٨٥)
(٢,٠١٢,٦٠٢,٠٨٠)	(٢,٠٤٥,٦٣٣)	(٢,٠١٠,٥٥٦,٤٤٧)
(٤٠٥,١٢١,٩٤٦)	(٢,٧٤٩,٣٨٢)	(٤٠٢,٣٧٢,٥٦٤)
٣,٠٥٥,٢٤٥	-	٣,٠٥٥,٢٤٥

الإيرادات التمويلية
 المصروفات التمويلية
 النفقات الرأسمالية
 الاستهلاك والإطفاء
 الانخفاض في قيمة الذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
 الإيرادات التمويلية
 المصروفات التمويلية
 النفقات الرأسمالية
 الاستهلاك والإطفاء
 الانخفاض في قيمة الذمم المدينة الأخرى

المعلومات الجغرافية

تتم إدارة قطاعي التذاكر والسياحة عالمياً، لكن قطاع النقل وتأجير العقارات يتم إدارتهم بشكل رئيسي في المملكة العربية السعودية ومصر.

تقوم المعلومات الجغرافية أدناه بتحليل إيرادات الشركة والموجودات غير المتداولة حسب الدولة التي توجد فيها المجموعة وجميع الدول الأجنبية. وعند عرض المعلومات التالية، فقد استندت إيرادات القطاعات إلى الموقع الجغرافي للعملاء وموجودات القطاعات والتي استندت إلى الموقع الجغرافي للموجودات.

الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢,١٤٢,٠٩٥,٦٨٨	٢,٦٥٤,٠٦٨,٤٣٥	المملكة العربية السعودية
١,١١٢,٣٤٣,٢٩٧	١,٣٨٧,٠٦٧,٧٦٣	جميع الدول الأجنبية
٥,١٢٧,٤١٦	٨,٨٢٧,٠٨٣	المملكة المتحدة
١١,٩٠١,٥٧٥	٣٠,٢١٦,٦٠٠	مصر
١٩,٣٥٣,١٧٦	٢٦,٢٤٨,٧٢٤	الإمارات العربية المتحدة
١,١٤٨,٧٢٥,٤٦٤	١,٤٥٢,٣٦٠,١٧٠	الكويت
٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥	

الموجودات غير المتداولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٧,٩٨٠,٧٨٩,٢٦٢	٧,٠٣٠,١٤٣,٣٣١	المملكة العربية السعودية
٣٨٠,٤٩٢,١٣٢	٤٢٦,١١٤,٩٤٥	جميع الدول الأجنبية
١٣,٥٢٧,٠٤٤	٧,٢٧٨,٦٢٥	المملكة المتحدة
٧,١٤٩,٨٣٢	٥,١٥٤,٣٣٣	مصر
٢,٤٤٨,٦٢٢	٢٥٦,٥٥١	الإمارات العربية المتحدة
٥٥,٤٩٢	٤٥,٠٠٩	إسبانيا
٤٠٣,٦٧٣,١٢٢	٤٣٨,٨٤٩,٤٦٣	الكويت
٨,٣٨٤,٤٦٢,٣٨٤	٧,٤٦٨,٩٩٢,٧٩٤	

مجموعة سيرا القابضة
(شركة مساهمة سعودية)
الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(ريال سعودي)

٣٧. القطاعات التشغيلية (يتبع)

تقوم الإدارة بالأطلاع على بعض المعلومات الأخرى المفصلة أدناه:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م						
المسافر	تأجير السيارات	قطاع الضيافة	مجموعة بورتمان الدولية	قطاع الشركات	الاستيعادات	الإجمالي
٧,٥١٢,٩٢٢,٩٦٢	١,٥٤٩,٧٦٩,٠٨٣	١٩٩,٧٥٠,٩٠٣	٥,١٩٣,٢٤٥,٦٠٠	٢٥٩,٣٣٩,٥١٣	(٤٨,٠٧٦,١٠٦)	١٤,٦٦٦,٩٥١,٩٥٥
٩٤٧,٨٨٦,٧٣٩	١,٥٤٩,٧٦٩,٠٨٣	١٩٩,٧٥٠,٩٠٣	١,٣٨٧,٠٦٧,٧٦٤	٧٠٠,٠٣٠,٢٢٢	(٤٨,٠٧٦,١٠٦)	٤,١٠٦,٤٢٨,٦٠٥
٦٣٨,٩١٠,٢٣٨	٤٣٧,٧٧٤,٩٩١	١٠٠,٧٤٠,٨٢٣	٥٩٤,٦٩٧,٤٥٣	(٤,٥٥٨,٩٨٨)	-	١,٧٦٧,٥٦٤,٥١٧
(٥٧١,٠٧٢,٠٠٥)	(١١٢,٠٨٧,٩٣٣)	(٣٤٢,١٦٩,٩٠٣)	(٤٥٥,٣٤٨,٩٩٩)	(١٢٧,٦٣٢,٤٢٥)	-	(١,٦٠٨,٣١١,٢٦٥)
٦٧,٨٣٨,٢٣٣	٣٢٥,٦٨٧,٠٥٨	(٢٤١,٤٢٩,٠٨٠)	١٣٩,٣٤٨,٤٥٤	(١٣٢,١٩١,٤١٣)	-	١٥٩,٢٥٣,٢٥٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (معدلة)						
المسافر	تأجير السيارات	قطاع الضيافة	مجموعة بورتمان الدولية	قطاع الشركات	الاستيعادات	الإجمالي
٧,٦٠٧,٥٨١,١٣٥	١,١٠٥,٥٧٧,٦٣٣	١٨٤,٣٨١,١٢٤	٣,٢١٧,٥١٤,٣٧٧	٣٨٥,٥٢٥,٣٦٩	(١٤,٦٦٩,٧٣٩)	١٢,٤٨٥,٩٠٩,٨٩٩
٨١٢,٨٠٨,٧٧٠	١,١٠٥,٥٧٧,٦٣٣	١٨٤,٣٨١,١٢٤	١,١١٢,٣٤٣,٢٩٦	٩٠,٣٨٠,٠٦٨	(١٤,٦٦٩,٧٣٩)	٣,٢٩٠,٨٢١,١٥٢
٥٣٥,٩٦٤,٣١٦	٣٨١,٥٤١,٥٩٢	٨٧,٥٢٥,٧٠٦	٣٥٧,٣٤٧,٩٦٩	٤٩,٧٨١,٩٣٧	-	١,٤١٢,١٦١,٥٢٠
(٥٠٥,٦٣٦,٩٣٢)	(١٤٤,٧٤٧,٣٩٣)	(٤٦,٢٣٥,٣٩٧)	(٢٠١,١٣٩,٩٢٩)	(١٠,٢٩٨,٦٧٨)	-	(٩٠٨,١٥٨,٣٢٩)
٣٠,٣٢٧,٣٨٤	٢٣٦,٧٩٤,١٩٩	٤١,١٩٠,٣٠٩	١٥٦,٢٠٨,٠٤٠	٣٩,٤٨٣,٢٥٩	-	٥٠٤,٠٠٣,١٩١

٣٨. تعديلات فترة القياس

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، قامت المجموعة بإجراء التقييم العادل خلال فترة القياس والذي نتج عنه ما يلي:

أ. في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ م، استحوتت شركة مجموعة بورتمان القابضة المحدودة (شركة تابعة لمجموعة الشركة بنسبة ١٠٠٪) على ٦٥٪ من ملكية شركة سبورتنس وورلد هولدينجز انترناشيونال ليمتد، التي تأسست في إنجلترا وويلز.

تم الانتهاء من المحاسبة عن الاستحواذ على شركة سبورتنس وورلد هولدينجز انترناشيونال ليمتد خلال فترة القياس والتي نتج عنها تعديلات على المبالغ المؤقتة المسجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. يتم إثبات هذه التعديلات بأثر رجعي ويتم مراجعة المعلومات المقارنة التي تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "تجميع الأعمال". تتضمن هذه التعديلات تعديلات على الشهرة والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

ب. في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٣ م، استحوتت شركة مجموعة بورتمان القابضة المحدودة (شركة تابعة لمجموعة الشركة بنسبة ١٠٠٪) على ١٠٠٪ من ملكية كايبتا هولدينجز ليمتد، التي تأسست في إنجلترا وويلز.

تم الانتهاء من المحاسبة عن الاستحواذ على كايبتا هولدينجز ليمتد خلال فترة القياس والتي نتج عنها تعديلات على المبالغ المؤقتة المسجلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. يتم إثبات هذه التعديلات بأثر رجعي ويتم مراجعة المعلومات المقارنة التي تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي ٣ "تجميع الأعمال". تشمل هذه التعديلات تعديلات على الضريبة المؤجلة والذمم الدائنة التجارية والأخرى والضريبة الدخل مع انخفاض مقابل في الأرباح الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة.

وقد انعكس تأثير هذه التعديلات على القوائم ذات الصلة أدناه:

التأثير على قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	تعديلات فترة قياس القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م (مراجعة)
٢٦٢,٠٨٥,٨٩٠	٣,٤٣٥,١٤٥	٢٥٨,٦٥٠,٧٤٥	الموجودات غير الملموسة والشهرة
٢٨,٥٦٠,٦٨٦	٢٨,٤٦٦,٨٨٧	٩٣,٧٩٩	التزام الضريبة المؤجلة
٢,٣٧٤,٥٩٩,٦٦٩	(٣٠,٩٥٣,٠٤١)	٢,٤٠٥,٥٥٢,٧١٠	الأرباح المبقاة
٧٣,٧٢٨,٥٦٢	٥,٢٩٩,٥٣١	٦٨,٤٢٩,٠٣١	الزكاة وضرائب الدخل
١,٦٥٦,٨٧١,٦١٢	٦٢١,٧٦٨	١,٦٥٦,٢٤٩,٨٤٤	الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣٨. تعديلات فترة القياس (يتبع)

التأثير على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م معدلة	تعديلات فترة قياس القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م المدرجة سابقاً (مراجعة)	
٣٠٥,٠٦٤,٩٢١	-	٣٠٥,٠٦٤,٩٢١	الربح التشغيلي
٦٥,٧٣٥,٦٢٠	(٣٠,٩٥٣,٠٤١)	٩٦,٦٨٨,٦٦١	الأرباح من الاستحواذ على شركة تابعة
٢٣٤,٠٥٨,٥٧٢	(٣٠,٩٥٣,٠٤١)	٢٦٥,٠١١,٦١٣	ربح السنة

التأثير على قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م معدلة	تعديلات فترة قياس القيمة العادلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م المدرجة سابقاً (مراجعة)	
٢٣٤,٠٥٨,٥٧٢	(٣٠,٩٥٣,٠٤١)	٢٦٥,٠١١,٦١٣	الربح قبل الزكاة والضريبة
(٦٥,٧٣٥,٦٢٠)	٣٠,٩٥٣,٠٤١	(٩٦,٦٨٨,٦٦١)	الأرباح من الاستحواذ على شركة تابعة
(٧٣٦,٣٠١,٤٢٢)	-	(٧٣٦,٣٠١,٤٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

٣٩. الأحداث اللاحقة

في ٢٨ يناير ٢٠٢٥ م، وافقت المجموعة على استبعاد ٦,٢٥ مليون وحدة في صندوق الانماء ريت الفندقية ضمن الاستثمار في الأسهم العامة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمقابل إجمالي قدره ٥٠ مليون ريال سعودي.

ليس هناك أي أحداث لاحقة أخرى تتطلب إفصاح أو تعديل على القوائم المالية الموحدة المرفقة.

٤٠. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٤ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ٤ مارس ٢٠٢٥ م).



سيرا
SEERA

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد،
حي التعاون
ص.ب. 52660
الرياض، المملكة العربية السعودية

www.seera.sa